



08/231-411/MP
20.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (зі змінами)



586005990

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» від 09 липня 2020 року № 586005990 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (зі змінами) з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (в редакції договору від 13 листопада 2015 року № 911) площею 0,0795 га (кадастровий номер 8000000000:79:041:0012) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на перетині вул. Антоновича та вул. Німецької (за будинком № 4) у Голосіївському районі м. Києва (справа № 586005990).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з

обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова .

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК
В. Мандри і Бодені

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.О.
Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10792 від 22.12.2020

До справи
№ 586005990

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (зі змінами)



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПБК БУД-БІЗНЕС» (код ЄДРПОУ 325582223)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЗАКРИТА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "ПІАР ЮКРЕЙНІАН РІСЕРЧ ЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ ЛІМІТЕД", Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 2001, НІКОСІЯ, СТРОВОЛОС, 5 ЕСПЕРІДОН СТРИТ, 4-Й ПОВЕРХ. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1000000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЗАКРИТА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "ПІАР ЮКРЕЙНІАН РІСЕРЧ ЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ ЛІМІТЕД" БАЛЕНКО ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ, 28.07.1958 Р. Н., РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР , КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, 01015, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. РЕДУТНА, БУД. 66А.
Клопотання	від 09.07.2020 № 586005990

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:041:0012)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, перетин вул. Антоновича (Горького) та вул. Німецької (Тельмана) (за будинком № 4)
Площа	0,0795 га
Вид та термін користування	Оренда до 13.11.2020 (відмова в укладенні на новий строк договору оренди)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно- побутового комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в укладенні на новий строк договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Вільна від капітальної забудови. На ній розташована металева конструкція невстановленого призначення (акт обстеження від 23.12.2020 №20-0745-01). Відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно містять запис про реєстрацію права власності Товариства «ПБК БУД-БІЗНЕС» на об'єкт незавершеного будівництва (кафе) з відсотком готовності 42,7% (реєстраційний номер об'єкта 2239835780000, номер запису про право власності 39532553 від 01.12.2020).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Території частково вулиць та доріг та житлової забудови багатопверхової.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 730892880361; номер запису про право власності: 11274460; дата державної реєстрації 16.09.2015). Код КВЦПЗ – не визначено; категорія земель – житлової та громадської забудови .</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Потрапляє частково до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 871/1532 вказана земельна ділянка передавалась в оренду ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу (договір оренди від 19.03.2008 № 79-6-00608). На підставі висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 13.11.2015 № 911). Термін дії договору – до 13.11.2020. Враховуючи те, що вказана земельна ділянка протягом 12 років не використовувалась за цільовим призначенням доцільно відмовити ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк вказаного договору оренди. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.12.2020 ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову в укладенні на новий строк договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2021
№08/231- 711/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” лютого 2021 року
№ 08/231 – 711/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2017 № 05715-СЛ-10792-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (зі змінами)» (586005990) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 586005990 про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 586005990 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 586005990 на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ