



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

13.07.2023 № 4055/4096

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«АВТОБАЗА №1» земельної ділянки в  
оренду для експлуатації та  
обслуговування виробничих та  
службових будівель і споруд майнового  
комплексу на вул. Колекторній, 17 у  
Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 128, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АВТОБАЗА №1» від 18 квітня 2023 року № 50382-0074166007-031-03, звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АВТОБАЗА №1» від 24 травня 2023 року № 01/148 (вх. № 08/15447 від 24.05.2023), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Автобаза №1» для експлуатації та обслуговування виробничих та службових будівель і споруд майнового комплексу на вул. Колекторній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04, справа № 333905050).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АВТОБАЗА №1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,2254 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0004) для експлуатації та обслуговування виробничих та

службових будівель і споруд майнового комплексу (код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Колекторній, 17 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 липня 2017 року, номер відомостей про речове право 21509952 (заява ДЦ від 18 квітня 2023 року № 50382-0074166007-031-03).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АВТОБАЗА №1»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06 травня 2004 року № 19-3856.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:171:0004) площею 3,2254 га для експлуатації та обслуговування виробничих та службових будівель і споруд майнового комплексу на вул. Колекторній, 17 у Дарницькому районі міста Києва, що підлягає продажу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АВТОБАЗА №1» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04).



6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО