До кадастрової справи

**№ 687530120**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-47961 від 08.12.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Бондаренко Ельвірі Сидорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва індивідуального гаража *на вул. Грушевського, 9 у Печерському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Бондаренко Ельвіра Сидорівна* |
| *Клопотання:* | ***від 06.12.2022 номер 687530120*** |

2. Відомості про земельну ділянку (код ділянки 82:006:0133).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Печерський, вул. Грушевського, 9*  |
|  *Площа:* | *0,0040 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Вид використання:* | для будівництва індивідуального гаража |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована гаражем, загальною площею 36,2 кв.м., який на підставі свідоцтва про право на спадщину від 24.02.2016 № 4-202 належить громадянці Бондаренко Е.С., дата державної реєстрації 24.02.2016, номер запису про право власності 13517954 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.12.2022 № 317113298).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2022 № 055-8473).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Земельна ділянка розташована в історичному ареалі населених місць та в буферній зоні об’єкта всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра».* *Підпунктом 5 пункту 27 Розділу Х Земельного кодексу України встановлено,* [*безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється*](https://ips.ligazakon.net/document/view/t222145?ed=2022_03_24&an=49)[*. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом*](https://ips.ligazakon.net/document/view/t222698?ed=2022_10_19&an=57)*.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |