



08/231-217/MP
24.05.2024

КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Внес. змін 90 гол.
90



Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва

384483392

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» (код ЄДРПОУ 38039914, місцезнаходження юридичної особи: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 137) від 20 березня 2024 року № 72361-008422380-031-03, від 06 травня 2024 року № 0605/2, лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» (код ЄДРПОУ 38196948, місцезнаходження юридичної особи: 01104, м. Київ, вул. Болсуновська, 21, група нежитлових приміщень №26, кімната 201) від 20 травня 2024 року № 0524-1, лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» (код ЄДРПОУ 38901468, місцезнаходження юридичної особи: 04050, м. Київ, вул. Студентська, 5-7, корпус В) від 20 травня 2024 року № 200524-1, враховуючи підпункти 11.1, 11.3 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, відповідно до статей 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 30, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру»,

рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 373/373 «Про повернення історичних назв та перейменування вулиць, площ, провулків у місті Києві», у зв'язку з набуттям третіми особами права власності на нерухоме майно, завершенням будівництва та передачею об'єктів нерухомого майна на баланс обслуговуючим організаціям (управителям), Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:79:065:0006 площею 5,3062 га, сформованою в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:065:0004, що визначена об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, у зв'язку з завершенням будівництва та передачею об'єктів нерухомого майна на баланс обслуговуючим організаціям (управителям) (справа № 384483392).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва, у зв'язку з поділом земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:065:0004 та набуттям третіми особами права власності на нерухоме майно, а саме:

- замінити сторону у договорі «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» на сторону «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР»;

- визначити об'єктом оренди у договорі земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:065:0005 (площа 0,8291 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД», ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» про прийняття цього рішення.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД»:

4.1. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4.2 Сплатити Київській міській раді орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:065:0006, за рік з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди), якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

5. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» та ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

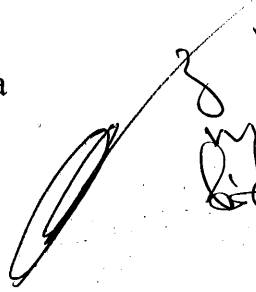

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин


з рекомендацією
протокол № 14/20
від 31.05.2024
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту
культурної спадщини


29.05.2024

Голова


Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар


Інна ЯРМОЛЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65460 від 23.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва

До справи
№ 384483392



1. Юридичні особи:

1.1. Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» (ЄДРПОУ 38039914) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» Код ЄДРПОУ засновника: 38196948 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Болсуновська ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» Код ЄДРПОУ засновника: 38901468 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Студентська
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Якубенко Павло Павлович Кіпр, 3035, місто Лімасол, вулиця Ієрусалім Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив Кушнір Оксана Кіпр, 2417, місто Нікосія, вулиця Зодіас Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив
1.2. Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» (ЄДРПОУ 38196948)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонери згідно реєстру
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Кушнір Оксана Кіпр, місто Нікосія, Егкомі 2417, вулиця Зодіас Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
1.3. Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» (ЄДРПОУ 38901468)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Згідно реєстру власників цінних паперів

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Якубенко Павло Павлович Кіпр, 3035, вулиця Ієрусалім, місто Лімасол Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
Клопотання	від 20.03.2024 № 72361-008422380-031-03 (справа № 384483392), від 06.05.2024 № 0605/2, від 20.05.2024 № 0524-1, від 20.05.2024 № 200524-1

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:065:0005; 8000000000:79:065:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 137, 139 у Печерському районі
Площа	8000000000:79:065:0005 - 0,8291 га; 8000000000:79:065:0006 - 5,3062 га.
Вид та термін користування	оренда до 19.11.2035 (внесення змін).
Код виду цільового призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом).
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	8000000000:79:065:0005 - 52 542 453,65 грн; 8000000000:79:065:0006 – 336 269 168,46 грн.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавлених осіб, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з набуттям третіми особами права власності на нерухоме майно, завершенням будівництва та передачею об'єктів нерухомого майна на баланс обслуговуючим організаціям (управителям), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого законодавством України права орендаря на припинення права користування землею, у зв'язку з набуттям третіми особами права власності на нерухоме майно, завершенням будівництва та передачею об'єктів нерухомого майна на баланс обслуговуючим організаціям (управителям).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Забудовані. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:065:0005 розташована будівля адміністративного та громадського призначення загальною площею 41201,8 кв. м, яка перебуває у спільній частковій власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» та ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.09.2021, номери відомостей про речове право 44201002, 44200906; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2466746580000.
--	--

	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:065:0006 збудований та введений в експлуатацію житловий комплекс «Французький квартал 2». Завершення будівництва підтверджується сертифікатами Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 23.11.2017 ІУ № 163173281480, від 12.07.2019 ІУ № 163191930099, від 07.05.2021 № ІУ 123210422131.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Відповідно до детального плану території в районі вулиць Велика Васильківська, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби народів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 521/8094, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової багатоповислової забудови, частково до території громадських будівель та споруд.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території комунально-складські.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 02.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням не відносяться до території зелених насаджень.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка площею 6,1353 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0004) на підставі рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 617/617 передана в оренду на 20 років Товариству для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 19.11.2015 № 5326). Термін оренди за договором до 19.11.2035.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7215/7256 затверджено технічну документацію із землеустрою, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:065:0004, що була об'єктом оренди, на дві земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площею 0,8291 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0005); - площею 5,3062 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0006).

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.05.2024 № 13540/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</i></p> <p><i>Враховуючи звернення Товариства від 21.03.2024 № 384483392, від 06.05.2024 № 0605/2 щодо розірвання договору оренди у зв'язку із завершенням будівництва об'єктів, введення їх в експлуатацію та набуттям права власності на них третіми особами, зокрема ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КОВЕРНОТ» та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАНТЕР» Департаментом підготовлено цей проєкт рішення Київської міської ради.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про припинення права користування земельними ділянками (відмову в припиненні права користування земельними ділянками), оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
---------------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на припинення та оформлення прав користування землею визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складає:

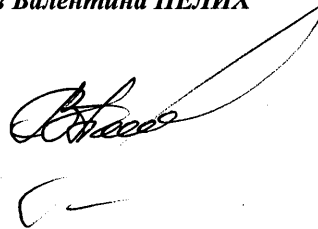
<i>Кадастровий номер</i>	<i>Розмір річної орендної плати, %</i>	<i>Річна орендна плата, грн</i>
<i>8000000000:79:065:0005</i>	<i>3</i>	<i>1 576 273,61</i>
<i>8000000000:79:065:0006</i>	<i>3</i>	<i>10 088 075,05</i>

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права осіб на припинення права користування земельними ділянками, у зв'язку із набуттям третіми особами права власності на нерухоме майно, завершенням будівництва та передачею об'єктів нерухомого майна на баланс обслуговуючим організаціям (управителям) та оформлення права користування земельними ділянками, зокрема шляхом внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-240к

Витяг з протоколу № 14/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 31.05.2024

- 6.3.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва» (справа № 384483392, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-717/ПР).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «КАПІТАЛ-СХІД» від 30.05.2024 № 3005-1 (вх. № 08/20840 від 31.05.2024) з проханням виключити з проекту рішення підпункт 4.2 пункту 4.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Яна ЛЕВЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією представниці ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» Яни Левченко та враховуючи звернення ТОВ «КАПІТАЛ-СХІД» від 30.05.2024 № 3005-1 (вх. № 08/20840 від 31.05.2024), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про*

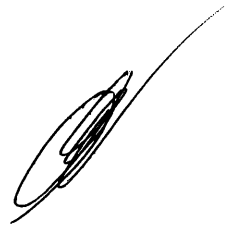
внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015 року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва» *з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення підпункт 4.2 пункту 4.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Федоренко Ю. С.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Сулига Ю. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

10.06.2024 № 08/230-777

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-717 /ПР
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2015
року № 5326, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ-СХІД» для будівництва,
обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначенням
з паркінгом на вул. Великій Васильківській, 137, 139 у Печерському районі м.
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо про таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної
адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення
адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та
правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання
держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і
громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати у проекті рішення норми
Закону.

Начальник управління

Виконавець Оксана ПАЛІЄНКО

Валентина ПОЛОЖИШНИК