



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

05.10.2023 № 7126/7167

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», з метою впровадження заходів з модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва», що додаються.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, крім додатка 2 до цього рішення, який набирає чинності з 01.01.2024.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Змiни
до рiшення Київської мiської ради вiд 07.10.2021 № 2747/2788
«Про створення комунального пiдприємства «Фонд модернiзацiї та
розвитку житлового фонду мiста Києва»

1. У тексті рiшення i його додатках слово «Установа» у всiх вiдмiнках замiнити на слово «Фонд».
2. У додатку 1 до рiшення:
 - 1) доповнити пункт 18 новим абзацом такого змiсту:
«Фонд взаємодiє iз системно важливими банками, визначеними Нацiональним Банком України.»;
 - 2) доповнити пункт 23 новим абзацом такого змiсту:
«Пiдрядники, якi виконують роботи на замовлення Позичальникiв за рахунок коштів Фонду, мають вiдповiдати таким критерiям:
 - наявнiсть досвiду виконання аналогiчних робiт та/або надання послуг;
 - наявнiсть матерiально-технiчної бази;
 - наявнiсть пiдприємств вiдповiдної квалiфiкацiї, якi мають необхіднi знання та досвiд;
 - наявнiсть дозволу на виконання робiт та на експлуатацiю механiзмiв пiдвищеної небезпеки;
 - вiдсутнiсть незнятої або непогашеної в установленому законом порядку судимостi у керiвника Пiдрядника за кримiнальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивiв (зокрема, пов'язане з хабарництвом, шахрайством та вiдмиванням коштів);
 - наявнiсть листа гарантiї Пiдрядника щодо дотримання у своїй дiяльностi норм чинного законодавства України.».
3. Додаток 2 до Положення викласти в новiй редакцiї згiдно з додатком 2 до цього рiшення.
4. Доповнити Положення новим додатком 4 «Граничнi умови надання Фондом позик без нарахування вiдсоткiв» згiдно з додатком 3 до цього рiшення.

Київський мiський голова


Вiталiй КЛИЧКО

Додаток 2

до рішення Київської міської ради
від 07.10.2021 № 7126/7167

«Додаток 2»

до Положення про фінансування
заходів з реконструкції, реставрації,
проведення капітальних ремонтів,
технічного переоснащення
багатоквартирних будинків міста
Києва (револьверний фонд)
рішення Київської міської ради
від 07.10.2021 № 2747/2788

Граничні умови надання Фондом кредитів

1. Кредити, які надаються Фондом (далі – кредит), є цільовими, поворотними, строковими.
2. Строк, на який надається кредит – до 7 років.
3. Кредит надається у національній валюті.
4. Сума кредиту: максимальна сума одного кредиту не може перевищувати 75 % суми витрат на управління багатоквартирним будинком або утримання будинку та прибудинкової території за останній календарний рік, що передує року отримання кредиту, помноженої на заявлену кількість років кредиту, але не більше 5 000 000,0 грн.
5. Відсоткова ставка кредиту – 5,0 % річних.
6. Кредит надається на реалізацію заходів, передбачених пунктом 4 Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд).
7. Кредит надається за умови відповідності заявки Позичальника та доданих до неї документів вимогам Положення.
8. Кредит надається шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий в установленому порядку в банківській установі.
9. Погашення кредиту здійснюється самостійно Позичальником шляхом перерахування на рахунок, визначений договором кредиту, або шляхом договірною списання з поточного рахунку позичальника.
10. Вартість послуги за розгляд пакету документів для отримання кредиту становить 4 % від суми кредиту та сплачується Позичальником Фонду протягом 10 днів від дня погодження комісією з відбору претендентів для отримання позик

або кредитів від комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва», надання Позичальникові кредиту.»

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 3

до рішення Київської міської ради
від 10.10.2018 № 4186/4164



«Додаток 4»
до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд)

Граничні умови надання Фондом позик без нарахування відсотків

1. Позика без нарахування відсотків (далі – позика) є цільовою, поворотною, строковою.
2. Строк, на який надається позика – не більше ніж 364 дні.
3. Позика надається у національній валюті.
4. Сума позики: максимальна сума позики не може перевищувати 75% суми витрат на управління багатоквартирним будинком або утримання будинку та прибудинкової території за останній календарний рік, що передуює року отримання позики, але не більше 1 000 000,0 грн.
5. Позика надається на реалізацію заходів, передбачених пунктом 4 Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд).
6. Позика надається за умови відповідності вимогам Положення заявки Позичальника та доданих до неї документів.
7. Позика надається шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий в установленому порядку в банківській установі.
8. Погашення позики здійснюється самостійно Позичальником шляхом безготівкового перерахування на рахунок, визначений договором позики, або шляхом договірною списання банківською установою з поточного рахунку позичальника.
9. Вартість послуги за розгляд пакету документів для отримання позики становить 4 % від суми позики та сплачується позичальником Фонду протягом 10 днів від дня погодження комісією з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» надання Позичальнику позики.».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО