



08/231-406/ПР
10.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 1195



380574422

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТА» від 22 грудня 2021 року № 380574422, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:263:0009, площа 0,3567 га) від 06 квітня 2018 року № 1195, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТА» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Петра Радченка, 27 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07, справа № 380574422).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 1195 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 1195 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

во
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40406 від 17.05.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«КОМПАНІЯ «АСТА» договору оренди земельної ділянки
від 06 квітня 2018 року № 1195**

До справи
№ 380574422



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТА» (ЄДРПОУ 32735849)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦІЛЬОВА КОМЕРЦІЯ» Код ЄДРПОУ засновника: 35405979 Адреса засновника: Україна, 65044, Одеська обл., місто Одеса, проспект Шевченка, будинок 4 А Розмір внеску до статутного фонду: 18 500,00 грн Частка (%): 100,0000%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Пасько Людмила Миколаївна Україна, 04111, місто Київ, вул. Салютна, будинок 2, гуртожиток Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 22.12.2021 № 380574422

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:263:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Петра Радченка, 27 у Солом'янському районі
Площа	0,3567 га
Вид та термін	оренда на 1 рік (поновлення)
Цільове призначення	02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально- побутового призначення)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	5 621 089,63 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована частково (акт обстеження від 11.01.2022 № 22-0011-09). Ведеться будівництво (дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113182430616 від 31.08.2018 «Будівництво, експлуатація та обслуговування багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення, пожежного депо та підземного паркінгу на вул. Петра Радченка, 27 у Солом'янському районі м. Києва», виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «АСТА» (далі – Товариство)).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685. Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території багатопверхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради передана в оренду Товариству на 4 роки для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 986/3993 та договору оренди від 06.04.2018 № 1191, терміном дії до 06.04.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.12.2021 № 405197 Товариство не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

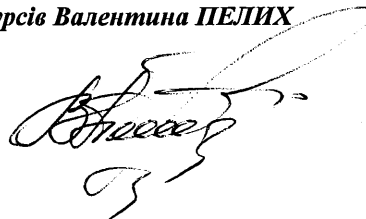
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **224 843,59 грн (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Бродяколу О.Я.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.06.2022
№ 08/231 – 706/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Станіславський Н. О.

Воладимир БОНДАРЕНКО

“10” червня 2022 року
№ 08/231 – 706/ПР



08/231-406/17P
10.06.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.06.22 № 05715-СЛ-40406

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 1195» (справа № 380574422) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 380574422 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 380574422, на 69 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ