



08/231-715/MP  
10.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ДМИТРІВСЬКИЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Дмитрівській, 92-94 у Шевченківському районі міста Києва



633724481

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 липня 2019 року № НВ-8000977982019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 січня 2020 року № 197268190) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ДМИТРІВСЬКИЙ» від 16 грудня 2019 року № 50365-004602532-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ДМИТРІВСЬКИЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2393 га (кадастровий номер 8000000000:91:153:0002) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Дмитрівській, 92-94 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (догівір купівлі-продажу нерухомого майна від 12 грудня 2018 року № 3101, витяг з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 грудня 2018 року № 149252650) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 16 грудня 2019 року № 50365-004602532-031-03, справа № 633724481).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ДМИТРІВСЬКИЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 91-6-00449, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,2393 га (кадастровий номер 8000000000:91:153:0002) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ДМИТРІВСЬКИЙ».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5465 від 22.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ДМИТРІВСЬКИЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Дмитрівській, 92-94 у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 633724481



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ДМИТРІВСЬКИЙ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КОМПАНІЯ ФІОРЕНЗА ЕНТЕРПРАЙЗИС ЛІМІТЕД Адреса засновника: КАРПЕНІСІУ, 30, П.К.1660, КІПР  ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРТРЕЙДСТАНДАРТ" Код ЄДРПОУ засновника: 33403346 Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РАЇСИ ОКІПНОЇ, будинок 4-Б, приміщення 33
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КОМПАНІЯ ФІОРЕНЗА ЕНТЕРПРАЙЗИС ЛІМІТЕД - ШЕВЦОВ ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, БУДИНОК 22, КВ.2  ЖУДА АННА ОЛЕКСАНДРІВНА, УКРАЇНА, ДОНЕЦЬКА ОБЛ., М.СЕЛИДОВЕ, ВУЛИЦЯ ЗАРІЧНА, БУД.5
Клопотання	від 18.12.2019 № 633724481

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:153:0002)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дмитрівська, 92-94</i>
Площа	<i>0,2393 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Цільове призначення	<i>03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>30 447 065 грн. 94 коп.</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 липня 2019 року № НВ-8000977982019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 січня 2020 року № 197268190), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Адміністративна будівля (літера А) загальною площею 8664,60 кв.м на вул. Дмитрівській, 92-94 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 529122580391) перебуває у приватній власності ТОВ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ДМИТРІВСЬКИЙ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 12.12.2018 № 3101 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2018 № 149252650, номер запису про право власності: 29410079).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «БУДІНВЕСТИЦІЇ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 91-6-00449. Договір оренди чинний до 23.06.2020.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована.
<i>Інші особливості:</i>	Відповідно до заяви ТОВ «БУДІНВЕСТИЦІЇ» від 04.03.2019 № 418 товариство відмовилося від подальшого користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:91:153:0002. Проектом рішення передбачено розірвати договір оренди земельної ділянки.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 522 353 грн. 30 коп. (5%)**.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2020  
№08/231- 715/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“20” березня 2020 року  
№ 08/231 – 715/ПР



08/231-715/1P  
20.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.20 № 05715-СЛ-5465

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови –  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ДМИТРІВСЬКИЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Дмитрівській, 92-94 у Шевченківському районі міста Києва» (633724481) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 633724481 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 633724481 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 633724481 на 87 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ