



08/231-687/ПР
08.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

В -

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності №11/84 від 18.04.2023, № 15/88 від 23.05.2023, № 17/90 від 07.06.2023 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена в технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною в додатку до цього рішення, та площею, зазначеною в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних із розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Внести в додаток до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», такі зміни:

- позиції 36, 39 додатка до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 036/4077:

36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10

викласти в такій редакції:

36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	109,30
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	196,8

5. Внести в додаток до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва» такі зміни:

5.1. Позиції 10, 67, 76, 116 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308:

10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коперніка, 17	42,50
67	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Борщагівська, 129/131	155,40
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	171,00
116	Нежитлові будівлі (будівля основна - літ. А, майстерня - літ. Б)	м. Київ, вул. Електротехнічна, 10	5493,10 562,20

виключити.

5.2. Позицію 119 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308:

119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38	456,60
-----	-------------------------------	----------------------------------	--------

викласти в такій редакції:

119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Руставелі Шота, 38	434,00
-----	----------------------------------	----------------------------------	--------

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

*Повторний розгляд: підтримано
із зауваженнями (протокол № 20/93 від 22.06.2023)*

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*при ввічливості
від 16.06.2023 № 08/230-1124*

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Івана Франка, 20	27,00
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Парково-Сирецька, 3	71,20
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Політехнічний, 1/33	24,90
4	Нежитлова будівля	м. Київ, просп. Берестейський, 3	38,40
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 64	90,00
6	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Саксаганського, 145	11,50
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 41	22,30
8	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 63/28	17,50
9	Група приміщень № 1 (літ. А)	м. Київ, вул. Драгоманова, 20	23,90
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Харченка Євгена, 25	9,00
11	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Колекторна, 3	15,20
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Різницька, 9-А	84,80
13	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3	34,00
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 5	57,60
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97	37,60
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Бутишев, 21/17	38,60
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шовковична, 38	95,30

18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 16	65,30
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 28/19	112,80
20	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Львівська, 12	79,80
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Глінки, 5	98,40
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	482,00
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 15	29,90
24	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	14,80
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	19,60
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іскрівська, 1	76,70
27	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	247,80
28	Нежитлові приміщення (літ. Ш)	вул. Набережно- Хрещатицька, 10 - Б	45,40
29	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Академіка Єфремова, 23	131,40
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 15	247,40
32	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Перова, 50а	271,50
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	411,60
34	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Краківська, 14/6	121,80
35	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шумського Юрія, 4а	27,90
36	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Жолудева, 10	1 761,10
37	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 32-Ж	65,10
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Рокоссовського Маршала, 2-Б	45,00
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Малишка Андрія, 39	70,10

40	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. Д, літ. Е, літ. Ж)	м. Київ, Наддніпрянське шосе, 26	546,60
41	Нежитлова будівля	м. Київ, пров. Лужевського Руслана, 11	348,50
42	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Жуковського Василя, 14	36,30
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 5	8,00
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	69,10
45	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	74,80
46	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Дарвіна, 8	63,60
47	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б	366,30
48	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	65,00
49	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	244,00
50	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8	45,30
51	Нежитловий будинок (літ. В)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	100,40
52	Нежитлова будівля (літ. Х)	м. Київ, вул. Радистів, 73	671,70
53	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Шухевича Романа, 2а	99,00
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 3	1 231,50
55	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 28	74,50
56	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 27А	126,90
57	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Януша Корчака, 7/2	56,80
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 20	289,20
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Червоної Калини, 73	23,40
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Міхновського Миколи (Дружби народів), 32А	82,30
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шепелева Миколи, 6	19,60
62	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А	13,00
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А	12,80

64	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 34/1	12,00
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лабораторна, 1/62	142,60
66	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 18	40,90
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Преображенська, 19/2	43,30
68	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	56,00
69	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	48,10
70	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Руденко Лариси, 15/14	25,90
71	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Городецького Архітектора, 12/2/3	93,90
72	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Костянтинівська, 16	81,90
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Гарматна, 16/85	14,90
74	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Північна, 2А	16,90
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Правди, 66-А	121,20
76	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	21,70
77	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 32	98,10
78	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Прорізна, 10	121,30
79	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, Володимирський узвіз, 2	189,00
80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 127 В	236,80
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Сімферопольська, 7/2	176,90
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Львівська площа, 4	63,50
83	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Полуботка Павла Гетьмана (Попудренка), 26/9	119,50
84	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 18	108,50
85	Нежитлова будівля (літ. В')	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	70,00
86	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бульварно- Кудрявська, 34-Г	32,00

87	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б	74,30
88	Нежитлові приміщення (б/н)	м. Київ, площа Слави	334,8

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»				Позиції 36, 39 додатка до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 викласти в такій редакції:			
Додаток до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 №4036/4077							
36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40	36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	109,30
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10	39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	196,8
Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва»:				Позиції 10, 67, 76, 116 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308			
Додаток до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308							
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коперніка, 17	42,50	ВИКЛЮЧИТИ.			

67	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Борщагівська, 129/131	155,40				
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	171,00				
116	Нежитлові будівлі (будівля основна - літ. А, майстерня - літ. Б)	м. Київ, вул. Електротехнічна, 10	5493,10 562,20				
Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308				Позицію 119 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 викласти в такій редакції:			
119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38	456,60	119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Руставелі Шота, 38	434,00



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Про перелік об'єктів

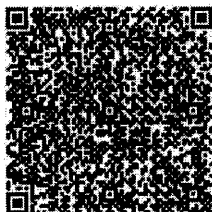
На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2022 № 29/72 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає перелік об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, сформований на підставі звернень потенційних покупців та пропозицій комунальних підприємств – балансоутримувачів щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

Додаток: в EXEL- файл на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директор

Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85
сп. 08 № 062/557



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B0400000F1422400B1D9A500
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 13.07.2022 по 13.07.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/11-08-850 від 22.02.2023

08/4945-в.с.г
22.02.2023

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Івана Франка, 20	27,00	підвальний поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	№ 2423048180000 07.07.2021	вільний, пам'ятка	Шевченківська РДА вх.062/1089 14.01.2022	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул.Парково-Сирецька, 3	71,20	підвальний поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	№ 2128682480000 16.07.2020	вільний	Шевченківська РДА вх.062/1089 14.01.2022	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Політехнічний, 1/33	24,90	1-ий поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2094953580000	в оренді	орендар ПП "МІЛА" від 05.09.2022 № 062/7909	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
4	Нежитлова будівля	м. Київ, просп. Перемоги, 3	50,40	1-ий поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	не зареєстровано, здійснюються заходи (-12 кв.м ?)	договірні відносини відсутні	ТОВ "Антуріон" від 19.10.2022 № 062/9369	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
5	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Щербаківського, 64	90,00	підвал	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2260742880000 18.12.2020	частково в оренді	Шевченківська РДА від 29.12.2022 № 062/11611	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
6	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 145	11,50	I поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2248123480000 08.12.2020	вільне	Шевченківська РДА від 29.12.2022 № 062/11611	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 41	22,30	підвальний поверх	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1952939280000	договір до закінчення воєнного стану	Спільне Українсько-італійське підприємство "Прогрессо-Італія" від 28.11.2022 № 062/10565	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
8	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 63/28	17,5	підвальний	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1200805280000	оренда	ПП "КН-КЛУБ" від 30.01.2023 № 062/981	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
9	Група приміщень № 1 (літ. А)	м. Київ, вул. Драгоманова, 20	23,90	1-ий поверх	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1442361180000	в оренді (договір оренди 28.08.2021-28.08.2026)	орендар ФОП Гончаренко Сергій. Валентинович від 15.08.2022 № 062/7308	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Харченка Євгена, 25	9,00	1-ий поверх	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1832610980000	вільний у непридатному для використання стані	Дарницька РДА від 26.07.2022 № 062/8576	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

11	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Колекторна, 3	15,20	1-поверхова	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	2329623680000	вільний у непридатному для використання стані	Дарницька РДА від 26.07.2022 № 062/8576	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Різницька, 9-А	84,80	цокольний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1520481280000	в оренді, пам'ятка	орендар ГО "Фонд "Велика Українська Мрія" 31.05.2022 № 062/4462	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
13	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3	34,00	6-ий поверх (мансарда)	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2547307980000	в оренді до 30.08.2027 пам'ятка	Греськів О. І. від 12.12.2022 № 062/10995	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 5	57,60	1-ий поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2104381680000	в оренді до 30.09.27	орендар ФОП Слобожан М. від 09.12.2022 № 062/10976	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97	37,60	підвальний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1227303380000	в оренді до 29.12.2027	орендар - ТОВ "МІКСМАРТ" від 09.12.2022 № 062/10971	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Бутішев, 21/17	38,60	1-ий поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	920148280000 1092562480382 уточнити реєстрацію	в оренді (відбувся аукціон 19.12.2022)	потенційний орендар- ТОВ "ОФТРЕЙД" від 09.12.2022 № 062/10973	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шовковична, 38	95,30	підвальний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1738822780000	в оренді до 12.01.2023	ФОП Євтушенко І. М. від 16.01.2023 № 062/435	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
18	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 16	65,30	підвальний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2675490580000	вільна	ТОВ "Розрахунковий центр послуг "Київ" від 06.02.2023 № 062/1323	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 28/19	112,80	підвальний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	реєстрація загальної площі 1068661180000 площею 312,4 кв.м. необхідно здійснювати поділ	договір з 09.08.2022 до 08.08.2027 пам'ятка	орендар - ТОВ "Ю. Ф." від 12.10.2022 № 062/9124	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

20	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Львівська, 12	79,80	1-ий поверх	Святошинський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	1712321680000	вільне	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація 28.12.2022 № 062/11577	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Глінки, 5	98,40	п/д	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2559327780000	вільне	Солом'янська РДА від 07.10.2022 №062/9071	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	482,00	п/д	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2561788780000	вільне	Солом'янська РДА від 07.10.2022 №062/9071	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 15	29,90	підвальний поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2578601480000	в оренді	орендар Гаврилишена Л. А. від 06.09.2022 № 062/7933	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
24	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	14,80	1 поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	не зареєстровано	вільне	Солом'янська РДА від 07.10.2022 №062/9071	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	19,60		Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	не зареєстровано	інформація не надана	Солом'янська РДА від 07.10.2022 №062/9071	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іскрівська, 1	76,70	цокольний поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2520467780000 (загальна)	вільне	Левченко В. Г. від 29.09.2021 №062/12033	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
27	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Сакаганського, 40/85	248,80	частина нежитлової будівлі 1-3 поверх з МЗК	Голосіївський	КП "Київпастрас"	здійснюються заходи	вільний	ДКВ	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
28	Нежитлові приміщення (літ. III)	вул. Набережно-Хрещатицька, 10 - Б	45,4	підвальний поверх	Подільський	СВ КП "Київводфонд"	№ 1643941780000 23.07.2019	вільний	балансоутримувач СВ КП "Київводфонд" 18.01.2022 № 062/687	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
29	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00		Святошинський	КП "Косультативно-діагностичний центр" Святошинського району м. Києва	1522014980000 1521992480000	вільний	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація 01.09.2020 № 062/10717, 28.12.2022 № 062/11577	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Академіка Єфремова, 23	131,40	1-ий поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	не зареєстровано	договір оренди орендар повідомив про припинення	Сидоренко М. А. від 24.11.2022 № 062/10493	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 15	247,40	1-ий поверх	Оболонський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1483629480000	в оренді до 09.01.2027	орендар Солошенко В. В. від 25.10.2022 № 062/9506	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)

32	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Перова, 50а	271,50		Дніпровський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	відсутня реєстрація	в оренді до 25.04.2023	релігійна громада "Юдейська громада Лівого берегу" у Дніпровському районі м. Києва від 27.12.2022 № 062/11522	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	464,30		Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	відсутня реєстрація	в оренді 189,9 кв.м	ТОВ "СТАРГРУП" від 13.01.2023 № 062/395	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
34	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Краківська, 14/б	121,80	1 - ий поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	не зареєстровано	в оренді (судовий спір про виселення), суборенда - аптека "Подорожник"	орендар - ТОВ "ДЕСНА-СЕРВІС" від 20.07.2022 № 062/6468	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
35	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шумського Юрія, 4а	27,90	1-ий поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	не зареєстровано	в оренді	орендар ФОП Савченко А. Д.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
36	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Жолудева, 10	1 761,10		Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	не зареєстровано		ТОВ "СТАРГРУП" від 13.01.2023 № 062/423	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
37	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 32-Ж	65,10	1-ий поверх	Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	1379715080000	за результатами аукціону в оренді до 18.07.2027	орендар Солошенко В. В. від 24.11.2022 № 062/10495	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Рокосовського Маршала, 2-Б	45,00	1-ий поверх	Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	не зареєстровано	в оренді до 09.08.2027	орендар ФОП Соколова Катерина Іванівна від 25.08.2022 № 062/7548	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 1

засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо опрацювання переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва
(створена на засіданні комісії 09.03.2023, протокол №4/77)

від 14.03.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, к. 514, початок об 11:30.

Склад робочої групи: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова робочої групи

Сергій АРТЕМЕНКО

Ганна СВИРИДЕНКО секретар робочої групи

Костянтин БРОВЧЕНКО

Олег ЛЕВЧЕНКО

Рустем АХМЕТОВ

Ілля КУШНІР

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО

Запрошені:

Юрій БЕРЕГОВИЙ

заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрій КУЗЬМЕНКО

заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дмитро ВЕТОХА
Віра МУСІЄНКО

в.о. начальника КП «Київжитлоспецексплуатація»;
заступниця начальника КП
«Київжитлоспецексплуатація».

Голосування щодо обрання секретаря робочої групи

І. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував обрати секретарем робочої групи Ганну СВИРИДЕНКО.

ВИРШИЛИ: Обрати секретарем робочої групи Ганну СВИРИДЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).

Рішення прийнято.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2022 № 29/72 щодо переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, сформованого на підставі звернень потенційних покупців та пропозицій комунальних підприємств – балансоутримувачів щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації (вих. від 22.02.2023 № 062/11-08-850, вх. від 22.02.2023 №08/4945).

Протокол 4/77 № від 09.03.2023 - створити робочу групу щодо опрацювання переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2022 № 29/72 щодо переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, сформованого на підставі звернень потенційних покупців та

пропозицій комунальних підприємств – балансоутримувачів щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації (вих. від 22.02.2023 № 062/11-08-850, вх. від 22.02.2023 №08/4945).

Протокол 4/77 № від 09.03.2023 - створити робочу групу щодо опрацювання переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

І. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Віра МУСІЄНКО, Дмитро ВЕТОХА, Андрій КУЗЬМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зазначив, що на виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2022 № 29/72 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав на розгляд комісії перелік об'єктів (41 об'єкт), які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації. Зазначений перелік сформований на підставі звернень потенційних покупців та пропозицій комунальних підприємств балансоутримувачів. Загальна площа запропонованих до включення об'єктів складає 6,8 тис.кв.м, залишкова балансова вартість становить близько 50 мільйонів гривень. На момент формування переліку 19 об'єктів перебувають в орендному користуванні, орендарям 6 об'єктів загальною площею 480 кв.м може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень і відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» – ці об'єкти будуть приватизовані на електронному аукціоні в ЕТС «ПрозорроПродажі», або шляхом викупу.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся до представника Департаменту комунальної власності м.Києва із запитанням про виконання завдань щодо надходжень до бюджету міста Києва коштів від приватизації та чи є достатньою та кількістю об'єктів, що пропонується до продажу для виконання таких надходжень. Також Сергій АРТЕМЕНКО запропонував доповідачу проінформувати присутніх про стан виконання районними в місті Києві державними адміністраціями протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо надання пропозицій про включення об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зазначив, що у 2023 році відповідно до рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» встановлено планові показники надходження коштів до бюджету міста Києва від відчуження комунального майна у розмірі – 80,0 млн. грн. Станом на 14.03.2023 надійшло – 7,6 млн.грн.

Також доповідач зазначив, що у 2022 році Департаментом комунальної власності було укладено 26 договорів купівлі-продажу (19 - за результатами аукціонів, 7 – шляхом викупу після підтвердження орендарем законодавчих підстав) на загальну суму 120 507 801,00 грн. з урахуванням ПДВ. Станом на 31.12.2022 від відчуження комунального майна територіальної громади міста Києва до бюджету міста перераховано коштів у сумі 116 530 047,40 грн.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зауважив, що на виконання протокольного доручення комісії районними в місті Києві державними адміністраціями було надано по одному об'єкту до переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації.

Сергій АРТЕМЕНКО висловив думку, щодо необхідності проведення інвентаризації нежитлових приміщень, балансоутримувачами яких є керуючі компанії районних в місті Києві державних адміністрацій, оскільки є непоодинокі випадки неефективного використання комунального майна. Також Сергій АРТЕМЕНКО зауважив, що було б доцільно прийняти рішення про персональну відповідальність за неефективне управління уповноважених осіб на управління комунальним майном, що належить територіальній громаді міста Києва.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зауважив, що є нежитлові приміщення, які перебувають у комунальній власності та які простоюють (не використовуються) певний час, наприклад, понад року, і балансоутримувачі не вживають дій щодо ефективного використання такого майна, разом з тим з бюджету міста сплачуються кошти на утримання таких приміщень, зокрема, комунальні послуги. Також за цей період приміщення не підтримується в належному стані, що призводить до втрати інвестиційної привабливості та погіршення технічного стану. З огляду на такі факти, було б доцільно такі приміщення включати до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, або передати на баланс іншому комунальному підприємству, зокрема КП «Київжитлоспецексплуатація».

Рустем АХМЕТОВ запропонував надати доручення Департаменту комунальної власності м.Києва провести аудит використання нежитлових приміщень, балансоутримувачами яких є керуючі компанії з метою виявлення випадків неефективного використання такого майна.

Михайло ПРИСЯЖНЮК та Сергій АРТЕМЕНКО запропонували надати доручення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання стосовно ефективності використання майна, яке передано до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, та за результатами підготувати проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі зі сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна з подальшим закріпленням такого майна на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям, керуючим компаніям з обслуговування житлового фонду районів у м. Києві надати перелік нежитлових приміщень, які ними використовуються для власних потреб, із зазначенням площі, адреси та назви структурного підрозділу, який використовує таке приміщення.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання стосовно ефективності використання майна, яке передано до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій та за результатами підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі зі сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна з подальшим закріпленням такого майна на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

3. Направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності висновки та рекомендації за результатами обговорення пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ представив електронні слайди та надав коментарі до презентаційних матеріалів по об'єктах, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Юрій БЕРЕГОВИЙ, Андрій КУЗЬМЕНКО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ також запропонував до розгляду пропозиції, підготовлені Департаментом комунальної власності м. Києва щодо внесення змін до деяких рішень Київської міської ради з питань приватизації, а саме:

1. Унести в додаток до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», такі зміни:

1. Унести до додатку рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», та підлягають приватизації» такі зміни:

Позиції 36, 40 додатка до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077:

36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,4
----	----------------------	---	-------

40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	124,6
----	----------------------	-----------------------------	-------

викласти в такій редакції:

36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	109,3
40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	199,4

2. Внести в додаток до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва такі зміни:

2.1. Позиції 10, 67, 76, 116 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308:

10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коперніка, 17	42,5
67	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Борщагівська, 129/131	155,4
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	171,00
116	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Електротехнічна, 10	6055,3

виключити.

2.2. Позицію 119 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308:

119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38	456,6
-----	-------------------------------	----------------------------------	-------

викласти в такій редакції:

119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38	434,0
-----	-------------------------------	----------------------------------	-------

III. СЛУХАЛИ: Сергія АРТЕМЕНКА, який запропонував надати доручення Департаменту комунальної власності м.Києва у разі надходження нових пропозицій щодо доповнення переліку об'єктів комунальної власності м.Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, надати їх на розгляд робочої групи до 20.03.2023.

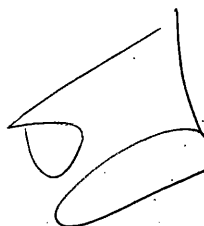
ВИРІШИЛИ: 1. Доручити депутатам – членам робочої групи опрацювати наданий Департаментом комунальної власності м.Києва перелік об'єктів комунальної власності м.Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, та надати на наступне засідання робочої групи висновки і пропозиції.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва у разі надходження нових пропозицій щодо доповнення переліку об'єктів комунальної власності м.Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, надати їх на розгляд робочої групи до 20.03.2023.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Костянтин БРОВЧЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято

Голова робочої групи



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар робочої групи



Ганна СВИРИДЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 2

засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо опрацювання переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва
(створена на засіданні комісії 09.03.2023, протокол №4/77)

від 21.03.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, к. 1017, початок об 13:30.

Склад робочої групи: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова робочої групи

Сергій АРТЕМЕНКО

Ганна СВИРИДЕНКО секретар робочої групи

Олег ЛЕВЧЕНКО

Рустем АХМЕТОВ

Ілля КУШНІР

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО

Костянтин БРОВЧЕНКО

Запрошені:

Юрій БЕРЕГОВИЙ

заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрій КУЗЬМЕНКО

заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2022 № 29/72 щодо переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, сформованого на підставі звернень потенційних покупців та пропозицій комунальних підприємств – балансоутримувачів щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації (вих. від 22.02.2023 № 062/11-08-850, вх. від 22.02.2023 №08/4945).

Протокол № 4/77 від 09.03.2023 - створити робочу групу щодо опрацювання переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2022 № 29/72 щодо переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, сформованого на підставі звернень потенційних покупців та пропозицій комунальних підприємств – балансоутримувачів щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації (вих. від 22.02.2023 № 062/11-08-850, вх. від 22.02.2023 №08/4945).

Протокол № 4/77 від 09.03.2023 - створити робочу групу щодо опрацювання переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

СЛУХАЛИ: Інформацію Юрія БЕРЕГОВОГО - заступника директора Департаменту – начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ: Ганна СВИРИДЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Рустем АХМЕТОВ, Андрій КУЗЬМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати та подати в установленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

Голова робочої групи



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар робочої групи



Ганна СВИРИДЕНКО

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації, враховуючи ініціативи Департаменту комунальної власності м. Києва, пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств – балансоутримувачів, потенційних покупців щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації та враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності №11/84 від 18.04.2023, № 15/88 від 23.05.2023, № 17/90 від 07.06.2023.

Також проектом рішення пропонується внести зміни до деяких рішень Київської міської ради стосовно затвердження переліків об'єктів малої приватизації що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва з метою юридичного регулювання та приведення у відповідність в зв'язку з виявленими обставинами, що не були відомі під час прийняття відповідних рішень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

У даному проекті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватись із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва.

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

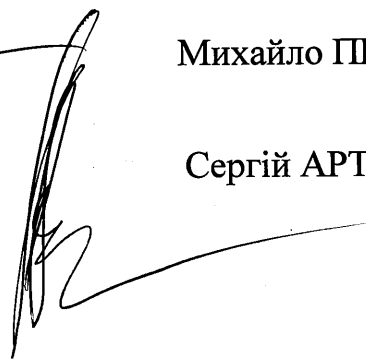
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 11/84
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
від 18.04.2023**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок об 11:00.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
члени постійної комісії:	
Олег ЛЕВЧЕНКО	член постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії
Відсутні:	
2 депутати Київської міської ради	
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

19. Про розгляд протоколу № 2 робочої групи від 21.03.2023 щодо опрацювання переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Доручено Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати та подати в установленому порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації».

Доповідачі: депутати комісії.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИЛИ: Костянтин БРОВЧЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності оформити в установленому порядку

на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» на підставі переліку, наданого Департаментом комунальної власності м. Києва (лист вих. від 22.02.2023 №062/11-08-850; вх. від 22.02.2023 №08/4945).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Про перелік об'єктів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув протокол № 11/84 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.04.2023, направлений листом від 24.04.2023 № 08/283149вих.

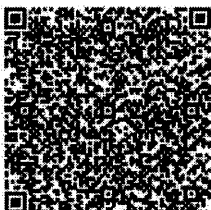
За результатом розгляду до п. 19 інформуємо таке.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» щодо об'єктів, які були предметом обговорення на засіданні робочої групи від 21.03.2023, просимо взяти до уваги актуалізовану інформацію, а саме:

1) недоцільність внесення змін в додаток до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» в частині зміни площі позиція 40 нежитлові приміщення, м. Київ, вул. Симиренка, 1/2 площа 124,6 кв.м;

2) уточнити редакцію позиції 116 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва», яку пропонується виключити, виклавши її в такій редакції:

116	Нежитлові будівлі (будівля основна -літ. А, майстерня - літ. Б)	м. Київ, вул. Електротехнічна, 10	5493,10 562,20
-----	---	-----------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F1422400B1D9A500
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 13.07.2022 по 13.07.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/11-08-2710 від 19.05.2023

N 08/283-149 вих 1/1

big
23.05.2023

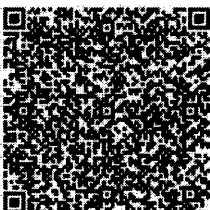
3) уточнити назви, площі об'єктів таких позицій додатка до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», виклавши в такій редакції:

27	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	247,80
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	411,60
40	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. Д, літ. Е, літ. Ж)	м. Київ, Наддніпрянське шосе, 26	546,60
41	Нежитлова будівля	м. Київ, пров. Лужевського Руслана, 11	348,50

Заступник директора

Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85
сп. 08 №



ДОКУМЕНТ ІТС ЄШК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B0400000F1422400B1D9A500
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 13.07.2022 по 13.07.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/11-08-2710 від 19.05.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 15/88
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
від 23.05.2023**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок проведення засідання – 12:00.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
члени постійної комісії:	
Ілля КУШНІР	член постійної комісії
Олег ЛЕВЧЕНКО	член постійної комісії
Руستم АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради
Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» (41 об'єкт) за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Доповідачі: депутати комісії.

11.1. Про розгляд заяв ФОП БАТРАК Наталії щодо включення об'єкта у пров. Маршала Жукова, 14, загальною площею 36,3 кв.м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вх. від 26.04.2023 №08/Б-1258; вх. від 25.04.2023 №08/БП-1238).

11.2. Про розгляд заяви ТОВ «БЕСКЕД» щодо включення об'єкта на вул. Бульварно-Кудрявській, 5, загальною площею 8 кв.м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 27.04.2023 №34; вх. від 28.04.2023 №08/12586).

11.3. Про розгляд заяви ТОВ «СТАРГРУП» щодо включення об'єктів:
- на вул. Булгакова, 13 загальною площею 411, 6 кв.м (другий поверх);
- на вул.Булгакова, 13 загальною площею площею 69,10 кв.м (вих. від 03.05.2023 №0305-1; вх. від 04.05.2023 №08/13425).

11.4. Про розгляд заяви ТОВ «СТАРГРУП» щодо включення об'єкта на вул. Симиренка, 1/2 загальною площею 74,8 кв.м та залишення об'єкта в переліку на вул. Симиренка, 1/2 загальною площею 124,6 кв.м (вих. від 03.05.2023 №0305-2; вх. від 04.05.2023 №08/13428).

11.5. Про розгляд заяви фізичної особи Олексія ПЕЧУРИ щодо включення об'єкта на вул. Дарвіна, 8, загальною площею 63,6 кв.м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 17.05.2023 №08/БА-1527).

11.6. Про розгляд заяви ТОВ «СПАЙК РІЕЛТІ» щодо включення нежитлових приміщень першого та цокольного поверху на вул. Ярославів Вал, 33-Б до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 28.11.2022 №28-11; вх. від 29.11.2022 №08/21446).

11.7. Про розгляд заяви ТОВ «СПАЙК РІЕЛТІ» щодо включення нежитлових приміщень третього поверху (приміщення №14, приміщення № 1,2,3,4 загальною площею 45 кв.м) та приміщення мезаніну (приміщення №15, приміщення № 1,2 загальною площею 20 кв.м) на вул. Ярославів Вал, 33 (літера А) загальною площею 65 кв. м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 13.12.2022 №09-12; вх. від 13.12.2022 №08/23502).

11.8. Про розгляд заяви ТОВ «СІМНЕТ» щодо включення нежитлових приміщень на вул. Якуба Коласа, 8, загальною площею 45,3 кв.м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 16.05.2023 №3; вх. від 17.05.2023 №08/14713).

11.9. Про розгляд заяви ТОВ «СІМНЕТ» щодо внесення змін до рішення Київради від 16.12.2021 №4036/4077 п. 39 в частині зміни площі - загальна площа 196,8 кв.м на вул. Якуба Коласа, 8, літ. А (вих. від 16.05.2023 №2; вх. від 18.05.2023 №08/14855).

11.10. Про розгляд заяви БО «Благодійний фонд почесних киян» щодо включення нежитлових приміщень на вул. Нижній Вал, 37/20, літ. В першого та другого поверхів, загальною площею 170, 4 кв. м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 18.04.2023 №18/05; вх. від 18.05.2023 № 08/14864).

11.11. Про розгляд заяви ТОВ «ВИДАВНИЦТВО «КИЇВСЬКА СТАРОВИНА» щодо включення нежитлових на вул. Васильківській, 49, загальною площею 124 кв.м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 18.05.2023 №18/05; вх. від 18.05.2023 № 08/14865).

11.12. Про розгляд заяви ГО «ДИНАМО-БОКС» щодо включення нежитлових на вул. Радистів, 73, загальною площею 671,7 кв.м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 18.05.2023 №18/5-1, вх. від 19.05.2023 № 08/14895).

11.13. Про розгляд заяви ТОВ «ЦЕНТР КАПІТАЛ АРТ» щодо включення нежитлових на просп. Шухевича, 2а-А, загальною площею 99,00 кв.м до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (вих. від 19.05.2023 №19/05; вх. від 19.05.2023 №08/14978).

СЛУХАЛИ: Інформацію Юрія БЕРЕГОВОГО - заступника директора Департаменту – начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Костянтин БОЙЧЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО.

Костянтин БОЙЧЕНКО запропонував доповнити перелік об'єктів, що підлягають приватизації, об'єктом на вул. Богдана Хмельницького, 3 літ. А загальною площею 1231, 5 кв. м (звернення адвокатського бюро «Алли БЕЗНОСИК» від 23.05.2023 вих. №АБ-05/23; вх. від 23.05.2023 №08/15300).

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- опрацювати заяви та звернення, які надійшли на розгляд постійної комісії з питань власності, щодо включення нежитлових приміщень комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

- у разі надходження заяв та звернень до Департаменту щодо включення нежитлових приміщень комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, опрацювати їх з метою включення в узагальнений перелік об'єктів малої приватизації;

- за результатами опрацювання надати на наступне засідання постійної комісії узагальнений перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

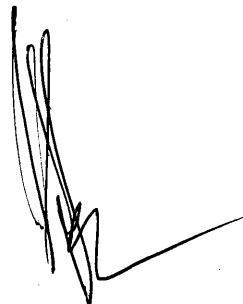
Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



08/16797
05.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Про перелік об'єктів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув витяг з протоколу № 15/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.05.2023, який надійшов від 01.06.2023 № 062/6504 в частині що стосується переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

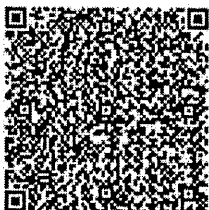
За результатом розгляду до п. 11 надаємо узагальнений перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та можуть бути приватизовані (додаток excel-файл).

Інформація щодо цих об'єктів, документи та фотоматеріали будуть розміщені на google – диску:

<https://drive.google.com/drive/folders/1688GyezetBxF8stOG-RDN8nLSf2-AH7-?usp=sharing>

Також, у позиції 4 додатку до цього проекту внести зміни в частині адреси та площі об'єкта, а саме: нежитлова будівля за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 3 площа 50,40 кв.м замінити на нежитлова будівля за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 3 площа **38,40 кв.м.**

Одночасно просимо при підготовці проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» уточнити позицію 39 додатку до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» в частині зміни площі - нежитлові



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F1422400B1D9A500
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 13.07.2022 по 13.07.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/11-08-2956 від 05.06.2023

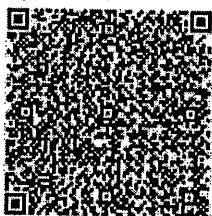
приміщення (літ. А), м. Київ, вул. Якуба Колоса, 8 площа 242,10 кв.м на площу
196,80 кв.м.

Додаток: EXEL- файл на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85
сп. 08 № 062/6504



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F1422400B1D9A500
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 13.07.2022 по 13.07.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/11-08-2956 від 05.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Про перелік об'єктів

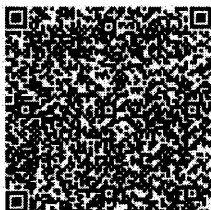
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в доповнення до листа від 05.06.2023 № 062/11-08-2956 надає оновлену інформацію згідно з додатком.

Додаток: EXEL- файл на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85
сп. 08 № 062/6504



ДОКУМЕНТ ІТС ЄШК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F1422400B1D9A500
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 13.07.2022 по 13.07.2024

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/11-08-3055 від 08.06.2023

№ 08/283-202 Вих/1
Від 08.06.2023

Перелік об'єктів, які можуть бути включені до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Івана Франка, 20	27.00	підвальний поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2423048180000	вільний, пам'ятка	Шевченківськ а РДА вх.062/1089 14.01.2022	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул.Парково-Сирецька, 3	71.20	підвальний поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2128682480000	вільний	Шевченківськ а РДА вх.062/1089 14.01.2022	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Політехнічний, 1/33	24.90	1-ий поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2094953580000	в оренді	орендар ПП "МПА" від 05.09.2022 № 062/7909	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
4	Нежитлова будівля	м. Київ, просп. Берестейський, 3	38.40	1-ий поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2741370880000	договірні відносини відсутні	ТОВ "Антуріон" від 19.10.2022 № 062/9369	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	<u>СЛІД УТОЧНИТИ ПЛОЩУ ТА АДРЕСУ (у зв'язку з реєстрацією права власності)</u> Опрацьовано на робочій групі, в
5	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Щербаківського, 64	90.00	підвал	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2260742880000	частково в оренді	Шевченківськ а РДА від 29.12.2022 № 062/11611	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
6	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 145	11.50	1 поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2248123480000	вільне	Шевченківськ а РДА від 29.12.2022 № 062/11611	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 41	22.30	підвальний поверх	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1952939280000	договір до закінчення воєнного стану	Спільне Українсько-італійське підприємство "Прогрессо-Італія" від 28.11.2022 № 062/10565	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
8	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 63/28	17.5	підвальний	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	1200805280000	оренда	ПП "КН-КЛУБ" від 30.01.2023 № 062/981	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
9	Група приміщень № 1 (літ. А)	м. Київ, вул. Драгоманова, 20	23.90	1-ий поверх	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1442361180000	в оренді (договір оренди 28.08.2021-28.08.2026)	орендар ФОП Гончаренко Сергій Валентинович від 15.08.2022 № 062/7308	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Харченка Євгена, 25	9.00	1-ий поверх	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1832610980000	вільний у непридатному для використання стані	Дарницька РДА від 26.07.2022 № 062/8576	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
11	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Колекторна, 3	15.20	1-поверхова	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	2329623680000	вільний у непридатному для використання стані	Дарницька РДА від 26.07.2022 № 062/8576	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Різницька, 9-А	84.80	цокольний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1520481280000	в оренді, пам'ятка	орендар ГО "Фонд "Велика Українська Мрія" 31.05.2022 № 062/4462	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
13	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Мазепа Івана, 3	34.00	6-ий поверх (мансарда)	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2547307980000	в оренді до 30.08.2027 пам'ятка	Греськів О. І. від 12.12.2022 № 062/10995	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 5	57.60	1-ий поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2104381680000	в оренді до 30.09.27	орендар ФОП Слобожан М. від 09.12.2022 № 062/10976	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97	37.60	підвальный поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1227303380000	в оренді до 29.12.2027	орендар - ТОВ "МІКСМАРТ" від 09.12.2022 № 062/10971	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Бутишев, 21/17	38.60	1-ий поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1092562480382	в оренді (відбувся аукціон 19.12.2022)	потенційний орендар-ТОВ "ОФТРЕЙД" від 09.12.2022 № 062/10973	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шовковична, 38	95.30	підвальный поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1738822780000	в оренді до 12.01.2023	ФОП Євтушенко І. М. від 16.01.2023 № 062/435	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 16	65.30	підвальный поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2675490580000	вільна	ТОВ "Розрахунковий центр послуг "Київ" від 06.02.2023 № 062/1323	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 28/19	112.80	підвальный поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	реєстрація загальної площі 1068661180000 площею 312,4 кв.м.	договір з 09.08.2022 до 08.08.2027 пам'ятка	орендар - ТОВ "Ю. Ф." від 12.10.2022 № 062/9124	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
20	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Львівська, 12	79.80	1-ий поверх	Святошинський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	1712321680000	вільне	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація 28.12.2022 № 062/11577	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Глінки, 5	98.40	п/д	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2559327780000	вільне	Солом'янська РДА від 07.10.2022 №062/9071	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Гоголя Миколи, 7Б	482.00	п/д	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2561788780000	вільне	Солом'янська РДА від 07.10.2022 №062/9071	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 15	29.90	підвальний поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2578601480000	в оренді	орендар Гаврелишена Л. А. від 06.09.2022 № 062/7933	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
24	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Гоголя Миколи, 7Б	14.80	1 поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Здійнюються заходи	вільне	Солом'янська РДА від 07.10.2022 №062/9071	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Гоголя Миколи, 7Б	19.60	1 поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Здійнюються заходи	інформація не надана	Солом'янська РДА від 07.10.2022 №062/9071	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іскрівська, 1	76.70	цокольний поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2520467780000	вільне	Левченко В. Г. від 29.09.2021 №062/12033	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
27	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	247.80	частина нежитлової будівлі 1-3 поверх з МЗК	Голосіївський	КП "Київпастрас"	Здійнюються заходи	вільний	ДКВ	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
28	Нежитлові приміщення (літ. III)	вул. Набережно-Хрещатицька, 10 - Б	45.4	підвальний поверх	Подільський	СВ КП "Київводфонд"	1643941780000	вільний	балансоутримувач СВ КП "Київводфонд" 18.01.2022 № 062/687	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
29	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636.00	одноповерхові	Святошинський	КП "Косультативно-діагностичний центр" Святошинського району м. Києва	1522014980000 1521992480000	вільний	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація 01.09.2020 № 062/10717, 28.12.2022 № 062/11577 Сидоренко М. А.	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Академіка Єфремова, 23	131.40	1-ий поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійнюються заходи	договір оренди орендар повідомив про припинення	М. А. від 24.11.2022 № 062/10402	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 15	247.40	підвальний поверх	Оболонський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1483629480000 (загальна)	в оренді до 09.01.2027	орендар Солошенко В. В. від 25.10.2022 № 062/9506	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
32	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Перова, 50а	271.50	1 поверх	Дніпровський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	в оренді до 25.04.2023	релігійна громада "Тудейська громада Лівого берегу" у Дніпровському у районі м. Києва	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
33	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	411.60	підвальний, 1, 2 поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2041055780000	в оренді	ГПБ "СТАРГРУП" від 13.01.2023 № 062/208	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
34	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Краківська, 14/6	121.80	1 - ий поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	Здійснюються заходи	в оренді (судовий спір про виселення, борги), суборенда - аптека "Подорожник"	орендар - ТОВ "ДЕСНА-СЕРВІС" від 20.07.2022 № 062/6468	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
35	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шумського Юрія, 4а	27.90	1-ий поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	Здійснюються заходи	в оренді	орендар ФОП Савченко А. Д.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
36	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Жолудева, 10	1 761.10	двоповерхова	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	вільний	ТОВ "СТАРГРУП" від 13.01.2023 № 062/422	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невідполіпшення	ПРИМІТКА
37	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 32-Ж	65.10	1-ий поверх	Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	1379715080000	за результатами аукціону в оренді до 18.07.2027	орендар Солошенко В. В. від 24.11.2022 № 062/10495	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Рокосовського Маршала, 2-Б	44.80	1-ий поверх	Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	Здійснюються заходи	в оренді до 09.08.2027	орендар ФОП Соколова Катерина Іванівна від 25.08.2022 № 062/7548	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Малишка Андрія, 39	70.10	1-ий поверх	Дніпровський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	вільне	Герасимов А.В. від 16.02.2023 № 062/1400	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
40	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. Д, літ. Е, літ. Ж)	м. Київ, Наддніпрянське шосе, 26	546.60	одноповерхові	Печерський Голосівський	КСП "Центр сприяння цивільній обороні та реагування на надзвичайні ситуації"	Здійснюються заходи	вільний	ТОВ "Екологічний продукт" від 22.09.2022 № 2209-2022/2	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
41	Нежитлова будівля	м. Київ, пров. Лужевського Руслана, 11	348.50	2 поверхова	Голосівський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2070685412000	вільний	ТОВ "КРАФТ-ЦЕНТР ІНВЕСТ" від 20.02.2023 № 062/1782	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
42	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Жуковського Василя, 14	36.30	1 поверх	Голосівський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосівського району м. Києва"	2363608080000	орендар Батрак Н. О. до 31.07.2025	Батрак Н. О. від 21.03.2023 № 062/3489	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 5	8.00	цокольний поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	Здійснюються заходи	орендар -ТОВ "БЕСКЕД" до 23.06.2023	ТОВ "БЕСКЕД" від 28.04.2023 № 08/12586	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	69.10	I поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	ГО "РАДА САМОВРЯДУВАННЯ" до 27.05.2023	ТОВ "СТАРГРУП" від 13.01.2023 № 062/395	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
45	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	74.80	I поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2006308380000 Реєстрація загальної площі 795,2 кв.м	орендар -ТОВ "СТАРГРУП" до 07.12.2026	ТОВ "СТАРГРУП" від 25.04.2023 № 062/5026	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
46	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Дарвіна, 8	63.60	I поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1288126680000	орендар - Печура О. Л. до 29.03.2028	Печура О. Л. від 27.03.2023 № 062/3680	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
47	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б	366.30	цокольний, I поверх	Шевченківський	КП "Київський міський бізнес центр"	Здійснюються заходи	використовується балансоутримувачем	ТОВ "СПАЙК РІЕЛТІ" від 29.11.2022 № 062/10609	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	ЗАПЕРЕЧЕННЯ балансоутримувача
48	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	65.00		Шевченківський	КП "Київпастрас"	Здійснюються заходи	використовується балансоутримувачем	ТОВ "СПАЙК РІЕЛТІ" від 29.11.2022 № 062/10609	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	ЗАПЕРЕЧЕННЯ балансоутримувача, Департаменту транспортної інфраструктури

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
49	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	244.00		Шевченківський	КП "Київпастранс"	Здійснюються заходи	використовується балансоутримувачем	ТОВ "СПАЙК РЕЛТІ" від 29.11.2022 № 062/10609	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	ЗАПЕРЕЧЕННЯ балансоутримувача, Департаменту транспортної інфраструктури
50	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8	45.30	І поверх	Святошинський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2108585780000 Реєстрація загальної площі 399.3 кв.м., потрібно здійснювати поділ	орендар - ТОВ "СТАРГРУП" до 20.09.2023	ТОВ "СІМНЕТ" від 17.05.2023 № 062/5884	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
51	Нежитловий будинок (літ. В)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	100.40	1, 2 поверх	Подільський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	1917604980000	оренда-ГО"КОСМОС ТАБІР" до 01.03.2028	Благодіяна організація "Благодійний фонд почесних киян" від 18.05.2023 № 08/14864	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
52	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 49	124.00		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"		питання	ТОВ "Видавництва о "КИЇВСЬКА СТАРОВИНА"		Зазначені у зверненні площі відсутні у комунальній власності Надійшло додаткове звернення щодо вул. Велика Васильківська, 47 літ. 3
53	Нежитлова будівля (літ. X)	м. Київ, вул. Радистів, 73	671.70	І, ІІ поверхи	Деснянський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"	Здійснюються заходи	259,4 - ГО "Динамо-бокс" до 27.12.2026 45,9 - ТОВ "ШИК ГРУП" до 11.11.2023	ТОВ "ЦЕНТР КАПІТАЛ АРТ" від 19.05.2023 № 062/5058	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	СЛІД УТОЧНИТИ ЛІТЕРУ (згідно з технічним паспортом)
54	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Шухевича Романа, 2а	99.00	1-ий поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	Здійснюються заходи	в оренді Ощадбанку	ТОВ "ЦЕНТР КАПІТАЛ АРТ" від 19.05.2023 № 062/5958	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	Направлено запити

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
55	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 3	1 231.50	підвальний, I, II, III, IV поверхи	Шевченківський	1163,8 кв.м - КП "Київжитлоспецексплуатація" 67,7 кв.м - КП "ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ М.КИЄВА"	30691566	орендарі: 592,5 кв.м - ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (КМДА) 89,4 кв.м - УПРАВЛІННЯ (ІНСПЕКЦІЯ) САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КМДА) 246,8 кв.м та 46,3 кв.м - КП "ГРУПА"	Адвокатське бюро "Алли Безносик" від 23.05.2023 № 08/15300	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	Два балансоутримувачі 1163,8 кв.м - КП "Київжитлоспецексплуатація" 67,7 кв.м - КП "ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ М.КИЄВА" Питання надання (забезпечення) інших площ
56	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 28	74.50	I поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	2476336080000 Реєстрація загальної площі 384,3 кв.м, потрібно здійснювати поділ	орендар - БО "Благодійний фонд "Кияни об'єднуємось" до 14.08.2023"	БО "Благодійний фонд "Кияни об'єднуємось" від 22.05.2023 № 062/6024	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	Направлено запити
57	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 27А	126.90	I поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1470318280000	оренда	ФО-П Петросян Володимир Олександрович від 22.05.2023 №062/6007	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Януша Корчака, 7/2	56.80	I поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	1523175480000	орендар - Руденко Г. О. до 30.11.2026	ФОП Руденко Г. О. від 21.03.2023 № 062/3444	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 20	289.20	цокольний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2259218080000	планується передача в орендне користування	Штангеева А. Від 16.03.2023 № 062/3253	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Червоної Калини, 73	23.40	I поверх	Деснянський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2675353180000	орендар - ТОВ "Медстандарт" до 19.06.2023	ТОВ "Медстандарт" від 03.04.2023 № 062/4024	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Міхновського Миколи (Дружби народів), 32А	82.30	підвальный поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1250879280000	орендар - ФОП Першин Єгор Сергійович до 08.09.2023	ФОП Першин Є. С. від 03.04.2023 № 062/4022	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
62	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шепелева Миколи, 6	19.60	I поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2580223180000	орендар_ПП "Укрторгбудінвест" до 20.11.2022	ПП "УКРТОРГБ УДІНВЕСТ" від 31.03.2023 № 062/3931	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А	13.00	I поверх	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	2570789280000	орендар - ТОВ "ЯРМАРОК" до 28.09.2025	ТОВ "ЯРМАРОК" від 06.04.2023 № 062/4224	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
64	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А	12.80	І поверх	Голосіївський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	2570820280000	орендар - ТОВ "ЯРМАРОК" до 28.09.2025	ТОВ "ЯРМАРОК" від 06.04.2023 № 062/4225	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 34/1	12.00	І поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1483579480000	вільні	ТОВ "ТРЕМІТ ЛТД" від 13.04.2023 № 062/4529	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
66	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лабораторна, 1/62	142.60	І поверх	Печерський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1492271480000 Реєстрація загальної площі 1758.1 кв.м, потрібно здійснювати поділ	орендар - ГО "Чеченська Республіка Ічкерія" до 20.12.2027	ГО "Чеченська Республіка Ічкерія" від 10.04.2023 № 062/4347	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 18	40.90	цокольний поверх	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2053307580000	вільні	Швецова Н. В. від 18.04.2023	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
68	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Преображенська, 19/2	43.30	І поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	1218186780000	вільні	Олександр Васильович від 19.04.2023 № 062/4781	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
69	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	56.00	цокольний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1737319380000	орендар - Управління освіти, культури, молоді і спорту Чопської міської ради до 01.08.2026	ФОП Бреставицька К. І. від 25.04.2023 № 062/5013	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
70	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	48.10	цокольний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1737445780000	орендар - Управління освіти, культури, молоді і спорту Чопської міської ради до 01.08.2026	ФОП Бреставицька К. І. від 25.04.2023 № 062/5013	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
71	Нежитлове приміщення (літ. А)	м.Київ, вул. Руденко Лариси, 15/14	25.90	перший поверх	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1564716680000	оренда	Гончаренко С. В. від 10.05.2023 № 062/5658	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
72	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Городецького Архітектора, 12/2/3	93.90	цокольний поверх	Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1228201880000	орендар - ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ЕГРІТЕК" до 29.11.2026	Ветров О. В. від 02.06.2023 № 062/6558	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
73	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Костянтинівська, 16	81.90	I поверх	Подільський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	Здійснюються заходи	орендар - ТОВ "КОФІОНС" до 26.09.2024	ТОВ "КОФІОНС" від 18.05.2023 № 062/5940	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
74	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Гарматна, 16/85	14.90	I поверх	Солом'янський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2514669180000	орендар_ФОП Сагайдак М. М. до 19.03.2024	Сагайдак Микола Михайлович від 23.05.2023 № 062/6063	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
75	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Північна, 2А	16.90		Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	Здійснюються заходи	вільні	Руденко Я. В. від 26.05.2023 № 062/6296	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Правди, 66-А	121.20	II поверх	Подільський	КП "Міський магазин"	2161856180000	вільне	Коваленко О. А. від 18.01.2023 № 062/533	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
77	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	21.70	будівля	Печерський	КП "Печерськсервіс"	1591403080000	вільна	Смирнова В. В. від 18.01.2023 № 062/541	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
78	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Озерна, 28-А	29.40	1-поверхова	Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	1710522680000	в оренді до 28.04.2023	Оболонська РДА від 30.09.2022 № 062/8765	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
79	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Петра Панча, 7-В	46.60	1-поверхова	Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	2369970080000	за результатами аукціону в оренді до 11.10.2027	Оболонська РДА від 30.09.2022 № 062/8765	Орендарю може бути надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень Можливий ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)	
80	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 2-В	48.30	1-поверхова	Оболонський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	2098144280000	в оренді до 30.04.2025 подали не всю площу	Оболонська РДА від 30.09.2022 № 062/8765	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 32	98.10	I поверх	Подільський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	2164719380000	орендар - Центральне регіональне управління юстиції до 03.09.2023	ФОП Лаврова Наталія Миколаївна від 20.05.2022	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	Питання забезпечення приміщенням теперішнього орендаря
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прорізна, 10	121.30	1-ий поверх	Шевченківський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2525532380000	вільний	Клокун Т. Г. 25.08.2022 № 062/7547	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	
83	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, Володимирський узвіз, 2	189.00	1 поверхова	Печерський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1273851280000	ТОВ "Лентрейд Груп" частково (100,6 кв.м) в оренді до 21.09.2029	Ветров О. В. від 02.06.2023 №062/6558	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
84	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 127 В	236.80	1, 2 поверхи	Шевченківський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	769651880000	ВІЛЬНЕ	Ветров О. В. від 02.06.2023 №062/6558	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	Направлено запити

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
85	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Сімферопольська, 7/2	176.90	1 поверх	Дарницький	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	505962380000	в оренді договір з 31.07.2018 до 28.07.2024	орендар - Релігійна громада Української Православної Церкви Парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі міста Києва від 13.10.2022 №	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
86	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Львівська площа, 4	63.50	1 - ий поверх	Шевченківський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	381274780000	в оренді	орендар - Громадська організація "Тернопільля" 27.01.2022 № 062/1404	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	
	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Полуботка Павла Гетьмана (Попудренка), 26/9	119.50	підвальний поверх	Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	Здійснюються заходи	до 04.10.2026	орендар - ФОП Масюк Н. О. від 05.06.2023 № 062/6636	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	Направлено запити
	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 18	108.50		Дніпровський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	Здійснюються заходи	в оренді 124,80????	ГО "Стар Анімешен" від 05.06.2023 № 062/6628	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника	Направлено запити
	Нежитлова будівля (літ. В')	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	70.00		Подільська	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	Здійснюються заходи		БО "Благодійний фонд почесних киян" від 02.06.2023	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	Направлено запити

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Розташування	район	Балансоутримувач	Інформація щодо реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Інформація щодо використання об'єкта	Ініціатива	Спосіб приватизації/ Згода на невід. поліпшення	ПРИМІТКА
	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 34-Г	32.00	I поверх	Печерський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	вільні	ГОВ ПОВУ 1 ПРОМ СЕРВІС" від 02.06.2022 ГОВ	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	Направлено запити
	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б	74.30		Печерський	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Здійснюються заходи	вільні	"СПАЙК РЕЛТТ" від 02.06.2022 ГОВ	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	Направлено запити
	Нежитлові приміщення (літ. 3)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 47	124.00		Печерський	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	Здійснюються заходи	питання	"Видавництво о "КИЇВСЬКА СТАРОВИН А" від	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН	Направлено запити



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 17/90
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
від 07.06.2023**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок проведення засідання – 10:30.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
члени постійної комісії: Олег ЛЕВЧЕНКО	член постійної комісії

Відсутні:

Павло БОЙЧЕНКО	3 депутати Київської міської ради заступник голови постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

10.1. На виконання протокольного доручення комісії від 23.05.2023 (протокол №15/88) інформація Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо узагальненого переліку об'єктів малої приватизації та внесення змін до деяких рішень з питань приватизації (вих. від 22.02.2023 №062/11-08-850, вх. від 22.02.2023 №08/4945; вих. від 05.06.2023 №062/11-08-2956; вх. від 05.06.2023 №08/16797).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИЛИ: Юрій БЕРЕГОВИЙ, Сергій АРТЕМЕНКО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зазначив, що на виконання протокольного доручення постійної комісії Київради з питань власності Департаментом комунальної власності м.Києва було підготовлено листом від 05.06.2023 №062/11-08-2956, узагальнений перелік об'єктів малої приватизації на підставі ініціатив, заяв та пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств – балансоутримувачів, інвесторів та інших суб'єктів у кількості 86 об'єктів. Одночасно Юрій БЕРЕГОВИЙ зауважив, що станом на сьогодні Департаментом додатково опрацьовано ще шість нових пропозицій, які доцільно включити до наданого переліку та розглянути на засіданні комісії, тобто всього на обговорення комісії запропоновано 92 нові об'єкти малої приватизації.

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував проголосувати за основу узагальнений перелік об'єктів малої приватизації на підставі інформації та пропозицій, підготовлених Департаментом комунальної власності м.Києва.

І. ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу узагальнений перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, наданий Департаментом комунальної власності м.Києва, а саме:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Івана Франка, 20	27,00
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул.Парково-Сирецька, 3	71,20
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Політехнічний, 1/33	24,90
4	Нежитлова будівля	м. Київ, просп. Берестейський, 3	38,40
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 64	90,00
6	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Саксаганського, 145	11,50
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 41	22,30
8	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 63/28	17,50
9	Група приміщень № 1 (літ. А)	м. Київ, вул. Драгоманова, 20	23,90
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Харченка Євгена, 25	9,00
11	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Колекторна, 3	15,20

12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Різницька, 9-А	84,80
13	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3	34,00
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 5	57,60
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97	37,60
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Бутишев, 21/17	38,60
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шовковична, 38	95,30
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 16	65,30
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 28/19	112,80
20	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Львівська, 12	79,80
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Глінки, 5	98,40
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	482,00
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 15	29,90
24	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	14,80
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	19,60
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іскрівська, 1	76,70
27	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	247,80
28	Нежитлові приміщення (літ. III)	вул. Набережно-Хрещатицька, 10 - Б	45,40
29	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Академіка Єфремова, 23	131,40
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 15	247,40
32	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Перова, 50а	271,50

33	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	411,60
34	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Краківська, 14/6	121,80
35	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шумського Юрія, 4а	27,90
36	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Жолудева, 10	1 761,10
37	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 32-Ж	65,10
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Рокоссовського Маршала, 2-Б	45,00
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Малишка Андрія, 39	70,10
40	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. Д, літ. Е, літ. Ж)	м. Київ, Наддніпрянське шосе, 26	546,60
41	Нежитлова будівля	м. Київ, пров. Лужевського Руслана, 11	348,50
42	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Жуковського Василя, 14	36,30
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 5	8,00
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	69,10
45	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	74,80
46	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Дарвіна, 8	63,60
47	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б	366,30
48	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	65,00
49	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	244,00
50	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8	45,30
51	Нежитловий будинок (літ. В)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	100,40
52	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 49	124,00
53	Нежитлова будівля (літ. Х)	м. Київ, вул. Радистів, 73	671,70
54	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Шухевича Романа, 2а	99,00
55	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 3	1 231,50
56	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 28	74,50

57	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 27А	126,90
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Януша Корчака, 7/2	56,80
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 20	289,20
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Червоної Калини, 73	23,40
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Міхновського Миколи (Дружби народів), 32А	82,30
62	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шепелева Миколи, 6	19,60
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А	13,00
64	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А	12,80
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 34/1	12,00
66	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лабораторна, 1/62	142,60
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 18	40,90
68	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Преображенська, 19/2	43,30
69	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	56,00
70	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	48,10
71	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Руденко Лариси, 15/14	25,90
72	нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Городецького Архітектора, 12/2/3	93,90
73	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Костянтинівська, 16	81,90
74	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Гарматна, 16/85	14,90
75	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Північна, 2А	16,90
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Правди, 66-А	121,20
77	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	21,70
78	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Озерна, 28-А	29,40
79	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Петра Панча, 7-В	46,60
80	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 2-В	48,30

81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 32	98,10
82	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Прорізна, 10	121,30
83	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, Володимирський узвіз, 2	189,00
84	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 127 В	236,80
85	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Сімферопольська, 7/2	176,90
86	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Львівська площа, 4	63,50
87	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Полуботка Павла Гетьмана (Попудренка), 26/9	119,50
88	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 18	108,50
89	Нежитлова будівля (літ. В')	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	70,00
90	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 34-Г	32,00
91	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б	74,30
92	Нежитлові приміщення (літ. З)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 47	124,00

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО.

ВИСТУПИЛИ: Анжеліка ЛИТВИНОВА, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Юрій БЕРЕГОВИЙ запропонував виключити з переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва позицію 52 (нежитлові приміщення на вул. Великій Васильківській, 49), оскільки наразі неможливо надати достовірну інформацію щодо площі об'єкта та адреси.

ВИРІШИЛИ: Виключити з прийнятого за основу переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва позицію 52, а саме:

52	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 49	124,00
----	----------------------	--	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: Сергія АРТЕМЕНКА.

ВИСТУПИВ: Віталій ПРОКОПЕНКО.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся до представника Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання фотографій та інформації по об'єктах зазначених у позиціях 78, 79, 80 переліку.

Віталій ПРОКОПЕНКО зазначив, що наразі фотографії не можуть бути надані, а інформація щодо зазначених об'єктів буде надана у постійну комісію.

Сергій АРТЕМЕНКО звернув увагу представників районних в м.Києві державних адміністрацій стосовно необхідності надавати об'єктивну інформацію щодо об'єктів, які запропоновані до включення в перелік об'єктів малої приватизації та запропонував виключити позиції 78 (вул. Озерна, 28-А, літ. А), 79 (вул. Петра Панча, 7-В, літ. А) та 80 (вул. Йорданська, 2-В, літ. А).

ВИРІШИЛИ: Виключити з прийнятого за основу переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації позиції 78, 79, 80, а саме:

78	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Озерна, 28-А	29,40
79	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Петра Панча, 7-В	46,60
80	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 2-В	48,30

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував розглянути звернення депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА від 06.06.2023 №08/279/9/207-148 щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації нежитлові приміщення загальною площею 334,8 кв.м на Площі Слави, б/н, балансоутримувачем яких є комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району».

ВИРІШИЛИ: Доповнити прийнятий за основу перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації нежитлові приміщення позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення (б/н)	м.Київ, площа Слави	334,8
--	----------------------------	---------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ: Андрія КУЗЬМЕНКА.

Андрій КУЗЬМЕНКО запропонував виключити з переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації позицію 92 (нежитлові приміщення на вул. Великий Васильківській, 47, літ. З).

ВИРШИЛИ: Виключити з переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, прийнятого за основу позицію 92, а саме:

92	Нежитлові приміщення (літ. 3)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 47	124,00
----	----------------------------------	---	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

За результатами обговорення Михайло ПРИСЯЖНЮК поставив на голосування пропозицію щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності з урахуванням попередніх рішень постійної комісії з питань власності (протоколи №11/84 від 18.04.2023 та № 15/88 від 23.05.2023) та з усіма пропозиціями і правками проголосованими на засіданні.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати в цілому проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності з урахуванням проголосованих пропозицій **згідно з додатком до цього протоколу.**

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності оформити та подати на розгляд Київської міської ради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

ПРОЄКТ

**Про затвердження переліку об'єктів
малої приватизації, що перебувають
у комунальній власності територіальної
громади міста Києва та підлягають
приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності №11/84 від 18.04.2023, № 15/88 від 23.05.2023, № 17/90 від 07.06.2023 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена в технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною в додатку до цього рішення, та площею, зазначеною в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних із розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Внести в додаток до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», такі зміни:

- позиції 36, 39 додатка до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 036/4077:

36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10

викласти в такій редакції:

36	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	109,30
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	196,8

5. Внести в додаток до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва» такі зміни:

5.1. Позиції 10, 67, 76, 116 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308:

10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коперніка, 17	42,50
67	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Борщагівська, 129/131	155,40
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	171,00
116	Нежитлові будівлі (будівля основна - літ. А, майстерня - літ. Б)	м. Київ, вул. Електротехнічна, 10	5493,10 562,20

виключити.

5.2. Позицію 119 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308:

119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38	456,60
-----	-------------------------------	----------------------------------	--------

викласти в такій редакції:

119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Руставелі Шота, 38	434,00
-----	----------------------------------	----------------------------------	--------

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Івана Франка, 20	27,00
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Парков-Сирецька, 3	71,20
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Політехнічний, 1/33	24,90
4	Нежитлова будівля	м. Київ, просп. Берестейський, 3	38,40
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 64	90,00
6	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Саксаганського, 145	11,50
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 41	22,30
8	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 63/28	17,50
9	Група приміщень № 1 (літ. А)	м. Київ, вул. Драгоманова, 20	23,90
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Харченка Євгена, 25	9,00
11	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Колекторна, 3	15,20

12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Різницька, 9-А	84,80
13	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3	34,00
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 5	57,60
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97	37,60
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Бутишев, 21/17	38,60
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шовковична, 38	95,30
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 16	65,30
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 28/19	112,80
20	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Львівська, 12	79,80
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Глінки, 5	98,40
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	482,00
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 15	29,90
24	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	14,80
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б	19,60
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іскрівська, 1	76,70
27	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	247,80
28	Нежитлові приміщення (літ. Ш)	вул. Набережно-Хрещатицька, 10 - Б	45,40
29	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Академіка Єфремова, 23	131,40
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 15	247,40
32	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Перова, 50а	271,50
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	411,60

34	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Краківська, 14/6	121,80
35	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шумського Юрія, 4а	27,90
36	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Жолудева, 10	1 761,10
37	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 32-Ж	65,10
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Рокоссовського Маршала, 2-Б	45,00
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Малишка Андрія, 39	70,10
40	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. Д, літ. Е, літ. Ж)	м. Київ, Наддніпрянське шосе, 26	546,60
41	Нежитлова будівля	м. Київ, пров. Лужевського Руслана, 11	348,50
42	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Жуковського Василя, 14	36,30
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бульварно- Кудрявська, 5	8,00
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13	69,10
45	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	74,80
46	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Дарвіна, 8	63,60
47	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б	366,30
48	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	65,00
49	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	244,00
50	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8	45,30
51	Нежитловий будинок (літ. В)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	100,40
52	Нежитлова будівля (літ. Х)	м. Київ, вул. Радистів, 73	671,70
53	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Шухевича Романа, 2а	99,00
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 3	1 231,50
55	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 28	74,50
56	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 27А	126,90
57	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Януша Корчака, 7/2	56,80
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 20	289,20

59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Червоної Калини, 73	23,40
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Міхновського Миколи (Дружби народів), 32А	82,30
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шепелева Миколи, 6	19,60
62	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А	13,00
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А	12,80
64	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 34/1	12,00
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лабораторна, 1/62	142,60
66	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 18	40,90
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Преображенська, 19/2	43,30
68	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	56,00
69	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	48,10
70	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Руденко Лариси, 15/14	25,90
71	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Городецького Архітектора, 12/2/3	93,90
72	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Костянтинівська, 16	81,90
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Гарматна, 16/85	14,90
74	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Північна, 2А	16,90
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Правди, 66-А	121,20
76	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	21,70
77	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 32	98,10
78	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Прорізна, 10	121,30
79	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, Володимирський узвіз, 2	189,00
80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 127 В	236,80
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Сімферопольська, 7/2	176,90
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Львівська площа, 4	63,50

83	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Полуботка Павла Гетьмана (Попудренка), 26/9	119,50
84	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 18	108,50
85	Нежитлова будівля (літ. В')	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20	70,00
86	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 34-Г	32,00
87	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б	74,30
88	Нежитлові приміщення (б/н)	м. Київ, площа Слави	334,8

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації, враховуючи ініціативи Департаменту комунальної власності м. Києва, пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств – балансоутримувачів, потенційних покупців щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації та враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності №11/84 від 18.04.2023, № 15/88 від 23.05.2023, № 17/90 від 07.06.2023.

Також проєктом рішення пропонується внести зміни до деяких рішень Київської міської ради стосовно затвердження переліків об'єктів малої приватизації що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва з метою юридичного регулювання та приведення у відповідність в зв'язку з виявленими обставинами, що не були відомі під час прийняття відповідних рішень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

У даному проєкті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватись із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення


Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор

Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Голова комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

16.06.2023 № 08/230-1124

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 08.06.2023 №08/231-687/ПР
«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у
комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають
приватизації»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу проекту рішення Київської міської ради від від 08.06.2023 №08/231-687/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим регулює Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон).

Відповідно до статті 11 «Про приватизацію державного і комунального майна» ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної і комунальної власності або покупці.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначено органом приватизації територіальної громади міста Києва та уповноважено здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої

приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії, у тому числі, прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією.

Зауважуємо, що проект рішення підготовлено та подано на розгляд Київської міської ради постійною комісією Київської міської ради з питань власності, яка не є органом приватизації.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону до об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

Частиною 2 статті 4 Закону передбачено, що крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення; пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації; пам'ятки археології.

Серед переліку об'єктів, які пропонується включити до переліку малої приватизації є об'єкти культурної спадщини (позиції 1; 13; 51; 54; 66; 72; 78; 79; 85; 88 додатку до проекту рішення), які містяться у інформаційному зведеному переліку об'єктів культурної спадщини, оприлюдненому на офіційному сайті Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зважаючи на викладене сумнівним з правової точки зору є дотримання вимог Закону щодо включення таких об'єктів до переліку об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Частиною четвертою статті 334 Цивільного кодексу України визначено, що права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Зауважуємо, що згідно із частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Слід зауважити, що не на всі об'єкти нерухомого майна, які включені до переліку об'єктів малої приватизації зареєстровано право комунальної власності (позиції 24, 27, 30, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 43, 46, 48, 49, 52, 53, 72, 74, 84, 85, 86, 87, 88 додатку до проєкту рішення).

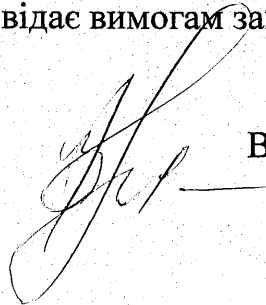
Також слід звернути увагу, що площа деяких об'єктів нерухомого майна зазначеного переліку об'єктів малої приватизації не співпадає з площею зазначеною в Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна стосовно цього об'єкта (позиції 19, 25, 30, 31, 38, 44, 45, 48, 49, 50, 55, 65, 74, 83, 84, 85 додатку до проєкту рішення).

Слід зауважити, що до проєкту рішення не додано жодних документів на об'єкт нерухомого майна позиції 25 додатку до проєкту рішення.

Серед переліку об'єктів, які пропонується включити до переліку малої приватизації є об'єкти (позиції 36, 48, 49, 72 додатку до проєкту рішення) на котрі подано документи з іншими адресами.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам законодавства України.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 20/93
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 22.06.2023**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

Відсутні:

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії
Руستم АХМЕТОВ	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

13. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності (доручення від 08.06.2023 № 08/231-687/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.12.2022 № 08/230-1124.

Доповідачі: депутати комісії, представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

13.1. Про розгляд звернення А. КРИВИЦЬКОЇ щодо включення об'єкта на вул. Маккейна Джона (Кудрі Івана), 28/25 загальною площею 82,40 кв. м до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній

власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (вх. від 21.06.2023 № 08/БА-2037).

I. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО.

II. СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО.

Ганна СВИРИДЕНКО запропонувала доповнити додаток до проекту рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» новою позицією 89 такого змісту:

89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Маккейна Джона, 28/25	82,40
----	-------------------------------	-------------------------------------	-------

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Ганни СВИРИДЕНКО та доповнити додаток до проекту рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» новою позицією 89 такого змісту:

89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Маккейна Джона, 28/25	82,40
----	-------------------------------	-------------------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: Віталія ЛІВАНДОВСЬКОГО.

Віталій ЛІВАНДОВСЬКИЙ зазначив, що Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 21.06.2023 направлено звернення до комісії щодо виключення з додатка до проекту рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» позиції 80, а саме:

80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 127 В	236,80
----	-------------------------------	-------------------------------------	--------

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення з додатка до проекту рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» позиції 80, а саме:

80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Саксаганського, 127 В	236,80
----	-------------------------------	-------------------------------------	--------

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2; «проти» - 0; «утримались» - 2 (Сергій АРТЕМЕНКО, Костянтин БРОВЧЕНКО); «не голосували» - 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

IV. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО щодо правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 08.06.2023 №08/231-687/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації».

Юрій БЕРЕГОВИЙ зазначив, що у правовому висновку до проекту рішення висловлені зауваження щодо: розробки та подання проекту постійною комісією, належності окремих об'єктів до об'єктів культурної спадщини, відсутності державної реєстрації права власності на нерухоме майно та невідповідності адрес об'єктів поданим документам.

До зауваження 1.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» ініціювати приватизацію можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами, покупці.

Щодо об'єктів, зазначених у додатку до проекту рішення, ініціатива приватизації виходила від осіб, зазначених у Законі, а саме: Департаменту комунальної власності м. Києва, районних у місті Києві державних адміністрацій, балансоутримувачів, покупців.

Переліки об'єктів малої приватизації ухвалюються місцевою радою. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради постійні комісії розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації та з інших віднесених до їх компетенції питань. Таким чином жодних нормативних застережень щодо розробки проектів рішень постійною комісією бути не може. Зазначений проект розроблений та поданий постійною комісією Київської міської ради на розгляд Київської міської ради у повній відповідності до законодавства, після детального вивчення та опрацювання сформованого Департаментом комунальної власності м. Києва - органом приватизації - переліку об'єктів, які можуть бути запропоновані до приватизації.

До зауваження 2.

Запропоновані для включення об'єкти, що мають охоронний статус, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації», а отже можуть бути приватизовані відповідно до законодавства з обов'язковим урахуванням їх охоронного статусу.

Охоронний статус та факт перебування на обліку в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини повторно встановлюється Департаментом комунальної власності м. Києва під час підготовки до продажу всіх об'єктів, включених рішенням Київської міської ради до переліків таких, що підлягають приватизації, а у разі перебування їх на

відповідному обліку або взяття на облік приватизація здійснюється виключно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

До зауваження 3.

Чинними нормативно-правовими документами з питань приватизації під час формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, не передбачена обов'язковість проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

До проєкту надавалась:

- таблиця з розширеною інформацією, зокрема і щодо наявності чи відсутності такої реєстрації (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, або ж відсутності такої);

- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;

- інформація єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м.Києва, технічні паспорти.

Зауваження стосуються 22 об'єктів, щодо яких на сьогодні не здійснена державна реєстрація права власності на нерухоме майно (позиції 24, 27, 30, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 43, 46, 48, 49, 52, 53, 72, 74, 84, 85, 86, 87, 88).

Належність цих об'єктів до комунальної власності підтверджується віднесенням їх до відповідних додатків до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2012 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2012 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та рядом інших відповідних розпорядчих документів.

На сьогодні балансоутримувачами цих об'єктів здійснюються необхідні заходи, пов'язані з державною реєстрацією права комунальної власності, у зв'язку з чим, норми частини другої статті 331 Цивільного кодексу України будуть дотримані.

Розбіжність площ, запропонованих до включення до переліку об'єктів (позиції 19, 25, 30, 31, 38, 44, 45, 48, 49, 50, 55, 65, 74, 83, 84, 85), з площами зазначеними в Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна пояснюється тим, що реєстрація права власності здійснена на всю площу об'єкта нерухомості, а включається до переліку складова об'єкту меншої площі. При підготовці таких об'єктів до продажу здійснюватиметься в установленому порядку поділ об'єкта - реєстраційна дія, за результатами якої зареєстрована площа відповідатиме площі кожного об'єкта приватизації.

До зауваження 4.

Щодо об'єкта на вул. Голега Миколи, 7 Б (позиція 25 – нежитлові приміщення загальною площею 19,6 кв. м), письмова ініціатива включення надійшла від уповноваженого органу управління – Солом'янської районної в

місті Києві державної адміністрації, балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району». На сьогодні право комунальної власності на цей об'єкт не зареєстроване, технічний паспорт відсутній. Балансоутримувач замовив проведення технічної інвентаризації.

До зауваження 5.

Щодо об'єктів - позиції 36, 48, 49, 72 - адреси відповідають фактичним адресам, надані документи містили так звану «літеровку» - технічний термін, який не є складовою поштової адреси, а повинен відноситися до об'єкта нерухомості (будівля (літ. **), приміщення (літ. **)).

Підсумовуючи, доповідач зауважив, що враховуючи вищенаведене, висловлені у правовому висновку зауваження до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» є швидше такими, що носять довідковий та рекомендаційний характер щодо необхідності врахування і дотримання різних законодавчих актів під час підготовки окремих об'єктів приватизації до продажу, що обов'язково буде здійснено під час передпродажної підготовки.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Костянтин БРОВЧЕНКО.

Сергій АРТЕМЕНКО звернув увагу на те, що до запропонованого переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, включені деякі об'єкти, в яких на даний час розміщуються структурні підрозділи виконавчого органу, і було б доцільно розпочинати процедуру щодо приватизації таких об'єктів після того, як орендарям будуть запропоновані альтернативні нежитлові приміщення для їх розміщення.

Костянтин БРОВЧЕНКО зауважив, що до складу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва входять члени постійної комісії і порушене питання Сергієм АРТЕМЕНКОМ може бути розглянуте на засіданнях аукціонної комісії.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зазначив, що діючим законодавством передбачено, що договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

ВИРІШИЛИ: 1. Повторно підтримати проект рішення Київської міської ради із зауваженнями, а саме: доповнити додаток до проекту рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» новою позицією 89 такого змісту:

89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Маккейна Джона, 28/25	82,40
----	----------------------------------	-------------------------------------	-------

2. Взяти до відома, що назву постійної комісії Київської міської ради з питань власності необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської

ради від 08 грудня 2020 №8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (із змінами і доповненнями).

ГОЛОСУВАЛІ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО