До справи

**№ 686320118**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-74148 від 05.12.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянам Паламарчуку Віталію Миколайовичу та Кондрюкову Костянтину Ігоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у* власність *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд* (*присадибна ділянка) на*** ***вул. Бориславській, 20 у Солом'янському* *районі міста Києва***

**1. Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Паламарчук Віталій Миколайович, Кондрюков Костянтин Ігорович* |
| *Клопотання:* | ***від 21.11.2024 номер 686320118*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:176:0022).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Бориславська, 20* |
|  *Площа:* | *0,0808 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 93,5 кв.м, який знаходиться у спільній частковій власності громадян:** *- Паламарчука В.М, право власності на 10/15 частин зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.10.2019, номер відомостей про речове право 33860928, на 1/15 частину зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.11.2018, номер відомостей про речове право 28696326;*
* *- Кондратюкова К.І. право власності на 4/15 частин зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.11.2017, номер відомостей про речове право 23349617 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2024 № 406818967).*
 |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 25.11.2024 № 055-12971).*  |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:176:0022 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням –* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки *у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

 Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

 Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

 Проєкт рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |