



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.07.2023 № 7043/7084

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРВОШ ПРЕМІУМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на Дніпровській набережній, 17-Д у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 та пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРВОШ ПРЕМІУМ» від 10 квітня 2023 року № 50371-007400243-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення земельної ділянки) Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ» для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу, м. Київ, Дарницький р-н, Дніпровська набережна, 17-Д кадастровий номер 8000000000:90:176:0047 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.11, заява ДЦ від 10 квітня 2023 року № 50371-007400243-031-03, справа № 383918441).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3992 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0047) з кодом виду цільового призначення – 12.08, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів

автотранспорту) на код виду цільового призначення – 12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРВОШ ПРЕМІУМ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3992 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0047) для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення – 12.11, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на Дніпровській набережній, 17-Д у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 березня 2021 року, номер відомостей про речове право 40854897.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРВОШ ПРЕМІУМ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:176:0047) у порядку, визначеному законодавством України.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО