



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.04.2023 № 6904/6945

Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5399/5440 «Про збільшення розміру статутного капіталу Комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати в оренду з переважним правом викупу строком до 10 років житло, яке набуто внаслідок здійснення статутної діяльності та зареєстроване за підприємством у встановленому порядку (далі – житло).

2. Надати Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоду на продаж житла, вартість якого визначати на підставі незалежної експертної оцінки.

3. Затвердити перелік категорій громадян, які мають переважне право на оренду житла з переважним правом викупу, та коефіцієнти, які застосовуються до визначеного розміру винагороди (доходу) від надання житла в оренду з переважним правом викупу, згідно з додатком до цього рішення.

4. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Розробити, погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики і затвердити Регламент надання житла в оренду з переважним правом викупу до 01 вересня 2023 року. Будь-які зміни до Регламенту погоджувати з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

4.2. Оціночну ринкову вартість продажу житла залишати незмінною на строк дії договору оренди з переважним правом викупу.

4.3. Щомісячний розмір винагороди (доходу) від надання житла в оренду з переважним правом викупу розраховувати за результатами незалежної експертної оцінки вартості оренди житла, яка переглядається щорічно.

4.4. Для категорій громадян, зазначених у додатку до цього рішення, при укладанні договору оренди з переважним правом викупу до розміру щомісячної винагороди (доходу) від надання житла в оренду з переважним правом викупу застосовувати зазначені в додатку до цього рішення коефіцієнти, які застосовуються до визначеного розміру винагороди (доходу), за умови надання громадянами документів, що підтверджують право на зменшення суми винагороди (доходу).

4.5. Укладати договори оренди з переважним правом викупу з громадянами відповідно до черговості надходження до Комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяви на отримання житла та її реєстрації підприємством.

4.6. Кошти, отримані від оренди та/або продажу житла, використовувати відповідно до статутної діяльності.

4.7. Звітувати про хід виконання цього рішення на засіданні комісії з аналізу фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності не менше ніж один раз на квартал.

5. Установити, що дія Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, не поширюється на правовідносини щодо надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО





Додаток

до рішення Київської міської ради

№ 6904/6945

Перелік категорій *

громадян, які мають переважне право на оренду житла з переважним правом викупу, та коефіцієнти, які застосовуються до визначеного розміру винагороди (доходу) від надання житла в оренду з переважним правом викупу

№	Категорія громадян	Коефіцієнт, який застосовується до визначеного розміру винагороди (доходу)
1	Громадяни, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, і мають статус учасника бойових дій, та члени їх сімей, які перебувають на квартирному обліку в місті Києві*	0,50
2	Внутрішньо переміщені особи (ВПО), які зареєстровані та перебувають на квартирному обліку в місті Києві*	0,50
* Для підтвердження переважного права надається документ, що свідчить про присвоєння відповідного пільгового статусу громадян, та довідка районної в місті Києві державної адміністрації про перебування громадян на квартирному обліку.		

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО