



08/231-707/177  
19.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Петровський» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі**



749807059

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «Петровський» від 01 грудня 2009 року № 010-12/103, від 27 грудня 2019 року № 27/12, Київська міська рада

### **ВИРШИЛА:**

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 площею 1,4146 га (кадастровий номер 8000000000:88:081:0010), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Петровський» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі (справа № 749807059).

2. Гаражно-будівельному кооперативу «Петровський»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5855 від 21.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Петровський» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі**

До справи  
№ 749807059



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>фізичні особи - члени кооперативу</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>відсутні</i>
Клопотання	<i>від 01.12.2009 № 010-12/103, від 27.01.2019 № 27/12</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:88:081:0010)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Дружківська, 8-10 у Святошинському районі</i>
Площа	<i>1,4146 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 3 роки (поновлення)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування гаражів</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>42 391 472 грн 39 коп</i>

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована. Територія огорожена, охороняється та використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (акт обстеження земельної ділянки від 10.01.2020 № 20-0009/08).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території вулиць та доріг</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону</i>

	<p><i>України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</i>  <i>Категорія земель – не визначено.</i>  <i>Код КВЦПЗ – не визначено.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Петровський» укладено на 5 років договір оренди від 16.03.2005 № 75-6-00182 земельної ділянки площею 1,4146 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі. Термін оренди до 16.03.2010.</i>  <i>Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 29.08.2019 № 163155/10/26-15-17-02-10 станом на 29.08.2019 орендар не має заборгованості з орендної плати за землю.</i>  <i>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.12.2019 кооператив не має податкового боргу до місцевого бюджету.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 271 744 грн 17 коп (3%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

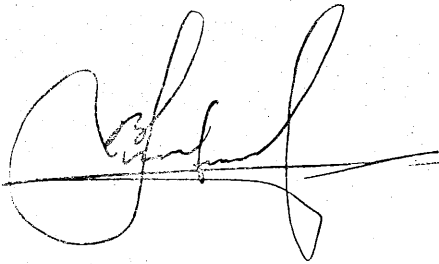
---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2020  
№08/231-707/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

“20” березня 2020 року  
№ 08/231 – 707/ПР



08/231-707/17P  
19.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.03.2020 № 05715-СЛ-5855

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Петровський» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2005 року № 75-6-00182 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі» (справа 749807059) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 21.01.2020 ПЗН-5855 на 2 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.01.2020 № 20-0009/08 на 2 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 22.01.2020) на 1 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 251 арк. в 1 прим.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ