



08/231-69/ПР
24.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 18, 44, 22, 24 та 34 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Нарешт



513844168

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48896834, 48896719, 48897356, 48897979 від 27 грудня 2022 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово – картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 13 грудня 2022 року № 50005-007181381-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 62,4320 га (кадастровий номер 8000000000:63:546:0001), земельну ділянку площею 41,7617 га (кадастровий номер 8000000000:63:504:0004), земельну ділянку площею 1,6574 га (кадастровий номер 8000000000:63:704:0001), земельну ділянку площею 50,6177 га (кадастровий номер 8000000000:63:516:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 18, 44, 22, 24 та 34 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісгосподарського призначення), заява ДЦ від 13 грудня 2022 року № 50005-007181381-031-03, справа № **513844168**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

19.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради 07.03.2023
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар *записки*

Свєгенія КУЛЕБА
Юлія Милер

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48621 від 02.01.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 18, 44, 22, 24 та 34 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 513844168



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 14.12.2022 № 513844168

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:63:546:0001; 8000000000:63:504:0004; 8000000000:63:704:0001; 8000000000:63:516:0001).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Дарницький, 18, 44, 22, 24 та 34 квартал Микільського лісництва
Площі:	62,4320; 41,7617; 1,6574; 50,6177 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі лісгосподарського призначення
Цільове призначення:	09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	8000000000:63:546:0001 – 617 136 364 грн 17 коп. 8000000000:63:504:0004 – 484 600 181 грн 60 коп. 8000000000:63:704:0001 - 16 335 699 грн 90 коп. 8000000000:63:516:0001 - 565 614 323 грн 23 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.12.2022 № НВ-0001505702022, № НВ-0001505732022, № НВ-0001505752022, № НВ-0001505772022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери запису про право власності 48896834, 48896719, 48897356, 48897979 від 27.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської

міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки вільні від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.
Правовий режим:	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5109/5150 (пункт 2, 3, 8, 13 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 63:546, 63:504, 63:704, 63:516 в межах 18, 44, 22, 24 та 34 кварталів Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.</p> <p>Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.</p> <p>Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проектом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:63:546:0001 - 617 136 грн 36 коп.

8000000000:63:504:0004 – 484 600 грн 18 коп.

8000000000:63:704:0001 - 16 335 грн 70 коп.

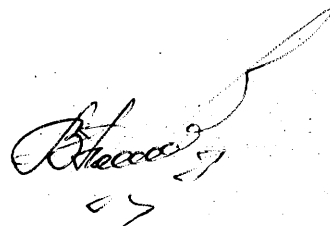
8000000000:63:516:0001 - 565 614 грн 32 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

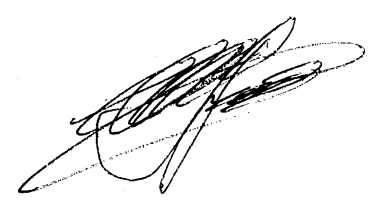
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

03.05.2023 № 08/230-814

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-69/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне
користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у
18, 44, 22, 24 та 34 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради
(далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати Комунальному підприємству
«Дарницьке лісопаркове господарство» в постійне користування земельні
ділянки: площею 62,4320 га (кадастровий номер 8000000000:63:546:0001, витяг
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 грудня 2022 року
№ НВ-0001505702022), площею 41,7617 га (кадастровий номер
8000000000:63:504:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 26 грудня 2022 року № НВ-0001505732022), площею 1,6574 га
(кадастровий номер 8000000000:63:704:0001, витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку від 26 грудня 2022 року № НВ-0001505752022),
площею 50,6177 га (кадастровий номер 8000000000:63:516:0001, витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 грудня 2022 року
№ НВ-0001505772022), для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним
послуг (код виду цільового призначення – 09.01) у 18, 44, 22, 24 та 34 кварталах
Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель
комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель –
землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

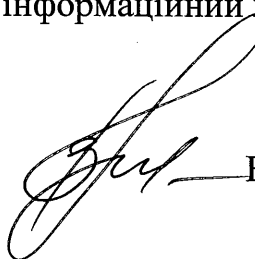
Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Водночас, Державне агентство лісових ресурсів України надало роз'яснення № 02-33/7029-22 від 19.12.2022 в якому зазначено, що враховуючи, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, тобто ліси вже надані їм у постійне користування

до 01 січня 2027 року (пункт п'ятий Прикінцевих положень Лісового кодексу України), рішення про передачу у постійне користування зазначених земельних ділянок протягом вказаного терміну не потребує погодження із органами виконавчої влади, що зазначені у частині третій статті 17 Лісового кодексу України.

Разом з тим зазначаємо, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України зазначено, що листи Державного агентства лісових ресурсів України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

В.о. начальника управління

 Валентина ПОЛОЖИШНИК