



08/231-205/11P
10.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Канкріт» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративно-офісної будівлі у складі багатофункціонального комплексу у пров. Заводському, 1/2 у Дарницькому районі міста Києва



793329012

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Канкріт» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га в оренду для будівництва адміністративно-офісної будівлі у складі багатофункціонального комплексу у пров. Заводському, 1/2 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 793329012).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК
В. Майстрівський

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.О.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла Василівна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16062 від 18.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Канкріт» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративно-офісної будівлі у складі багатofункціонального комплексу у пров. Заводському, 1/2 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 793329012



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Канкріт»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>МАРИНЬОХА ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 02156, місто Київ, вул. БРАТИСЛАВСЬКА, 30, кв. 47, РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 02232, місто Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО, 95 А, кв. 80</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>МАРИНЬОХА ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ</i>
Клопотання	<i>від 04.01.2021 № 793329012</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер № 8000000000:90:176:0125).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, пров. Заводський, 1/2</i>
Площа	<i>0,1244 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва адміністративно-офісної будівлі у складі багатofункціонального комплексу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля (пункт розгрузки цементу літера С) загальною площею 84,0 кв.м., яка належить ТОВ «Інвестиційна компанія «Канкріт» на підставі договору купівлі-продажу від 28.02.2018 № 864 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.01.2021 № 240723059).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 691/2853 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови та частково території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 № 286/9365 передано ТОВ «Інвестиційна компанія «Канкріт» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1244 га (кадастровий номер 8000000000.90:176:0125) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази у пров. Заводському, 1/2 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.10.2020 № 854)</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

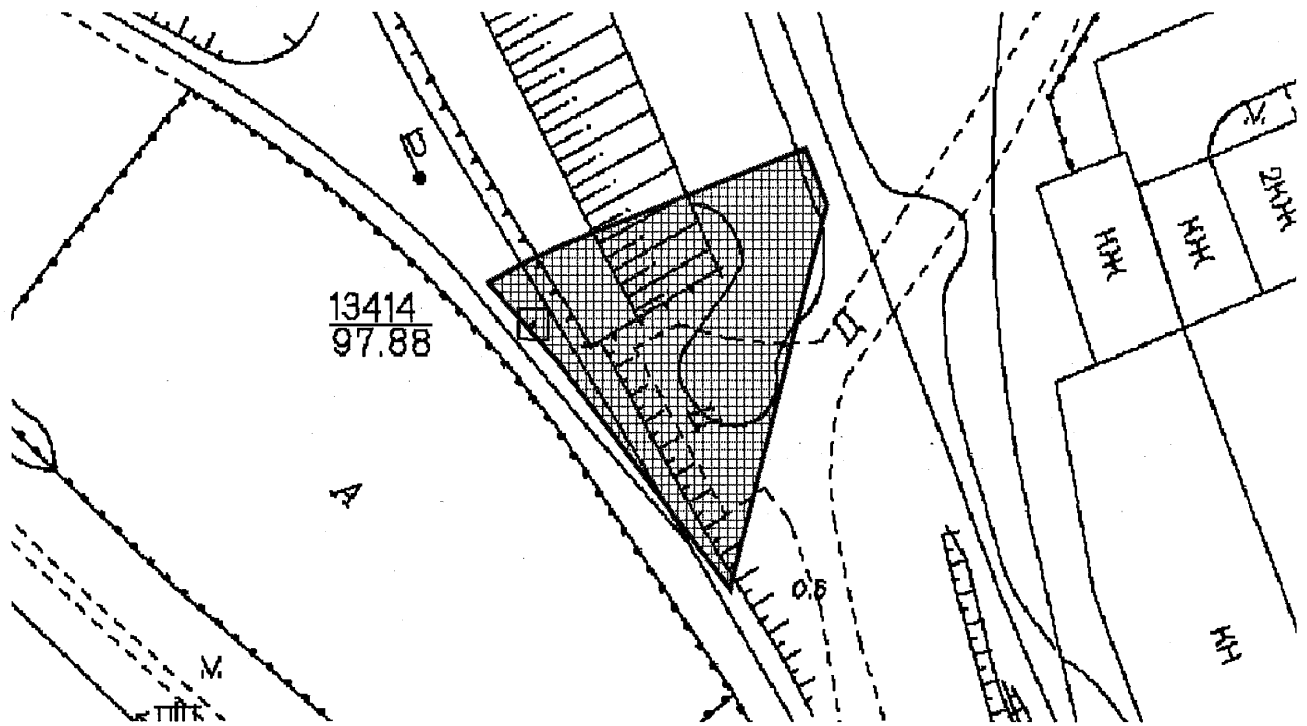
Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 04.01.2021 № 793329012
код земельної ділянки	8000000000:90:176:0125
юридична/фізична особа	товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Канкріт»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, пров. Заводський, 1/2
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для будівництва адміністративно-офісної будівлі у складі багатофункціонального комплексу
орієнтовний розмір	0,12 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2021
№08/231- 705/ПР в установленому порядку.

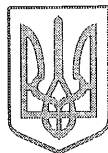
Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” лютого 2021 року
№ 08/231 – 705/ПР

08/231-705/11P
10.02.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2021 № 05715-СЛ-16062

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "Канкріт" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративно-офісної будівлі у складі багатофункціонального комплексу у пров. Заводському, 1/2 у Дарницькому районі міста Києва» (793329012) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 793329012 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ