



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.07.2023 № 4066/4104

Про передачу громадянину Надточію Миколі Івановичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3, літ. А у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 128 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 червня 2023 року, номер відомостей про речове право 50562680), та розглянувши заяву громадянина Надточія Миколи Івановича від 15 червня 2023 року № 61086-007559673-031-03, звернення громадянина Надточія Миколи Івановича від 04 липня 2023 року вх. № 08/Н-2165, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Надточію Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:91:064:0030) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Північно-Сирецькій, 1-3, літ. А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 серпня 2021 року, номер відомостей про речове право 43650539 та 19 серпня 2021 року, номер відомостей про речове

право 43618177 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 15 червня 2023 року № 61086-007559673-031-03, справа № 324405559).

2. Громадянину Надточію Миколі Івановичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:064:0030) площею 0,3346 га для

експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Північно-Сирецькій, 1-3, літ. А у Подільському районі міста Києва, що підлягає громадянину Надточію Миколі Івановичу (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО