

08/231-684/17P
29.05.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутних капіталів:

1.1. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень.

1.2. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень.

1.3. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

1.4. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

1.5. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

1.6. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

1.7. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

1.8. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

1.9. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

1.10. Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» на суму 50 000 000,0 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення, здійснювати за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів комунальних підприємств, зазначених у пункті 1 цього рішення в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії


Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Юрій ТИХОНОВИЧ
Олександр ПОПОВ
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогодні комунальні підприємства «Керуючі компанії з обслуговування житлового фонду м. Києва» (далі – підприємства) на виконання вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги» продовжують надавати послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій в межах вартості, встановленої на момент останнього затвердження тарифів, а саме, станом на 1 липня 2017 року, оскільки дотепер співвласники більшості житлових будинків міста Києва не визначилися з формою управління будинком та не обрали управителя.

У свою чергу, підприємства надають послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із чинним законодавством України та забезпечує надання всього переліку послуг, що були враховані при розрахунку тарифів.

Слід зазначити, що за період з 1 липня 2017 року по теперішній час відбулися суттєві зміни у вартості складових, які лягли в основу розрахунку в 2017 році витрат на надання певних послуг, зокрема, суттєво зросли витрати підприємства на оплату праці, що безпосередньо пов'язано з зростанням розміру державних соціальних гарантій, зокрема мінімального прожиткового мінімуму для працездатних осіб та мінімальної заробітної плати.

Відповідно Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про державний бюджет України на 2024 рік» прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2024 році становить - 3 028 грн, а мінімальна заробітна плата - 7 100 грн з 01.01.2024 та 8 000 грн з 01.04.2024. У діючій вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій враховано прожитковий мінімум для працездатних осіб у розмірі 1 684 грн, а мінімальна заробітна плата - 3 200 грн. Витрати на оплату праці працівників підприємства з відрахуванням на соціальні заходи лише у 2024 році, у порівнянні з 2023 роком, зросли в середньому на 13 %.

Суттєвим фактором, що також впливає на фінансовий стан підприємств, є збільшення з 01.06.2023 на 57,1 % фіксованої ціни на електричну енергію для побутових споживачів з 1,68 грн/кВт*год до 2,64 грн/кВт*год, порівняно з врахованою у вартості послуг ціною.

Крім того, залишається гострою потребою підприємств недостатність коштів на оновлення матеріально-технічної бази. Для оперативного усунення аварійних ситуацій та забезпечення швидкого відновлення систем теплозабезпечення, водопостачання, водовідведення та кабельних мереж, необхідно придбати додаткову техніку (екскаватори укомплектовані спеціальним навісним обладнанням, автогідропідіймачі, гідроманіпулятори, автомобілі спеціалізовані аварійно-ремонтна майстерня).

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутні капітали комунальних підприємств «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» на суму 50 000 000,0 грн для попередження кризової ситуації в житловому

господарстві, забезпечення надання послуг з утримання та обслуговування житлового фонду належної якості, своєчасної сплати податків та виплати заробітної плати, недопущення виникнення кредиторської заборгованості за електроенергію.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою та завданням прийняття проекту рішення є забезпечення містом безперебійності надання населенню міста послуг з утримання та обслуговування житлового фонду.

3. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі 500 000 000,0 грн, необхідній для збільшення статутних капіталів підприємств.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Вплив проекту на осіб з інвалідністю.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

9. Інформація з обмеженим доступом.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

10. Прогноз результатів.

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств житлово-комунальної галузі міста.


Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств житлово-комунальної галузі міста.

11. Суб'єкт подання рішення та доповідачі на пленарному засіданні.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях проекту та пленарному засіданні є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к. т. 202-73-11.


Голова постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

 Тарас КРИВОРУЧКО


Перший заступник голови постійної комісії

 Віталій ПАВЛИК

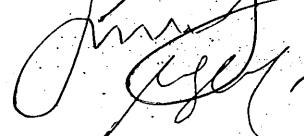
Перший заступник голови постійної комісії

 Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії

 Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії

 Ігор ШПАК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09

20.05.2024 № 08/284-362
на № _____ від _____

Витяг з протоколу № 15/90 від 15.05.2024
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії;

Порядок денний:

1.1. Про розгляд питання щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва».

Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександр Бродський

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.

1.1. Про розгляд питання щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва».

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що на засіданні Постійної комісії 07.03.2024 (протокол № 7/82) розглядалося звернення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) про потребу збільшення статутних капіталів комунальних підприємств керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

За результатами розгляду було дано доручення Департаменту спільно з підготовчою групою, створеною при Постійній комісії (далі – Підготовча група) напрацювати відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва». Керівникам комунальних підприємств керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва надати до Департаменту та Постійної комісії детальний кошторис витрат.

Головуючий на засіданні наголосив, що Постійна комісія звернулася до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати в Постійну комісію інформацію по проведеному аналізу фінансово-господарської діяльності керуючих компаній.

Станом на сьогодні інформація на запити Постійної комісії отримана. Департамент спільно з Підготовчою групою напрацювали відповідний проєкт рішення, який поданий для розгляду. Однак для прийняття виваженого рішення, а також враховуючи інформацію від Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропонував створити робочу групу під його головуванням за участю представників від постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голів районних в місті Києві державних адміністрацій, директорів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва з обговорення питання щодо аналізу діяльності роботи керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва та визначення потреби збільшення статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва

ВИРІШИЛИ: створити робочу групу під головуванням Олександра БРОДСЬКОГО, голови Постійної комісії, за участю представників від постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голів районних в місті Києві державних адміністрацій, директорів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва з обговорення питання щодо аналізу діяльності роботи керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва та визначення потреби збільшення статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва (далі – Робоча група). Засідання Робочої групи провести 21.05.2024 (вівторок) о 12.00 год. за адресою: вул. Хрещатик, 36, к.517, 5-й поверх.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О. Я.
Вітренку А. О.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2024
№ 08/231 – 684/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелеєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” травня 2024 року
№ 08/231 - 684/ПР



08/231-684/11P
22.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хреціатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09

22.05.2024 № 08/284-379
на № _____ від _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» (далі – проект рішення).

Проект рішення в паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – Олександр БРОДСЬКИЙ.

Додатки:

- проект рішення – на 2 стор. в 1 прим.;
- пояснювальна записка – на 3 стор. в 1 прим.;
- витяг з протоколу № 7/82 від 07.03.2024 на 3-х стор. в 1 прим.
- електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

З повагою

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ