



08/231-704/ПР
09.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про зупинення дії підпункту 1.2
пункту 1 рішення Київської міської
ради від 18 червня 2009 року № 627/1683
«Про деякі питання реалізації Закону
України «Про житловий фонд соціального
призначення»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зупинити дію підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» на період дії правового режиму воєнного стану.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

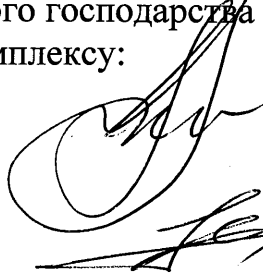
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради -
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії



Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії



Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії



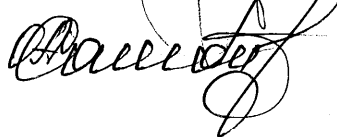
Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії



Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії

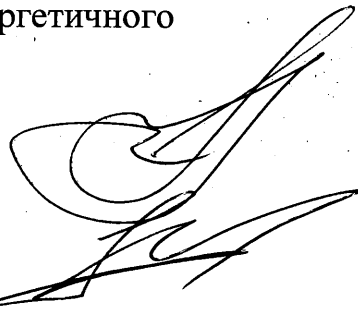


Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення
Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі
питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального
призначення»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально готуються відповідні проекти розпоряджень про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за відповідний період.

Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682, передбачає, що підставою для обрахунку квартального показника є щомісячні дані організацій, які надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду) або оголошення у місцевих засобах масової інформації. Для обрахунку відповідного показника проводився аналіз оголошень офіційного місцевого видання «Еспрес - об'ява».

Указом Президента України В. Зеленського від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України з 24.02.2022 тимчасово введено правовий режим воєнного стану, який триває і донині. Внаслідок чого з 06.03.2022 виданням «Експрес-об'ява» тимчасового призупинено випуск у будь-якій формі, що унеможливило здійснити визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за січень-березень 2022 року відповідно до порядку, затвердженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, та унеможливорює визначення зазначеного показника у майбутньому, без відновлення повноцінної роботи місцевого видання «Експрес-об'ява», що у період дії режиму воєнного стану не очікується.

Проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проєкту є актуалізація реалізації положення рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» щодо визначення опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на період дії правового режиму воєнного стану.

Оскільки з 06.03.2022 офіційним місцевим виданням «Експрес-об'ява», на підставі даних якого здійснювався обрахунок показника, тимчасового призупинено випуск у будь-якій формі, забезпечити реалізацію положення зазначеного рішення до відновлення повноцінної його роботи неможливо.

Враховуючи те, що припинення роботи видання безпосередньо пов'язано із запровадженням правового режиму воєнного стану, забезпечити виконання вимог рішення Київської ради щодо щоквартального затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві не вбачається за можливе через об'єктивні обставини.

Отже, підсумовуючи викладене, пропонується призупинити дію підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» на період діє правового режиму воєнного стану.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX/

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових видатків з бюджету міста Києва.

5. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

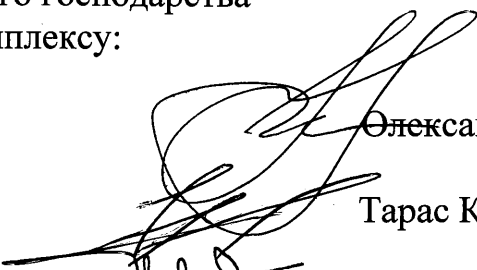
Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович,

к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Работнік Борис Петрович; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

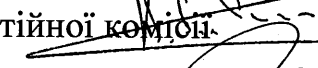
Голова постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

 Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії

 Віталій ПАВЛИК

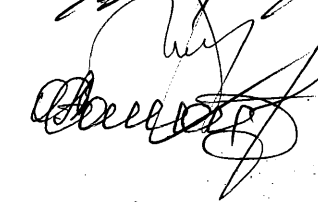
Перший заступник голови постійної комісії

 Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії

 Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії

 Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення
Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі
питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального
призначення»

Чинна редакція:	Запропоновані зміни:
1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 1.1. До 01.08.2009 провести інвентаризацію та облік житла, яке перебуває у власності територіальної громади міста Києва та може використовуватися як соціальне житло, та до 01.09.2009 надати в установленому порядку пропозиції щодо створення житлового фонду соціального призначення. 1.2. Щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві. 1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях. (підпункт 1.3 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033) 1.4. Надати пропозиції щодо створення соціальних гуртожитків та установ соціального обслуговування для надання приміщень громадянам, які відповідно до закону потребують соціального захисту, користуються правом на соціальне житло та перебувають у черзі на його	1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 1.1. До 01.08.2009 провести інвентаризацію та облік житла, яке перебуває у власності територіальної громади міста Києва та може використовуватися як соціальне житло, та до 01.09.2009 надати в установленому порядку пропозиції щодо створення житлового фонду соціального призначення. Зупинити дію підпункту 1.2. на період дії правового режиму воєнного стану 1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях. (підпункт 1.3 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033) 1.4. Надати пропозиції щодо створення соціальних гуртожитків та установ соціального обслуговування для надання приміщень громадянам, які відповідно до закону потребують соціального захисту, користуються правом на соціальне житло та

отримання.

1.5. До 01.02.2010 розробити та подати на затвердження Київській міській раді Програму розвитку соціального житла міста Києва та Програму забезпечення соціальним житлом незахищених категорій громадян.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 21.10.2021 р. N
2992/3033,

у зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом
2)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

перебувають у черзі на його
отримання.

1.5. До 01.02.2010 розробити та подати на затвердження Київській міській раді Програму розвитку соціального житла міста Києва та Програму забезпечення соціальним житлом незахищених категорій громадян.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 21.10.2021 р. N
2992/3033,
у зв'язку з цим пункт 3 вважати
пунктом 2)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.





**КИЇВСЬКА
МІСЬКА РАДА**
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ



ГОЛОВНА

ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення"

Рішення від 18.06.2009 № 627/1683

Статус: Чинний

редакція станом на: 21.10.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 18 червня 2009 року N 627/1683

Про деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення"

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 21 жовтня 2021 року N 2992/3033

Відповідно до Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" та з метою реалізації у м. Києві конституційного права громадян, які потребують соціального захисту, на отримання житла Київська міська рада **вирішила**:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. До 01.08.2009 провести інвентаризацію та облік житла, яке перебуває у власності територіальної громади міста Києва та може використовуватися як соціальне житло, та до 01.09.2009 надати в установленому порядку пропозиції щодо створення житлового фонду соціального призначення.

1.2. Щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві.

1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях.

(підпункт 1.3 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033)

1.4. Надати пропозиції щодо створення соціальних гуртожитків та установ соціального обслуговування для надання приміщень громадянам, які відповідно до закону потребують соціального користуються правом на соціальне житло та перебувають у черзі на його отримання.

1.5. До 01.02.2010 розробити та подати на затвердження Київській міській раді Програму розвитку соціального житла міста Києва та Програму забезпечення соціальним житлом незахищених категорій громадян.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 21.10.2021 р. N 2992/3033, у зв'язку з цим пункт 3 вважати пунктом 2)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2022.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2022.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2022.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.06.2022
№ 08/231 – 704/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” червня 2022 року
№ 08/231 – 704/ПР



08/231-704/ПР
09.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

09.06.2022 № 08/284-164

на № _____ від _____

Заступнику міського голови-
Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (далі – проект рішення).

Проект рішення у паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради- голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович та директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення – Роботнік Борис Петрович.

Додатки:

1. Проект рішення – на 1 стор. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 стор. в 1 прим. ;
3. Порівняльна таблиця на 2 стор. в 1 прим.;
4. Електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою
Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ