



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.07.2023 № 7063 / 7104

Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «ІНТЕРТРЕЙДІНГ» земельної ділянки в оренду для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Нагірній, 47 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «ІНТЕРТРЕЙДІНГ» від 09 вересня 2021 року № 50382-006176745-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Інтертрейдинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Нагірній, 47 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07), заява ДЦ від 09 вересня 2021 року № 50382-006176745-031-03, справа № 543639766.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «ІНТЕРТРЕЙДІНГ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,8576 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0201, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 вересня 2021 року № НВ-0007623492021) для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (код виду цільового призначення – 02.07, для іншої житлової забудови) на вул. Нагірній, 47 у Шевченківському районі

міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 лютого 2014 року, номер запису про право власності 4622056).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «ІНТЕРТРЕЙДІНГ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2008 року № 19/4959, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 09 жовтня 2014 року № 19-26-0.3-5426/2-14, Міністерства культури та інформаційної політики України від 07 вересня 2021 року № 10687/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та дотримуватись вимог законодавства щодо використання частини земельної ділянки в межах червоних ліній.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

