

08/231-701/ПР
12.06.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах



590638518

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Визначити перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:
 - 3.1. Опрацювання визначених у пунктах 1, 2 цього рішення земельних ділянок (або право оренди на них), які можуть бути виставлені на земельні торги.
 - 3.2. Розроблення документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу лотів, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

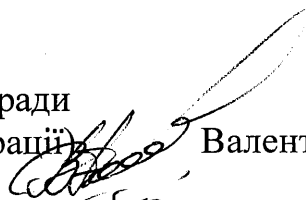
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



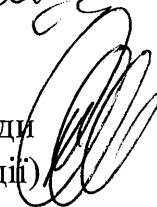
В. Келер
Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55241 від 09.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про визначення переліку земельних ділянок для
опрацювання можливості продажу їх (або права оренди
на них) на земельних торгах**

До кадастрової справи
№ 590638518



1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У комунальній власності територіальної громади м. Києва перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюється, зокрема, продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Відтак, з метою виконання зазначених вимог законодавства, збільшення наповнення бюджету м. Києва та організації підготовки продажу земельних ділянок (або права оренди на них) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо підготовки до продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, з подальшою реалізацією права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами проведення земельних торгів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах (згідно з додатком 1 до проекту рішення Київської міської ради)	
Земельна ділянка № 1.1	
Кадастровий номер	8000000000:66:000:0029
Місце розташування земельної ділянки	вулиця Райдужна, 25Б, Дніпровський район, м. Київ
Площа, га	0,5179
Вид права	Власність
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Детальний план території	Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

	проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (далі – ДПТ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/368, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення наземного паркінгу (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2023 № 055-4232).
Інші особливості:	Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09.06.2023 № НВ-9922113802023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 523 486,78 грн.

Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами (згідно з додатком 2 до проекту рішення Київської міської ради)	
Земельна ділянка № 2.1	
Кадастровий номер	8000000000:62:021:0061
Місце розташування земельної ділянки	вул. Електротехнічна, 2а, Деснянський район, м. Київ
Площа, га	1,4853
Вид права	Оренда (без права забудови)
Код виду цільового призначення земельної ділянки	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Детальний план території	Відповідно до детального плану території промрайону «Троещина» по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення відкритої автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2023 № 055-1388).
Інші особливості:	Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09.06.2023 № НВ-9922121272023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 788 150,76 грн.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

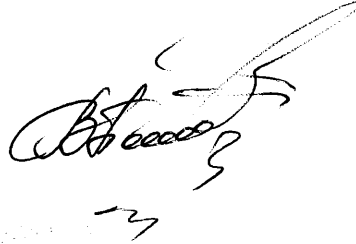
5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах з метою наповнення дохідної частини бюджету міста Києва.

Директор
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

№ п/п	Кадастровий номер	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Код виду цільового призначення	Вид права
1	8000000000:66:000:0029	вул. Райдужна, 25Б, Дніпровський район, м. Київ	0,5179	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для розміщення наземного паркінгу)	власність

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами

№ п/п	Кадастровий номер	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Код виду цільового призначення	Вид права
1	8000000000:62:021:0061	вул. Електротехнічна, 2а, Деснянський район, м. Київ	1,4853	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення відкритої автостоянки)	оренда (без права забудови)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2023
№ 08/231 - 701/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Кандибору І.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” червня 2023 року
№ 08/231 - 701/ПР

08/231-701/ПР
12.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.23 № 05715-СЛ-55241

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа № 590638518) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 590638518 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 590638518 на 3 арк. в 1 примірнику;
- додаток 1 до проекту рішення Київської міської ради до справи № 590638518 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додаток 2 до проекту рішення Київської міської ради до справи № 590638518 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 590638518 в 1 примірнику/

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ