



08/231-107/MP  
09.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:053:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13073  
від 06.03.2017 до справи

**A-5232**

Заява ДЦ № 01065-000234365-014 від 08.02.2017



2 347015 030737

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ № 01065-000234365-014 від 08.02.2017, справа А-5232).

2. Передати фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0164 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:053:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000149002014) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 03.04.2003).

3. Фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.09.2004 № 19-8572, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.12.2014 № 19-26-0.3-7743/2-14.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

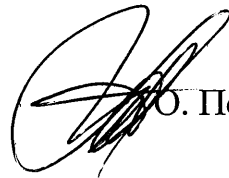
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23217 від 27.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу  
Дмитру Петровичу земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування кафе на вул.  
Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-5232



## 1. Юридична особа:

Назва **Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович**  
Клопотання **від 25.01.2005**

Згода (доручення) на проектування **від 21.04.2015 № 08/7035**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:053:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 6в**  
Площа **0,0164 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування кафе**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **910 728 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01487 від 14.02.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11446/0/12-1/09-14 від 28.11.2014**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7743/2-14 від 24.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови 0,01 га. Відсоток забудови - 61 %.*

*На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (навільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб'єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об'єкта кафе (навільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО "Кунава" від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).*

Інші особливості : *На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (навільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб'єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об'єкта кафе (навільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО "Кунава" від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*

*Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*

*Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

*До голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. надійшов лист громадянина Курпаса Д.П. від 23.01.2017 (доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 27.01.2017 № К-2403) з прохання щодо повторного розгляду кадастрової справи А-5232.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **27 321 грн. 86 коп. (3%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017  
№08/231 – 707/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“09” березня 2017 року  
№ 08/231 – 707/ПР

08/231-707/11P  
09.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052- 4176

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-5232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук