**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 683633800**

**№ ПЗН-54232 від 04.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража***

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:392:0177).**

|  |  |
| --- | --- |
| **Місце розташування** | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 5-б* |
| **Площа** | *0,3450 га* |
| **Цільове призначення** | *12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій* |
| **Категорія земель** | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
| **Вид використання земельної ділянки** | *для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража* |
| **Експертна грошова оцінка** | *10 989 000,00 грн (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.05.2023)* |
| **Нормативна грошова оцінка** | *3 212 234,28 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 02.05.2023 № НВ-9919391412023)* |

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. У межах земельної ділянки ростуть багаторічні насадження, встановлено теплиці та складоване господарське приладдя. Ділянка не охороняється та частково огороджена дерев’яним парканом. Акт обстеження земельної ділянки від 05.05.2023 № ДК/82-АО/2023.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Відповідно до детального плану території обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного, західною мережею території Національного комплексу «Експоцентр України», затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.01.2022, номер запису про право власності 46200117, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2558633580000 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.05.2023 № 330944425).* |
| **Інші особливості:** | *Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивні висновки щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою листами від 02.11.2016 № 10420/0/12-4/19-16, від 14.11.2022 № 055-7838.* |

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Матеріали до проєкту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 83, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

* реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності на земельні ділянки на конкурентних засадах;
* збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |