До кадастрової справи

**№ 711664016**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-50800 від 08.02.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Соколу Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 10, буд. 31, ОК «Магнолія» у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Сокол Юрій Миколайович* |
| *Клопотання:* | ***від 03.02.2023 номер 711664016*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 96:473:0107).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ентузіастів 10, буд. 31, ОК «Магнолія»* |
|  *Площа:* | *0,08 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Вид використання:* | для ведення колективного садівництва |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Соколу Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 10, буд. 31, ОК «Магнолія» у Дарницькому районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 10 кв.м, який належить на праві власності Соколу Юрію Миколайовичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2023 № 322240236, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1871519680000, записи про право власності від 08.07.2019 № 32380797).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2023 № 055-707).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги водойми.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |