

08/231-081/17P  
26.02.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці площею  
0,1105 га (кадастровий номер  
8000000000:88:055:0007), що  
розташована на перетині вул. Олеся Гончара  
та вул. Богдана Хмельницького у  
Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель та впорядкування територій м. Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва та відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381: Таблиця 2 «Озеленені території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Шевченківського району, сквери пункт 32, має назву «Сквер імені Зої Космодем'янської».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

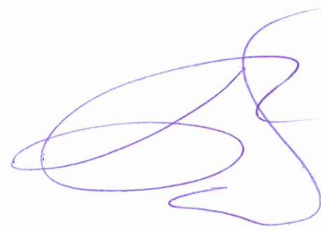
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



О. Балицька

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної  
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської  
Міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
Міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею**  
**0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що**  
**розташована на перетині вул. Олесья Гончара та вул. Богдана Хмельницького**  
**у Шевченківському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності збереження скверу імені Зої Космодем'янської, з метою приведення у відповідність до містобудівної документації впорядкування зазначеної території.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться на перетині вул. Олесья Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 0,1105 га, присвоєний кадастровий номер: 8000000000:88:055:0007. Цільове призначення земельної ділянки: громадських та релігійних організацій.

Зазначена земельна ділянка, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, Додатку Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Шевченківського району, сквери, пункт 32 «Сквер імені Зої Космодем'янської».

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до територій зелених насаджень загального користування. Разом з тим, зазначене зафіксовано в проекті Генерального плану м. Києва та його приміської зони до 2025 року.

Використання зазначеної земельної ділянки для інших потреб не відповідає вимогам містобудівної документації та законодавства України.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер: 8000000000:88:055:0007), що знаходиться на перетині вул. Олесья Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олесья Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва та відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської

ради від 19 липня 2005 року № 806/3381: Таблиця 2 «Озеленені території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Шевченківського району, сквери пункт 32, має назву «Сквер імені Зої Космодем'янської».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

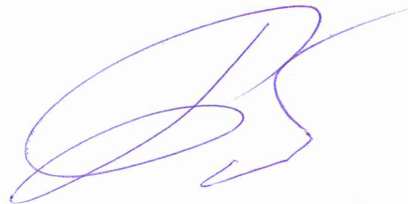
**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



**О. Балицька**





ca

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ,  
КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ**

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

14.02.18 № 055-2090

Депутатові Київської міської ради  
VIII скликання  
Балицькій О. С.

На вх. №09/ДЗ-55 від 09.02.18

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовані питання зазначені у Вашому депутатському зверненні (від 02.02.2018 № 08/279/08/005-969) стосовно земельної ділянки на перетині вулиць Олеся Гончара та Богдана Хмельницького у Шевченківському р-ні (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згаданий об'єкт зеленого господарства Шевченківського р-ну внесено до переліку об'єктів Програми розвитку зеленої зони м. Києва (затверджено Київською міською радою від 19.07.2005 року № 806/3381, з внесенням змін і доповнень за останні роки, у додатку таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Шевченківського р-ну сквери п. 32 «Сквер імені Зої Космодем'янської») та зафіксовано в проекті Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року, з яким можливо ознайомитись на офіційному сайті Департаменту (<https://drive.google.com/file/d/0VxbGBoNdb1j6UWRkR2liejF2MzQ/view>).

Також за Вашим запитом надаємо витяг з містобудівного кадастру міста Києва зазначеної території за чинною містобудівною документацією (додається), з цієї інформацією можливо ознайомитися на <http://mkk.kga.gov.ua/>.

Однак зауважуємо, на жаль на сьогодні в місті Києві більшість об'єктів зеленого господарства досі не мають проектів землеустрою, які в подальшому повинні пройти реєстрацію в державному земельному кадастрі. Відповідальність відповідно до чинного законодавства покладено на балансоутримувача об'єктів, в даному випадку на Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району (адреса: 03113, м. Київ, проспект Перемоги, 82-А, телефон приймальні (044) 455-64-55).

З повагою  
Заступник начальника

О. Горбач

Линник 278 80 65



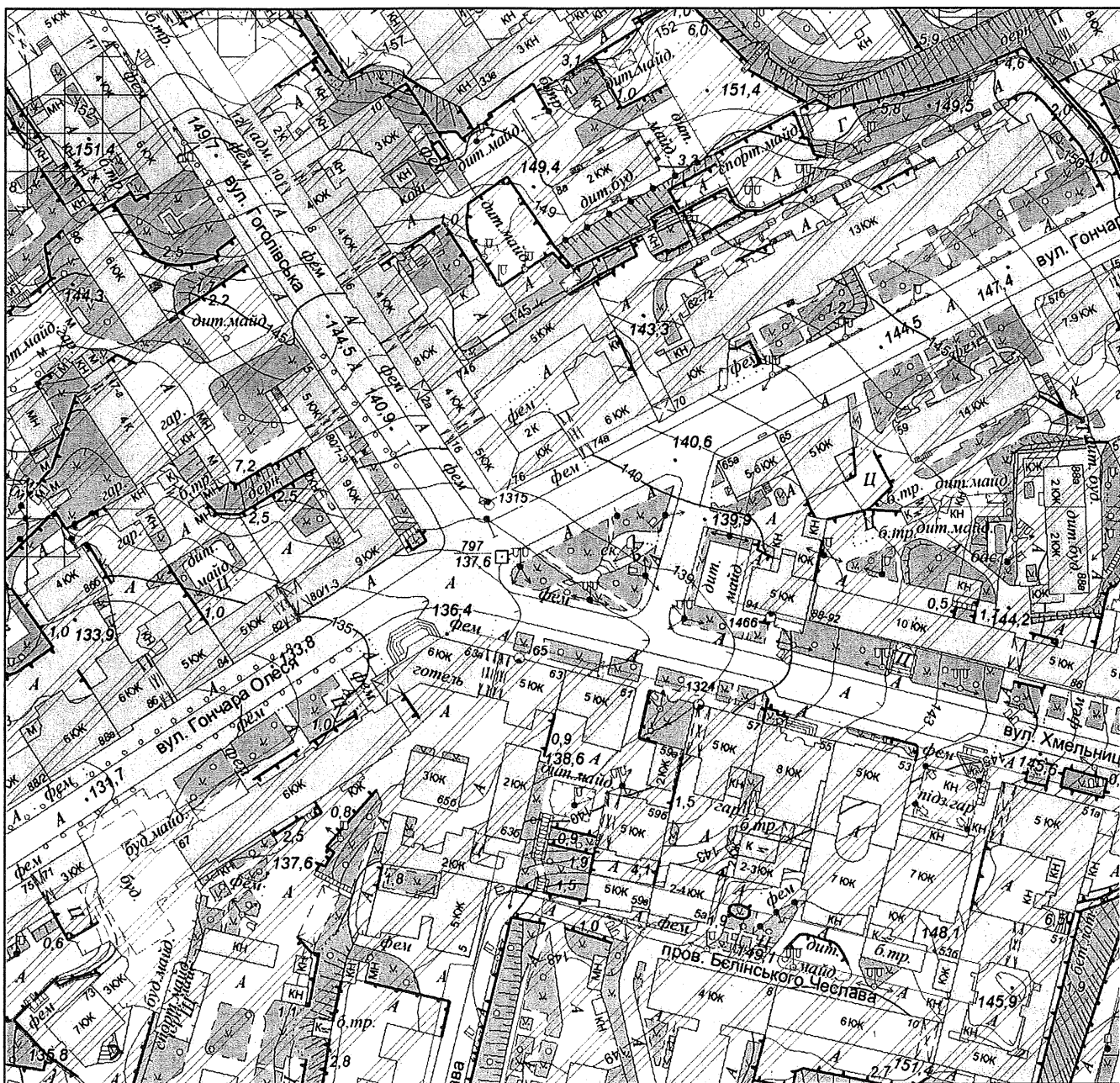
# КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

## ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ


ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ  
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2



Умовні позначення

**Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією**

 Території громадських будівель та споруд (існуючі)



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- |   |  |  |
|---|--|--|
| Зсувонебезпечні території                             | Зона регулювання забудови третьої категорії    | Архітектури та містобудування          |
| Зона обмеженого використання території від аеропортів | Будівлі, які мають історико-культурну цінність | Архітектури, містобудування та історії |
| Межі історичних ареалів                               | <b>Тип пам'ятки</b>                            |  |
| Зона регулювання забудови другої категорії            | Історії  |  |
|   | Архітектури                                    |  |

Замовник: Депутат КМР Балицька О. С.

Адреса: перетин вул. О. Гончара та вул. Б. Хмельницького, Шевченківський район  
Замовлення № 0025749 12.02.2018



Виконавець: Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О. П.

161271



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К. В.  
Міщенку О. Г.  
Страннікову А. М.  
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.02.2018  
№08/231-681/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П. О – до відома  
Поворознику М. Ю. – до відома  
Спасибку О. В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“26” лютого 2018 року  
№ 08/231 – 681/ПР

08/231-681111P  
26.02.2018



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 26 ” лютого 2018 р.

№ 08/279/08/005-1070

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**  
адреса: 01044, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36

## Шановний Володимире Володимировичу!

З метою реалізації ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціонале використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер: 8000000000:88:055:0007), що знаходиться на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва».

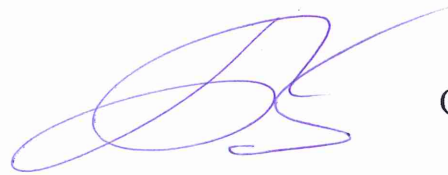
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва».

- додаток до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва», на 3 арк.

З повагою,  
Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська  
Тел.: (093) 976 64 05