

08/231-700/np
04.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Замалєєвій Катерині Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 41-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:298:042

Проект рішення (екз.1)
ПР-8617
від 02.02.2016 до справи

П-9321



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Замалєєвій Катерині Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 41-а у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9321).

2. Передати громадянці Замалєєвій Катерині Петрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:298:0042) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 41-а у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Замалєєвій Катерині Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14957 від 14.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Замалеєвій Катерині Петрівні для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Редутній, 41-а у Печерському районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ П-9321



2 347011 549578

1. Фізична особа:

Назва **Замалеєва Катерина Петрівна**

Заява про доручення
на підготовку
рішення **від 16.11.2015 № ЗФО-0975**

Доручення Київради

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:298:0042)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, вул. Редутна, 41а**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Замалеєвій Катерині Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 41-а у Печерському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розміщений житловий будинок, який перебуває у власності гр. Замалеєвої К.П. (свідоцтво про право на спадщину від 29.04.2011 № 3-660, витяг про державну реєстрацію прав від 17.05.2011 № 29987140) Площа під забудовою складає 163 кв.м (16 %).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до додатку до рішення Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.1956 № 1163 за землекористувачем по пер. Новий (вул. Редутній, 41-а) було зареєстровано земельну ділянку 1000 кв. метр.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016
№08/231-701/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” лютого 2016 року
№ 08/231-701/ПР



08/231-701/178
04.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2016 № 057052- 1801
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянці Замалеевій Катерині Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 41-а у Печерському районі м. Києва” (справа П-9321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук