



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.07.2023 № 6957/6998

Про передачу громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, буд. 13 (с/т «Зелений луг») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 652842734.

2. Передати громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0515 га (кадастровий номер 8000000000:90:983:0013) для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2019 року № 8646/0/012/19-19.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО