До справи

**№ 705310274**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-70515 від 03.09.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову Радченко Вікторії Валеріївні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Радченко Вікторія Валеріївна* |
| *Заява:* | ***від 23.07.2024 номер 08/28708*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:313:0033)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *вул. Юнацька, 31 у Солом'янському районі міста Києва*  |
|  *Площа:* | *0,0762 га* |
|  *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Цільове призначення земельної* *ділянки:*  | *02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, зважаючи на заборону безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану, та враховуючи постанову Київського апеляційного суду від 11 липня 2024 року у справі № 760/19311/21, керуючись Земельним кодексом України, Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та виконання постанови Київського апеляційного суду від 11 липня 2024 року у справі № 760/19311/21.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної* |
| *адміністрації) від 30.05.2018 № 4122/0/12-53/12-03-18).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *З відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що земельна ділянка зареєстрована на праві власності за гр. Радченко В.В. (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.07.2024, номер відомостей про речове право 55981855 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.09.2024 № 393597279).**Разом з тим, Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки у власність гр. Радченко В.В. не приймала.**Враховуючи зазначене, Департаментом подано скаргу  до Міністерства юстиції України від 02.09.2024 № 057-11889 про анулювання рішення державного реєстратора від 24.07.2024 № 74258165 про реєстрацію права власності на земельну ділянку з кадастровими номером 8000000000:72:313:0033 за Радченко Вікторією Валеріївною.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:72:313:0033) на вул. Юнацькій, 31 у Солом’янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 992/1469/1510 (далі – Рішення) передана у приватну власність громадянці Гуріній О.Д. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.* *Постановою Київського апеляційного суду від 11 липня 2024 року у справі № 760/19311/21, визнано незаконним та скасовано Рішення, визнано за Радченко Вікторією Валеріївною в порядку спадкування за законом після смерті Щур Меланії Степанівни, яка померла 22 серпня 2017 року право на завершення приватизації земельної ділянки та здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:313:0033, розміром 0,0762 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва.**Відповідно до статті 1291 Конституції України судове рішення є обов’язковим до виконання.**Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.* |
| *Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 1291 Конституції України, Земельного кодексу України, Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане дотримання вимог Земельного кодексу України та виконання постанови Київського апеляційного суду від 11 липня 2024 року у справі № 760/19311/21.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |