



08/231-689/PP  
06.06.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

09.06.2022  
Невідкладно

Проект

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-288 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про національну безпеку України», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про оборону України», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою забезпечення розміщення сил безпеки та оборони, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. В абзаці другому підпункту 3.1 пункту 3 після слів «відповідних Переліків» доповнити словами «(крім випадків надання в оренду нерухомого майна силами безпеки та оборони на період воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування)»;

1.2. Пункт 3.2 доповнити абзацом такого змісту: «встановлювати додаткову умову щодо термінів дії договорів, укладених з силами безпеки та оборони».

2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Депутат Київської міської ради



Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

**Погоджено:**


Постійна комісія Київської міської  
ради з питань власності



Голова

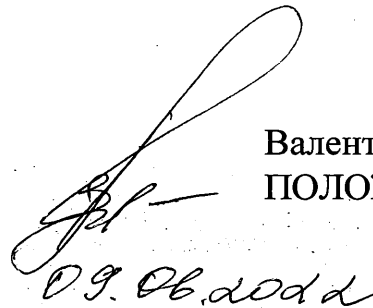
Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

Секретар

*засідання*  


Сергій АРТЕМЕНКО  
Танна Свиріденко

Виконувач обов'язків начальника  
управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради



09.06.2022

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради  
від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання  
оренди комунального майна територіальної  
громади міста Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

На виконання положень Закону України «Про правовий режим воєнного стану» та Закону України «Про національну безпеку України» в Україні запроваджено принцип всеохоплюючої оборони, тобто залучення всього потенціалу держави і суспільства з використанням усіх наявних сил і засобів, ключовими елементами якої є стійкий опір агресору. На сили безпеки та оборони України покладаються завдання, пов'язані з реалізацією оборонної функції держави, тому розміщення сил безпеки та оборони - Збройні Сили України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних та розвідувальних органів, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями, сил цивільного захисту. Розміщення сил безпеки та оборони на площах, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Києва повинно здійснюватися відповідно з урахуванням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року №483.

Враховуючи, що відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану» та Закону України «Про національну безпеку України», з метою оперативного розміщення сил безпеки та оборони на період воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування виникла необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою та завданням прийняття цього проєкту рішення є внесення зміни до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» в частині повноважень постійної комісії Київради з питань власності на період воєнного стану розглядати питання щодо невідкладного розміщення сил безпеки та оборони, а саме: включення до відповідних переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в

зкладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів площа яких складає більше 400 кв.м та встановлювати додаткову умову щодо термінів дії договорів, укладених з силами безпеки та оборони.

### **3. Загальна характеристика рішення**

Проект рішення розроблений відповідно до частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Про правовий режим воєнного стану» та Закону України «Про національну безпеку України» Закону України «Про оборону України».

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», а саме: в абзаці другому підпункту 3.1 пункту 3 після слів "відповідних Переліків" доповнити словами "(крім випадків надання в оренду нерухомого майна силам безпеки та оборони на період воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування)", а також доповнюється пункт 3.2 абзацом такого змісту: «встановлювати додаткову умову щодо термінів дії договорів, укладених з силами безпеки та оборони».

### **4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;

Закон України «Про оборону України»;

Закон України «Про правовий режим воєнного стану»;

Рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

### **5. Фінансово – економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість Київській міській раді здійснювати загальнодержавну політику у сфері оборони держави.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Депутат Київської міської ради



Михайло ПРИСЯЖНЮК

**Порівняльна таблиця**  
**до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради**  
**від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання**  
**оренди комунального майна територіальної громади**  
**міста Києва»**

Зміни до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»:

Діюча редакція	Запропонована редакція
<p>3.1. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймають:</p> <p>3.1. Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо:</p> <p>Включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м;</p>	<p>3.1. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва приймають:</p> <p>3.1. Київська міська рада, у разі розгляду питань щодо:</p> <p>Включення до відповідних Переліків (крім випадків надання в оренду нерухомого майна силам безпеки та оборони на період воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування) єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м;</p>
<p>3.2. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, з питань щодо:</p> <p>включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом</p>	<p>3.2. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, з питань щодо:</p> <p>включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, приміщень для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом</p>

пести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії);

скасування або зміна рішення орендодавців про включення або про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;

скасування або зміна рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;

погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м;

виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону;

продовження договорів оренди комунального майна, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону; укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством;

про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна;

не проведення аукціону і виключення об'єкта, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, передбачені частиною першою статті 15 Закону, із Переліку першого типу, а також прийняття рішення

пести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії);

скасування або зміна рішення орендодавців про включення або про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;

скасування або зміна рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків;

погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м;

виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону;

продовження договорів оренди комунального майна, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону; укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством;

про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна;

не проведення аукціону і виключення об'єкта, щодо якого подана заява на оренду від установи і організації, передбачені частиною першою статті 15 Закону, із Переліку першого типу, а також

про включення об'єкта до Переліку другого типу;

використання майна за конкретним цільовим призначенням.

прийняття рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу;

використання майна за конкретним цільовим призначенням;

**встановлювати додаткову умову щодо термінів дії договорів укладених з силами безпеки та оборони.**