

08/231-696/MP  
04.02.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Банітову Миколі Володимировичу, члену садівничого товариства "Спутник" Харківського району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. 105-й Садовій, діл. 28 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:898:051

Проект рішення (екз.1)

ПР-8644

від 03.02.2016 до справи

**A-21500**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Банітову Миколі Володимировичу, члену садівничого товариства "Спутник" Харківського району м. Києва, для ведення садівництва на вул. 105-й Садовій, діл. 28 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № A-21500).

2. Передати громадянину Банітову Миколі Володимировичу, члену садівничого товариства "Спутник" Харківського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0431 га (кадастровий номер 8000000000:90:898:0051) для ведення садівництва на вул. 105-й Садовій, діл. 28 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Банітову Миколі Володимировичу, члену садівничого товариства "Спутник" Харківського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 22.09.2014 № 9174/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 22.01.2015 № 19-26-0.3-698/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14216 від 25.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21500



2 347011 542166

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Банітову Миколі  
Володимировичу, члену садівничого товариства  
"Спутник" Харківського району м. Києва, у приватну  
власність земельної ділянки для ведення садівництва  
на вул. 105-й Садовій, діл. 28 у Дарницькому районі м.  
Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Банітов Микола Володимирович**

Клопотання **від 25.07.2014 № К-23043**

Доручення на проектування **від 25.07.2014 № 08/Б-2114**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:898:0051)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Спутник", вул. 105-та  
Садова, діл. 28**

Площа **0,0431 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для ведення садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12250/0/12/09-14 від 22.12.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-698/2-15 від 22.01.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці розташований садовий будинок площею 137,9 кв.м., що належить гр. Банітову М.В. на підставі свідоцтва про право власності від 27.05.2014 ( витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно від 27.05.2014 № 22180804). Земельна ділянка орієнтовно забудована на 50%.*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка, на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування, обліковується за Банітовим М.В. Земельна ділянка надавалась рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.07.68р. № 1284 в користування під колективні сади. Громадянин Банітов М.В. член СТ "Спутник" (довідка додається).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016  
№08/231-696/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“04” лютого 2016 року  
№ 08/231-696/ПР



08/231-696/17  
04.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2016 № 057052- 1919  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Банітову Миколі Володимировичу, члену садівничого товариства "Спутник" Харківського району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. 105-й Садовій, діл. 28 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-21500) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук