

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |
| --- |
| **Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва** |

682010564

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» (код ЄДРПОУ 32664789, адреса для листування: 03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45) від 10 вересня 2024 року (справа № 682010564) та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити з 12 жовтня 2024 року товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (у редакції договору оренди земельної ділянки, визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 25 липня 2019 року у справі № 910/6356/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 08 жовтня 2019 року та постановою Верховного Суду від 10 грудня 2019 року) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:175:0013; площа 0,2232 га; код виду цільового призначення – 02.10; справа № 682010564).
2. Встановити, що:
	1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.
	2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами)  підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС»:
	1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами) на новий строк.
	2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством, зокрема Закону України «Про охорону культурної спадщини», та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова  | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування таземельних відносин Голова  |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВ |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |