



08/231-404/MP  
24.05.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Ференцю Олександровичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва



798258392

Розглянувши заяву громадянина Ференця Олександра Борисовича (адреса для листування: 08711, Київська область, с. Козин, вул. Солов'яненка, 2836) від 14 травня 2024 року № 50399-008593071-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:057:0014 перебуває в оренді заявника, відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Ференцю Олександровичу для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) за адресою: вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 14 травня 2024 року № 50399-008593071-031-03, справа 798258392).

2. Передати громадянину Ференцю Олександрю Борисовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0708 га (кадастровий номер 8000000000:72:057:0014) для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код виду цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ференцю Олександрю Борисовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління ~~правового~~  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань збереження та захисту  
культурної спадщини

з рекомендаціями,  
протокол № 9/22 від 29.05.2024

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

ПІДТРИМАНО  
В ПОВІДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Олександр ОКОПНИЙ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66584 від 20.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Ференцю Олександровичу Борисовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи

№ 798258392



## 1. Фізична особа:

ПІБ	Ференець Олександр Борисович
Реєстраційний номер:	від 15.05.2024 № 798258392

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:057:0014).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Огієнка, 15
Площа	0,0708 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 739 929 грн 30 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана Департаментом містобудування та архітектури

	<i>виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 10.08.2023 № 055-6012).</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Земельна ділянка межує та використовується, як заїзди/виїзди до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:057:0012, яка на підставі рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 7046/7087 перебуває в оренді громадянина Ференця О.Б. для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку до 03.11.2038 (договір оренди земельної ділянки від 03.11.2023 № 767).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

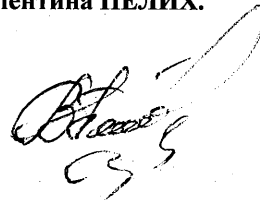
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **52 197 грн 88 коп. (3 %)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-72-34

№ 08/296- 19(В)

Витяг з протоколу № 9/22  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
збереження та захисту культурної спадщини  
від 29.05.2024

**7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ференцю Олександровичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 798258392), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-704/ПР.**

*Проєкт рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-53/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).*

**СЛУХАЛИ:**

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

**ВИСТУПИЛИ:**

Олексій КОЛЯДЕНКО.

Під час обговорення було зазначено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:057:0014) площею 0,0708 га використовується як заїзди/виїзди до суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:057:0012, яку на підставі рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 7046/7087 передано гр. Ференцю О.Б. для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:057:0012 від 03.11.2023 № 767, термін дії



договору оренди - до 03.11.2038). В межах цієї ділянки розташовується щойно виявлений об'єкт культурної спадщини «Технічне училище персоналу залізниці, кін.ХІХ-поч.ХХст., вул. І.Огієнка (вул. Лукашевича, 15 – адреса за наказом управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.09.02 № 157 про занесення до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:057:0014) вільна від капітальної забудови, *розташована в межах Історичного ареалу населених місць*, згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», в *зоні регулювання забудови III категорії* (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

**ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянину Ференцю Олександровичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 798258392), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24 травня 2024 року № 08/231-704/ПР з рекомендаціями, а саме: доповнити пункт 3 проєкту рішення підпунктом 3.7 такого змісту: «3.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Ярослав ФЕДОРЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,  
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 245к

Витяг з протоколу № 14/79  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 31.05.2024

6.3.26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ференцю Олександровичу Борисовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 798258392, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-704/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини проект рішення підтримано з рекомендаціями (витяг з протоколу № 9/22 засідання цієї комісії від 29.05.2024).*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Ференця О. Б. від 29.05.2024 вх. № 08/Ф-1414 з проханням у пункті 2 проекту рішення змінити термін оренди земельної ділянки з 10 на 15 років, а також виключити з проекту рішення пункт 5.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олена ОБРАМЕНКО.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини, викладене у протоколі № 9/22 засідання цієї комісії від 29.05.2024, та звернення*

*громадянина Ференця О. Б. від 29.05.2024 вх. № 08/Ф-1414, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ференцю Олександровичу Борисовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

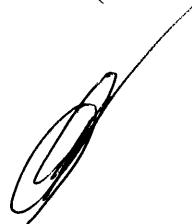
- *доповнити пункт 3 проєкту рішення новим підпунктом 3.7 такого змісту: «3.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»;*
- *у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «на 10 років» замінити словами та цифрами «на 15 років»;*
- *пункт 5 проєкту рішення викласти у такій редакції: «5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради».*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 18 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Кримчак С. О., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О., Федоренко Ю. С.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зантарая Г. М., Кравець В. А.).

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

20.06.2024 № 08/230-806  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-704/ПР «Про передачу громадянину Ференцю Олександровичу земельної ділянки в оренду для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Ференцю Олександровичу для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) за адресою: вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 14 травня 2024 року № 50399-008593071-031-03, справа 798258392). А також передати громадянину Ференцю Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0708 га (кадастровий номер 8000000000:72:057:0014) Для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код виду цільового призначення 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці до проекту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Крім того, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Також у пояснювальній записці зазначено, що земельна ділянка розташована в межах червоних ліній, межує та використовується, як заїзди/виїзди до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:057:0012, яка на підставі рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 7046/7087 перебуває в оренді громадянина Ференця О. Б. для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку до 03.11.2038 (договір оренди земельної ділянки від 03.11.2023 № 767).

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Стаття 67 Земельного кодексу України визначає, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821, затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, земельні ділянки транспорту – це земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Зважаючи на викладене, відсутні правові підстави для надання в оренду земельної ділянки громадянину Ференцю Олександровичу Борисовичу.

2. Як вбачається із матеріалів, доданих до проекту рішення, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:057:0014) розташована в межах Історичного ареалу населених місць, згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», в зоні регулювання забудови III категорії (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон

охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» та розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Відповідно до частини 1 статті 54<sup>1</sup> Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Згідно із статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Частина перша статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», серед іншого, передбачає, що з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень.

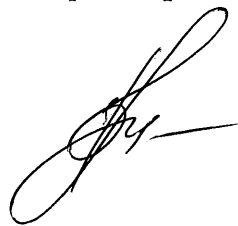
Статтею 53 Земельного кодексу України і статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що землі, на яких розташовані пам'ятки, історико – культурні заповідні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування. Проектів землеустрою, іншої проектно – планувальної та містобудівної документації.

Отже, земельна ділянка, що пропонується надати в оренду відповідно до проекту рішення відноситься до земель історико – культурного призначення в силу закону.

Зауважуємо, що у проекті рішення не відображена інформація щодо того, що земельна ділянка відноситься до земель історико – культурно призначення

У зв'язку з чим Управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК