



08/231-693/PP  
07.06.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Затв. р. г.



773360638

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 02 червня 2022 року № 077/226-908 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 4,0680 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0004);

- площею 0,8847 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0005),  
- площею 0,6281 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0006), справа  
№ 773360638.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

*В.о.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

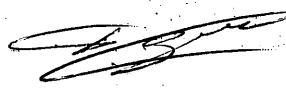
**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *засідання*

  
Георгій Зантєра  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

23.06.2022

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41646 від 07.06.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи  
№ 773360638



*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:157:0012) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва*

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київська міська рада</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Київська міська рада Адреса засновника: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 06.06.2022 № 773360638</i>

\*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:157:0004, 8000000000:91:157:0005; 8000000000:91:157:0006).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Киянівський, 13-21</i>
Площа	<i>4,0680 га; 0,8847 га; 0,6281 га</i>
Вид та термін користування	<i>Комунальна власність</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення</i>
Цільове призначення	<i>03.10 для будівництва та експлуатації адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка частково забудована. На земельній ділянці, що ділиться, розташовані зелені насадження та приватні гаражі членів гаражного кооперативу «Киянівський».
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить частково до території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період) та території громадських будівель і споруд (на розрахунковий період). Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 земельну ділянку загальною площею 5,5808 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва з кодом: 03.10 для будівництва та експлуатації адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2014 № 4656723 на вказану земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка відноситься до зеленої зони.
Інші особливості:	Відповідно до пункту 8 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 земельну ділянку загальною площею 5,5808 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі м. Києва передано ТОВ «Мегаград» в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення у пров. Киянівському, 13-21 (договір оренди земельної ділянки зареєстровано від 15.11.2004 № 91-6-00370).

	<p><i>Рішенням господарського суду міста Києва від 16.04.2013 № 910/3924/13, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.07.2013, вирішено розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 91-6-00370.</i></p> <p><i>Київська міська рада рішенням від 15.11.2018 № 26/6077 надала статус парку земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) та доручила Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою.</i></p> <p><i>При виконанні робіт виникла необхідність поділу земельної ділянки у зв'язку з тим, що на частині земельної ділянки розміщені об'єкти нерухомого майна (приватні гаражі).</i></p> <p><i>Технічною документацією з поділу здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:157:0012 на три земельні ділянки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>- площею 4,0680 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0004);</i></li><li><i>- площею 0,8847 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0005),</i></li><li><i>- площею 0,6281 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0006).</i></li></ul> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

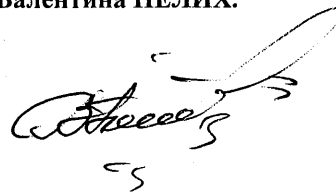
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ