

08/231-701/ПР
12.06.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах



590638518

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Визначити перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:
 - 3.1. Опрацювання визначених у пунктах 1, 2 цього рішення земельних ділянок (або право оренди на них), які можуть бути виставлені на земельні торги.
 - 3.2. Розроблення документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу лотів, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

В. Кенер
Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

18.06.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО
18.06.2023
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

секретар управління
Секретар

Горис Зайченко
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

18.06.2023 108/230 - 1289

Голова

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 50
РЕГЛАМЕНТУ

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
18.06.2023
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 50
РЕГЛАМЕНТУ

Олександр Олександрович
18.06.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55241 від 09.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про визначення переліку земельних ділянок для
опрацювання можливості продажу їх (або права оренди
на них) на земельних торгах**

До кадастрової справи
№ 590638518



1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У комунальній власності територіальної громади м. Києва перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюється, зокрема, продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Відтак, з метою виконання зазначених вимог законодавства, збільшення наповнення бюджету м. Києва та організації підготовки продажу земельних ділянок (або права оренди на них) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо підготовки до продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, з подальшою реалізацією права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами проведення земельних торгів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах (згідно з додатком 1 до проекту рішення Київської міської ради)	
Земельна ділянка № 1.1	
Кадастровий номер	8000000000:66:000:0029
Місце розташування земельної ділянки	вулиця Райдужна, 25Б, Дніпровський район, м. Київ
Площа, га	0,5179
Вид права	Власність
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Детальний план території	Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

	проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (далі – ДПТ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/368, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення наземного паркінгу (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2023 № 055-4232).
Інші особливості:	Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09.06.2023 № НВ-9922113802023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 523 486,78 грн.

Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами (згідно з додатком 2 до проекту рішення Київської міської ради)	
Земельна ділянка № 2.1	
Кадастровий номер	8000000000:62:021:0061
Місце розташування земельної ділянки	вул. Електротехнічна, 2а, Деснянський район, м. Київ
Площа, га	1,4853
Вид права	Оренда (без права забудови)
Код виду цільового призначення земельної ділянки	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Детальний план території	Відповідно до детального плану території промрайону «Троещина» по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення відкритої автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2023 № 055-1388).
Інші особливості:	Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09.06.2023 № НВ-9922121272023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 788 150,76 грн.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

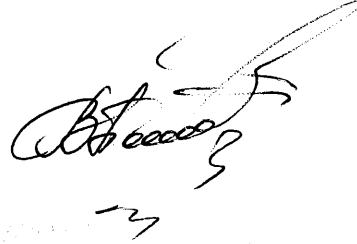
5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах з метою наповнення дохідної частини бюджету міста Києва.

Директор
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

их ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

тер	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Код виду цільового призначення	Вид права
0029	вул. Райдужна, 25Б, Дніпровський район, м. Київ	0,5179	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для розміщення наземного паркінгу)	власність

голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами

	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Код виду цільового призначення	Вид права
061	вул. Електротехнічна, 2а, Деснянський район, м. Київ	1,4853	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення відкритої автостоянки)	оренда (без права забудови)

голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

05.07.2023 № 08/230-1289

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-701/ПР
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання
можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується визначити перелік ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах, згідно з додатком 1 до проекту рішення.

Також, пунктом 2 проекту рішення пропонується визначити перелік ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами, згідно з додатком 2 до проекту рішення.

Проте, відповідно відомостей зазначених у Переліку паркувальних майданчиків, закріплених за КП «Київтранспарксервіс» додаток 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226) (далі – Перелік) деякі земельні ділянки, а саме на: вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с «Обрій-2000»), що у Деснянському районі м. Києва та вул. Райдужна, 25 Б, що у Дніпровському районі м. Києва включені до цього Переліку.

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця

для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі – Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проєктів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про

вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

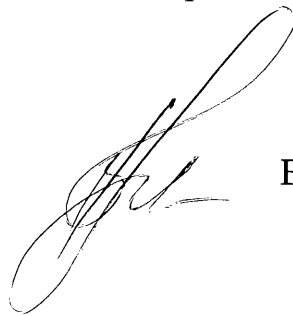
Враховуючи зазначене, сумнівним з правового погляду є можливість продажу вищевказаних земельних ділянок, що включені до Переліку.

Разом з тим варто зазначити, що назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6493/6534).

Також, проект рішення потребує техніко-юридичного доопрацювання.

Отже, зважаючи на вищевикладене проект рішення повертається без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-367к

Витяг з протоколу № 13/54
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 06.07.2023

5. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2023 № 08/230-1289 (справа № 590638518, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-701/ПР).**

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-701/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 13-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

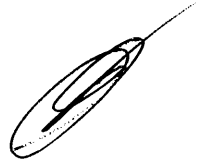
ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2023 № 08/230-1289, та повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом 5 такого змісту: «5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами)». Пункт 5 проекту рішення відповідно вважати пунктом 6.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ