



08/231-707/DP
12.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відхилено у нар. 2023

**Про відмову громадянину Войтовичу
Олександру Володимировичу у
наданні дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для
встановлення електрзарядних
пристроїв для автомобілів на
вул. Урлівській, 23-Г у Дарницькому
районі міста Києва**



300110641

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу на вул. Урлівській, 23-Г у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), зважаючи на те, що відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про деякі питання використання транспортних засобів, оснащених електричними двигунами, та внесення змін до деяких законів України щодо подолання паливної залежності і розвитку електрзарядної інфраструктури та електричних транспортних засобів» за відсутності землекористувача земель комунальної власності розміщення станції зарядки електромобілів здійснюється на підставі дозволу на порушення об'єктів благоустрою, виданого виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»,

пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Войтовичу Олександрові Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 23-Г у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,006 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 300110641).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

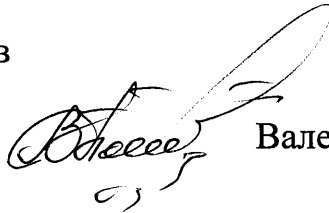
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
Петро Оленич

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

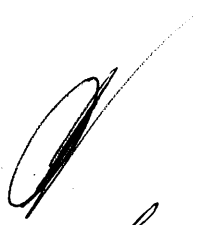


Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

21-06-2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопламування
та земельних відносин

Голова

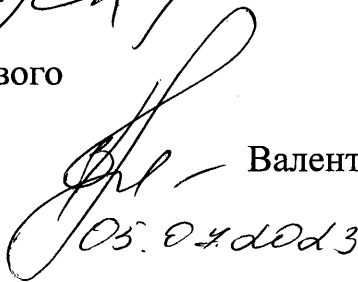


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Микола КОКОРЬКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Секретар *заїзання*



В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



05.04.2023

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54302 від 19.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Войтовичу Олександр Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 23-Г у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 300110641



1. Фізична особа:

ПІБ: **Войтович Олександр Володимирович**
Клопотання: **від 09.05.2023 номер 300110641**

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:147:0072).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 23-Г
Площа:	0,006 га
Вид та термін права:	оренда
Вид використання:	для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).

<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Заявлена в клопотанні земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:147:0043) площею 3,6797 га, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності: 24524646 від 22.01.2018).</i></p> <p><i>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:147:0043) на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1621/4454 (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 29.10.2009 № 594/2663 та від 29.04.2010 № 667/4105) надавалася в постійне користування комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва житлових будинків у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.10.2010 № 10-9-00040). Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 307/4371 припинено комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування вказаною земельною ділянкою.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

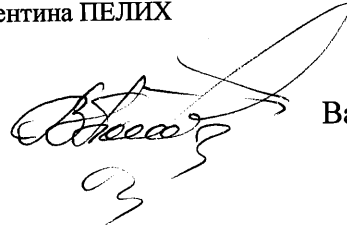
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ