



08/231-695/np
04.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Горбаченку Олегу Павловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 14-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:523:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-8611
від 02.02.2016 до справи

A-21801



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 186, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горбаченку Олегу Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 14-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **A-21801**).

2. Передати громадянину Горбаченку Олегу Павловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0576 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:523:0009) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 14-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Горбаченку Олегу Павловичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.09.2013 № 16095/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.08.2015 № 19-26-7777.31-2201/20-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14605 від 03.12.2015

До кадастрової справи

№ А-21801



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Горбаченку Олегу Павловичу
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 14-б у
Солом'янському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Горбаченко Олег Павлович**

Клопотання **від 16.07.2013 № К-21351**

Рішення про надання дозволу **від 26.12.2014 № 844/844**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:523:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гоголя, 14б**

Площа **0,0576 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10954/0/12/09-15 від 26.08.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-2201/20-15 від 19.08.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови та використовується під город.**

Інші особливості : **Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки громадянки Горбаченко Наталії Яківни на вул. Кооперативній, 27 (через дорогу) державний акт від 17.01.2012 № 06-7-06135.**
Громадянка Горбаченко Наталія Яківна не заперечує проти виділення Горбаченку Олегу Павловичу у приватну власність цієї земельної ділянки (нотаріально-посвідчена згода від 19.03.2012 № 820).

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 02.11.2012 № 10302/Г/17-316 - заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Згідно архівної довідки від 22.03.2012 № 187, по документах архівного фонду "Жулянська сільська рада" у погосподарських книгах за 1986-1989 роки за домоволодінням № 27 на вул. Кооперативній, 27 обліковується земельна ділянка площею 0,15 га.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016
№08/231-695/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” лютого 2016 року
№ 08/231-695/ПР



08/231-695/MP
04.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Од. Од. 2016 № 057052- 1790

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Горбаченку Олегу Павловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 14-б у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-21801) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук