



08/231-714/DP
20.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМПАНИЛА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера 4-Л) у Подільському районі міста Києва



201482837

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМПАНИЛА» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера 4-Л) у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМПАНИЛА» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га в оренду на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера 4-Л) у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201482837).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1560 від 03.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМПАНИЛА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера 4-Л) у Подільському районі міста Києва

До справи
№ 201482837



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАМПАНИЛА"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ПЕРЕГІНЕЦЬ ВОЛОДИМИР МАКАРОВИЧ Адреса засновника: 01010, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА МАЗЕПИ, будинок 3, квартира 96
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 11.09.2019 № 201482837

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 91:064:0107)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера 4-Л)
Площа	0,40 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда на 5 років)
Вид використання	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Будівля, одноповерхова обстановка (галерея) (літера 4-Л) на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1768052380000) площею 569,9 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «КАМПАНИЛА» (номери записів про право власності: 32997171 від 29.08.2019 та 30482543 від 27.02.2019, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2019 № 179060589 та від 27.02.2019 № 157835614).
---	--

<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Промислові території (витяг з містобудівного кадастру від 23.09.2019 № 9417/0/12-53/12-03-19).
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована.
<i>Інші особливості:</i>	Відповідно до листа ТОВ «КАМПАНИЛА» від 09.12.2019 № 6 надано уточнення бажаного виду цільового призначення земельної ділянки, а саме код КВЦПЗ 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що відповідає Генплану.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

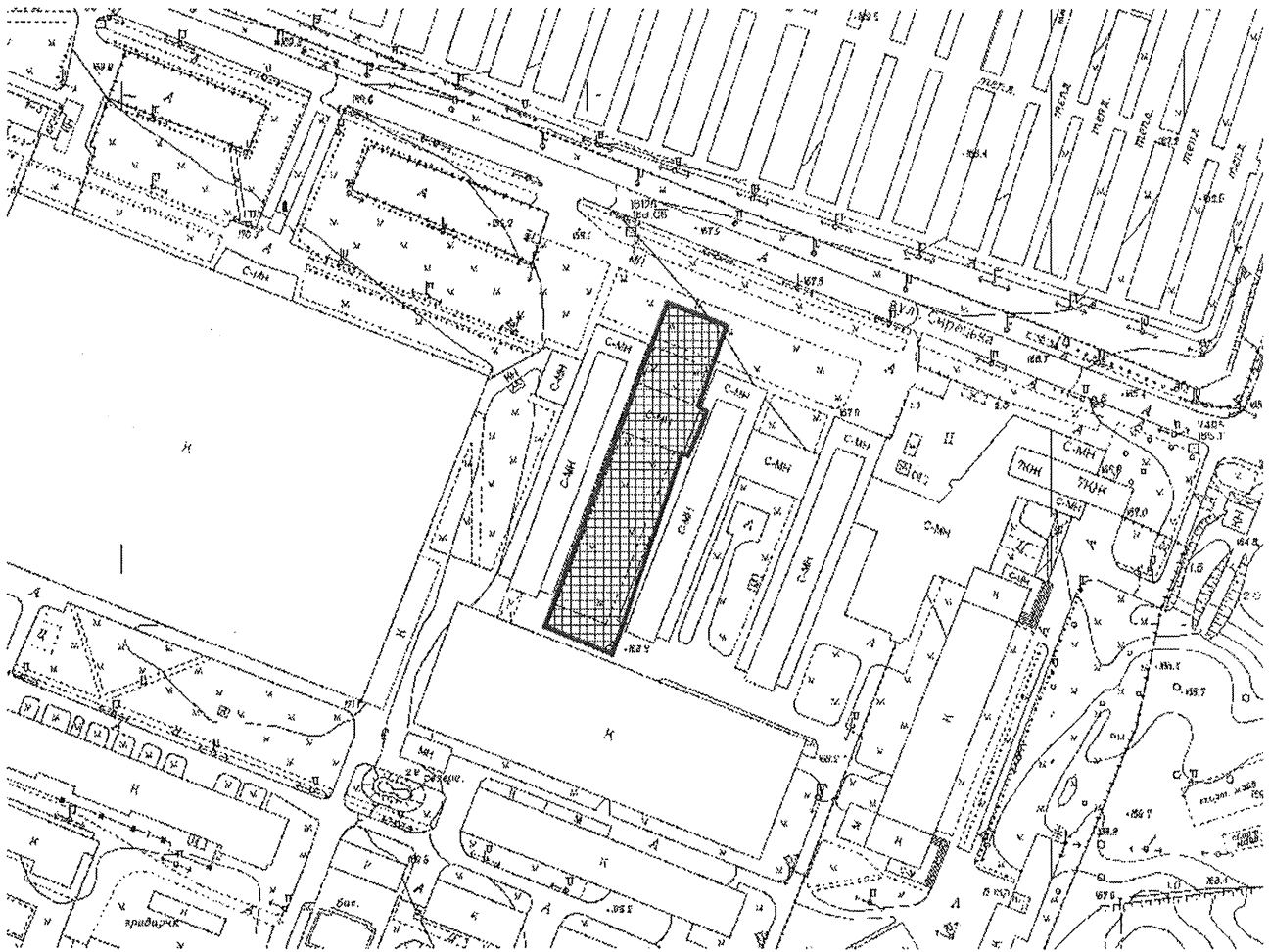
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 11.09.2019 № 201482837
код земельної ділянки	91:064:0107
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАМПАНИЛА"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера 4-Л)
вид землекористування	клопотання (оренда на 5 років)
вид користування земельної ділянки	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
орієнтовний розмір	0,40 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2020
№08/231- 714/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“20” березня 2020 року
№ 08/231 – 714/ПР



08/231-714/MP
10.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.20 № 05715-СЛІ-1560

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМПАНИЛА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера 4-Л) у Подільському районі міста Києва (201482837) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 201482837 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201482837 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 201482837 на 24 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ