

08/231-694/17P
04.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Управлінню освіти
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації земельної
ділянки для реконструкції,
експлуатації та обслуговування
будівель і споруд гімназії № 59 імені
О. М. Бойченка міста Києва на
вул. Великий Китаївській, 85 у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:273:005

Проект рішення (екз.1)

ПР-8661

від 04.02.2016 до справи

Д-7398

Заява ДЦ № 01062-000199681-
014 від 25.01.2016



2 347008 086611

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд гімназії № 59 імені О. М. Бойченка міста Києва на вул. Великий Китаївській, 85 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000199681-014 від 25.01.2016, справа Д-7398).

2. Надати Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,9110 га (кадастровий номер 8000000000:82:273:0005) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд гімназії № 59 імені О. М. Бойченка міста Києва на вул. Великий

Київській, 85 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.06.2006 № 19-4619 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.01.2016 № 19-26-7777.31-122/2-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської
ради з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15582 від 01.02.2016

До кадастрової справи

№ Д-7398



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд гімназії № 59 імені О. М. Бойченка міста Києва на вул. Великій Китаївській, 85 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації**
Клопотання **від 27.11.2015 № К-25805**
Згода (доручення) на проектування **від 07.12.2015 № ДОЗ-0525**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:273:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Велика Китаївська, 85**
Площа **1,9110 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд гімназії № 59 імені О.М. Бойченка міста Києва**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **30 619 445 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00654 від 01.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 19121/0/12/09-15 від 30.12.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-122/2-16 від 06.01.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташовані будівлі та споруди (гімназія № 59 імені О.М. Бойченка міста Києва), площа яких становить 5757 кв. м, які передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва в оперативне управління (довідки Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.11.2015 № 1416 та від 24.12.2015 № 1541). Листом Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.12.2015 № 1542 гарантує вільний прохід працівників та проїзд спецмашин ПАТ "Київенерго" до земельної ділянки обліковий код 82:273:025 (ТП-98), яка розташована всередині (вкраплений контур). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 33%.*

Інші особливості: *Рішеннями виконавчого органу Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.07.1952 № 1405, 08.12.1964 № 1719 та від 09.04.1968 № 497 земельна ділянка була відведена в користування середній школі № 59 під поширення території (під влаштування дитячих майданчиків). Земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **306 194 грн. 45 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016
№08/231-694/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“04” січня 2016 року
№ 08/231-694/ПР



08/231-694/np
04.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2016 № 057052- 1966
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд гімназії № 59 імені О.М. Бойченка міста Києва на вул. Великій Китаївській, 85 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук