

08/231-717/MP
28.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Тульчинській, 5 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

85:258:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-15631
до справи

A-24485

Заява ДЦ № 50065-002463741-031-03 від 12.12.2017



2 347015 056317

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.12.2017 № 50065-002463741-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2017 № НВ-8000618742017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2018 № 113772861) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8490 га (кадастровий номер 8000000000:85:258:0012) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Тульчинській, 5 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із

закріпленням майна за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 12.12.2017 № 50065-002463741-031-03, справа А-24485).

2. Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.04.2017 № 2851/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 27.07.2017 № 060-5651 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.05.2017 № 19-26-0.31-752/35-17.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

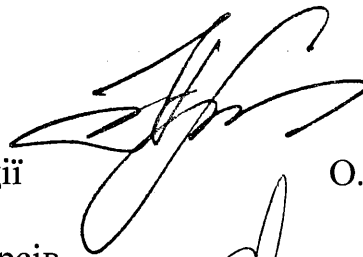
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

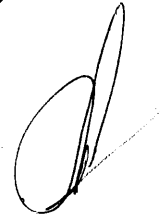
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань освіти, сім'ї,
молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29565 від 13.02.2018

До кадастрової справи

№ А-24485

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання земельної ділянки управлінню освіти
Подільської районної в місті Києві державної
адміністрації для експлуатації та обслуговування
існуючих будівель і споруд на вул. Тульчинській, 5 у
Подільському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації**
Клопотання **від 12.12.2018 № 50065-002463769-031-03**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:258:0012)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Тульчинська, 5**
Площа **1,8490 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **30 963 447 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02314 від 16.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2851/0/12-4/19-17 від 11.04.2017**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-5651 від 27.07.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0,31-752/35-17 від 30.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2017 №НВ-8000618742017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2018 №113772861), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована будівля загальноосвітнього навчального закладу № 118 площею 5842.20 кв.м (розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про питання організації управління районами в місті Києві" від 10.12.2010 № 1112 та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації "Про закріплення за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації" від 16.03.2011 № 235. Також розміщені господарські будівлі школи (довідка управління освіти про відсутність на земельній ділянці майна інших фізичних чи юридичних осіб від 20.12.2016 № 36).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія багатопверхової житлової забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Старостенко Г. В.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2018
№08/231-717/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“28” лютого 2018 року
№ 08/231 – 717/ПР

08/231-717/MP
28.02.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2018 № 057052- 4645
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Т ульчинській, 5 у Подільському районі м. Києва» (справа А-24485) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук