



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.07.2023 № 6974/7015

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 5092/5133, звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» від 29 червня 2021 року № 360598968, від 26 жовтня 2022 року № 7 (вх. № 08/18903 від 03 листопада 2022 року), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (у редакції договору про поновлення від 09 листопада 2016 року № 3981) для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037; площа 1,1581 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; справа № 360598968).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору

оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою за період від дня закінчення дії договору оренди від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами) до дня поновлення його дії.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку, та не здійснювати нове будівництво в межах земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі м. Києва (гарантійний лист Товариства з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» від 01.02.2023 вих. № 1 (вих. № 08/2659 від 01.02.2023)).

3.4. Здійснювати утримання, обслуговування та експлуатацію об'єктів благоустрою із збереженням зелених насаджень у межах земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі м. Києва до закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами).

4. Попередити землекористувача, що невиконання обов'язків, передбачених підпунктами 3.3 та 3.4 пункту 3 цього рішення, тягне за собою розірвання договору оренди земельної ділянки, припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО