



08/231-79/11P  
09.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП «АТЛАНТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:521:205

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8058  
від 02.12.2015 до справи

**A-21514**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АТП «АТЛАНТ» від 24.02.2015 № КОП-0529, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 30.01.2009 № 79-6-00687 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00742) площею 6,4273 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0205), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АТП «АТЛАНТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21514).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.01.2009 № 79-6-00687 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00742), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «АТП «АТЛАНТ» :

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.01.2009 № 79-6-00687 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00742).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2015 № 057041-17816.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14434 від 06.11.2015

До кадастрової справи

№ А-21514



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному акціонерному товариству "АТП "АТЛАНТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП" АТЛАНТ"**

Клопотання **выд 24.02.2015 № КОП-0529**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0205п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 167а**

Площа **6,4273 га**

Вид та термін користування **Оренда на 1 рік**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **106 025 656 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00397 від 28.10.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17816 від 06.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована будівлями автотранспортного підприємства загальною площею 9851,90 кв.м.на підставі свідоцтва про право власності від 09.11.2011 (витяг про державну реєстрацію прав від 05.12.2012 № 36556935).Рішенням Київської міської ради 30.01.2009 № 79-6-00687 земельна ділянка передана ВАТ "АТП "АТЛАНТ" в короткострокову оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 11.03.2010 № 79-6-00742 було поновлено договір оренди земельної ділянки ВАТ "АТП "АТЛАНТ" до 31.01.2011. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 29.01.2015 року № 286/26-50-23-01-07).Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 361 539 грн. 41 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015  
№08/231-70/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“09” грудня 2015 року  
№ 08/231-70/ПР



08/231-70/ND  
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2015 № 057052-21249  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному акціонерному товариству "АТП "АТЛАНТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21514) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук