



08/231-708/MP  
12.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_



737670393

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення (побутового обслуговування) на просп. Степана Бандери, 34 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» від 09 травня 2023 року № 72023-007462828-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення (побутового обслуговування) на просп. Степана Бандери, 34 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0122 га (кадастровий номер 8000000000:78:167:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення (побутового обслуговування) (код виду цільового призначення – 03.10) на просп. Степана Бандери, 34 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 травня 2020 року та 05 травня 2020 року, номери відомостей про речове право: 36462743 та 36414804 (заява ДЦ від 09 травня 2023 року № 72023-007462828-031-03, справа № 737670393).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 5662/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.9 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ  
*Петро Оленич*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

з рекомендацією  
протокол № 2/67  
07.02.2024  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ОЛЕНА МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

з  
Валентина ПОЛОЖИШНИК  
*Валентина Положишник*  
07.02.2024 108/230-192

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54646 від 01.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю  
«ЕНРАН-АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації  
та обслуговування нежитлової будівлі громадського  
призначення (побутового обслуговування) на просп. Степана  
Бандери, 34 в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 737670393



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Бороденко Наталія Петрівна Україна, м. Київ, вул. Андрея Шептицького Митрополита Поліщук Ірина Володимирівна Україна, м. Київ, вул. Прирічна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Бороденко Наталія Петрівна Україна, м. Київ, вул. Андрея Шептицького Митрополита Поліщук Ірина Володимирівна Україна, м. Київ, вул. Прирічна
Реєстраційний номер:	від 10.05.2023 № 737670393

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 34
Площа	0,0122 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови.
Вид цільового призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	873 814 грн 68 коп.

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею громадського призначення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1225847580000) загальною площею 95,7 кв.м на просп. Степана Бандери, будинок 34, яка перебуває у приватній власності ТОВ «ЕНРАН-АВТО» на підставі договорів купівлі-продажу ½ частини нежитлової будівлі від 12.05.2020 № 531 та від 05.05.2020 № 514, про що зроблено записи в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2020 та 05.05.2020, номери відомостей про речове право: 36462743 та 36414804 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.06.2023 № 334294695).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p>

	<i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

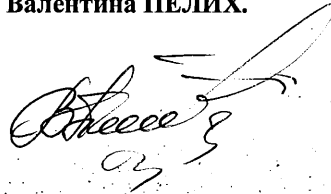
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **43 690 грн 73 коп. (5 %)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-57к

Витяг з протоколу № 2/67  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 07.02.2024

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення (побутового обслуговування) на просп. Степана Бандери, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 737670393, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-708/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «ЕНРАН-АВТО»

- від 23.06.2023 № 36 (вх. № 08/19106 від 26.06.2023) з проханням виключити з проекту рішення підпункт 3.9 пункту 3 та пункти 4, 6, а також у пункті 2 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;
- від 07.07.2023 № 37 (вх. № 08/21202 від 12.07.2023) щодо надання матеріалів фотофіксації земельної ділянки та з проханням підтримати проект рішення.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-708/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «ЕНРАН-АВТО» від 23.06.2023 № 36 (вх. № 08/19106 від 26.06.2023) та від 07.07.2023 № 37 (вх. № 08/21202 від 12.07.2023) - на 18-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



**ВИСТУПИЛИ:**

**Владислав ТУРЕЦЬ.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** за пропозицію заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Владислава Турця щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення (побутового обслуговування) на просп. Степана Бандери, 34 в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:

- у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;
- виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3, пункти 4 та 6;
- доповнити проєкт рішення пунктами 7 та 8 такого змісту:

«7. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

8. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 7 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру»;

- нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 8.

**Рішення не прийнято.**

**Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв повторно виніс на голосування пропозицію заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Владислава Турця щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення (побутового обслуговування) на просп. Степана Бандери, 34 в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:**

- у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;
- виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3, пункти 4 та 6;
- доповнити проєкт рішення пунктами 7 та 8 такого змісту:

«7. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

**8. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 7 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру»;**

- нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

**ВИРІШИЛИ:** *За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Владислава Туриця підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення (побутового обслуговування) на просп. Степана Бандери, 34 в Оболонському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;
- виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3, пункти 4 та 6;
- доповнити проєкт рішення пунктами 7 та 8 такого змісту:

*«7. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.*

**8. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 7 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру»;**

- нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

11.07.2024 № 08/230 - 192

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-708/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення (побутового обслуговування) на просп. Степана Бандери, 34 в Оболонському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта та передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт,

підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

У вступній частині зазначаються найменування адміністративного органу, дата прийняття адміністративного акта та його реєстраційний номер, відомості в обсязі, достатньому для встановлення особи адресата адміністративного акта, та його контактні дані (*ПІБ заявника, або найменування юридичної особи, або представника, адреса місця проживання/перебування, місцезнаходження, номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, інші контактні дані*).

Частина друга статті 72 Закону визначає, що у мотивувальній частині адміністративного акта зазначаються:

1) дата подання заяви або скарги та стислий зміст вимоги, що в ній міститься (у разі прийняття акта за заявою або скаргою особи);

2) фактичні обставини справи;

3) зміст документів та відомості, враховані під час розгляду справи;

4) посилання на докази або інші матеріали справи, на яких ґрунтуються висновки адміністративного органу;

5) детальна правова оцінка обставин, виявлених адміністративним органом, та чітке зазначення висновків, зроблених на підставі такої правової оцінки виявлених обставин.

Отже, з огляду на приписи Закону України «Про адміністративну процедуру» рекомендуємо розглянути питання включення до вступної та мотивувальної частини проекту рішення (назви, преамбули) вищезазначених відомостей.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 71 Закону у заключній частині адміністративного акта зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Згідно із статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати вищенаведені норми Закону та відповідно доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 такого змісту:

«6. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.».

У зв'язку з чим пункт 6 проєкту рішення вважати пунктом 7 відповідно.

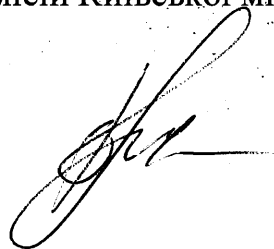
2. Пунктом 6 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК