До справи

**№ 687022720**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-75562 від 24.12.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову Лободі Лесі Юріївні в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 73, 214 (СТ «Будівельник-1») у Дарницькому районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Лобода Леся Юріївна* |
| *Клопотання:* | ***від 24.12.2024 №687022720*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:971:0030)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *вул. Садова 73, 214 (СТ «Будівельник-1») у Дарницькому районі міста Києва*  |
|  *Площа:* | *0,1100 га* |
|  *Вид та термін користування:* |  *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Категорія земель:* | *землі сільськогосподарського призначення* |
|  *Цільове призначення:*  | *01.06 для колективного садівництва (для ведення колективного садівництва)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову Лободі Лесі Юріївні в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 73, 214 (СТ «Будівельник-1») у Дарницькому районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 137,7 кв. м, який належить на праві приватної власності Лободі Лесі Юріївні, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2766584880000, запис про право власності від 02.02.2024 № 53551954 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.02.2024 № 364356575).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2024 № 055-8004).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у передачі у власність земельної ділянки визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |