**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 717890419**

**№ ПЗН-46920 від 25.11.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ земельної ділянки у постійне користування* для екслуатації та обслуговування будівель і споруд військового містечка №194**

***на вул. Кричевського Федора,21 у Святошинському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:00034022, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03168, місто Київ, Проспект Повітрофлотський, будинок 6* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *14.11.2022* *№ 717890419* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:230:0005).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Кричевського Федора, 21*** |
|  Площа | ***0.4662га*** |
|  Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (постійне користування)*** |
|  Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд військового містечка №194*** |
|  Цільове призначення | ***15.01* для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил**  |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  ***3 125658* грн 39 коп.** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради
від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2022 № НВ-0001325582022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *На земельній ділянці знаходиться будівля КПП (літ. Б) загальною площею 51,1 кв.м, яка є складовою частиною єдиного майнового комплексу військового містечка №194,* (*реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1801108580000) на вул. Кричевського Федора, 21 у Святошинському районі м. Києва та перебуває у власності Держави Україна в особі Міністерства оборони України (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.03.2019, номер запису про право власності : 30988678).* |
|  Наявність ДПТ: |  *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій спецпризначення (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **312грн 57 коп (0.01%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |