



08/231-687/пр
18.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову обслуговуючому кооперативу «ПИРОГІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншої житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва



794767011

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ПИРОГІВ» на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити обслуговуючому кооперативу «ПИРОГІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншої житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 18,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 794767011).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1102 від 03.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову обслуговуючому кооперативу «ПИРОГІВ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншої житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 794767011



1. Юридична особа:

Назва	<i>Обслуговуючий кооператив «ПИРОГІВ»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Члени кооперативу згідно переліку</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 29.08.2019 № 794767011</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:098:0034)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного</i>
Площа	<i>18,85 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда</i>
Вид використання	<i>для іншої житлової забудови</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території не затверджений.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Згідно з рішенням Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 349/3183, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного</i>

	<i>кадастру від 04 вересня 2019 року № 8815/0/12-53/12-03-19).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

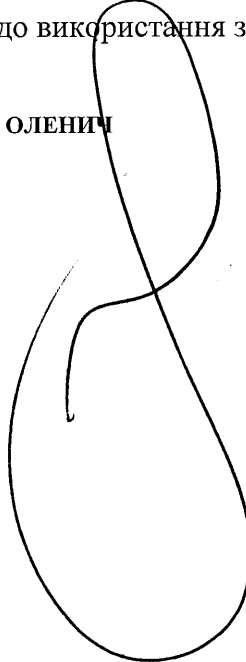
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



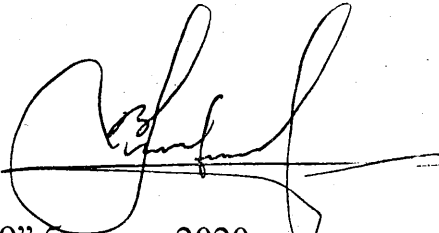
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.03.2020
№08/231-687/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

“19” березня 2020 року
№ 08/231 – 687/ПР

08/231-687/пр
18.03.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.В.Даво № 05715-СЛ-1102

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову обслуговуючому кооперативу «ПИРОГІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренда для іншої житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» (794767011) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 794767011 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання №794767011 на 15 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ