



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

13.07.2023 № 4073/4114

**Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями, дошкільного навчального закладу та озеленення території на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283 «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва», лист Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» від 01.06.2023 № 06/1 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» від 01 травня 2023 року № 50393-007443528-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-КОМПАНІ»** для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями, дошкільного навчального закладу та озеленення території на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва (кадастрові номери 8000000000:78:035:0012 та 8000000000:78:035:1007) (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови; код виду цільового призначення – 02.10 ), заява ДЦ від 01 травня 2023 року № 50393-007443528-031-03, справа № 734205399.

2. Враховуючи проєктні рішення детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонського, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-КОМПАНІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площами 1,7313 га та 0,4723 га (кадастрові номери 8000000000:78:035:0012; 8000000000:78:035:1007 відповідно) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями, дошкільного навчального закладу та озеленення території (код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТИКС-КОМПАНІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Дотримуватися обмежень у використанні земельних ділянок, визначених законодавством, зокрема зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Дотримуватись обмежень щодо використання земельних ділянок у межах санітарно-захисних зон (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2023 № 055-3598).

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Дотримуватися проектних рішень детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2224/2283, зокрема в частині розміщення на земельних ділянках об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільного навчального закладу).

3.10. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельними ділянками з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 3.10 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, недотримання проектних рішень детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2224/2283, зокрема в частині розміщення на земельних ділянках об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільного навчального закладу) та озеленення, є підставою для розірвання договору оренди земельних ділянок в односторонньому порядку.

6. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО