



08/231-403/17P
12.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



211241815

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ» від 30.05.2023 № 211241815 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:051:0028) площею 0,3310 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ» (справа № 211241815).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
Владислав Кенон

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54984 від 05.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

До кадастрової справи

№ 211241815



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Фірма «КНАУФ ІНТЕРНАЦІОНАЛЬ ГМБХ» Адреса засновника: 97346, Німеччина, АМ БАНХОФ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 30.05.2023 № 211241815, доручення від 30.05.2023 № 08/16079</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:051:0028).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 8</i>
Площа	<i>0,3310 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення</i>
Код виду цільового призначення згідно з даними ДЗК	<i>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</i>
Категорія земель	<i>Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<i>7 030 784,13 (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 07.06.2023 № НВ-9921977832023)</i>

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>У власності товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ» перебувають нежитлові будівлі (літ. Б, В, Г, Д, К, К1, К2, К3, Л, М, Н, П, С, У, Ф, Х, Ю, Я) та споруда (навіс) (літ. Ш) загальною площею 25558,5 кв.м. (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.10.2010, номер запису 327-з в книзі: д9з-150, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31836292, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.06.2023 № 334415120). Право власності на майно визнано за товариством з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ» рішенням Господарського суду м. Києва від 30.09.2010 у справі № 30/281.</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:051:0028 розташована будівля Н (ділянка ремонту автотранспорту та енергоцех) та частина будівлі літера Я (складське приміщення).</p> <p>Інша частина будівель розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:051:0008, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ» (лист товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ» від 06.06.2023 № 57).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Листом від 06.06.2023 № 055-4117 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив про відповідність місця розташування та цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації за функціональним призначенням та повідомив що, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.12.2015, номер відомостей про речове право 12816163, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 821684180000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.05.2023 № 334010783).</p>

Інші особливості:	<p>Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГПС КИЇВ» на підставі рішення Київської міської ради від 19.12.2006 № 300/357, висновків до кадастрової справи № А-19819 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 20 засідання від 29.07.2015 та до кадастрової справи № 678000543 постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин до протоколу № 10/38 засідання від 21.09.2022 (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 13.03.2023 № 164, термін дії до 13.03.2028). Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--------------------------	---

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

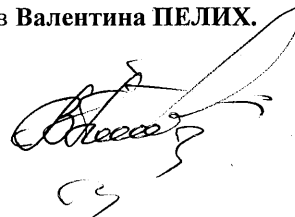
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 1 406 156,83 грн (один мільйон чотириста шість тисяч сто п'ятдесят шість гривень 83 копійки).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Трубішину В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.06.2023
№ 08/231-703/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Мондрівському В. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” червня 2023 року
№ 08/231-703/ПР

08/231-703/17P
12.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2023 № 05715-СЛ-54984

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа № 211241815) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 211241815 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 211241815 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2023 № НВ-0001002172023 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.05.2023 № 334010783 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2023 № 334415120 на 12 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2023 № 055-4117 на 4 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 30.05.2023 № 211241815.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ