



08/231-680/17P
31.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва



437017722

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи, що суміжна земельна ділянка перебуває в користуванні товариства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,25 га, 0,25 га в оренду для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 437017722).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39151 від 17.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду для розміщення та ремонту
об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства
(в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса
та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському
районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 437017722



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Компанія СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД Кіпр, м. Нікосія, вул. Кеннеді, 64, 1076, офіс 301
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	РУЗГЕНЕ АГНЕ Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19 ТУМЕНАС РАЙМОНДАС Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19 ПОЗНЯКОВА МАРИНА Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ АЛИВУ, 25
Клопотання	від 02.02.2022 № 729664014

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди 72:544:0062; 72:544:0063).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Шевченка, Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці
Площа	0,25 га; 0,25 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельні ділянки належать частково до комунально-складської території, частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2022 № 055-1418).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельні ділянки частково розташовані в межах червоних ліній. Суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:544:0003, що примикає до запроектованих земельних ділянок, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Інтернаціональна автомобільна компанія» для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільно-термінального комплексу (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 72-6-00285, термін дії до 27.05.2030), на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №170/2746). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

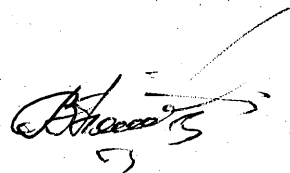
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

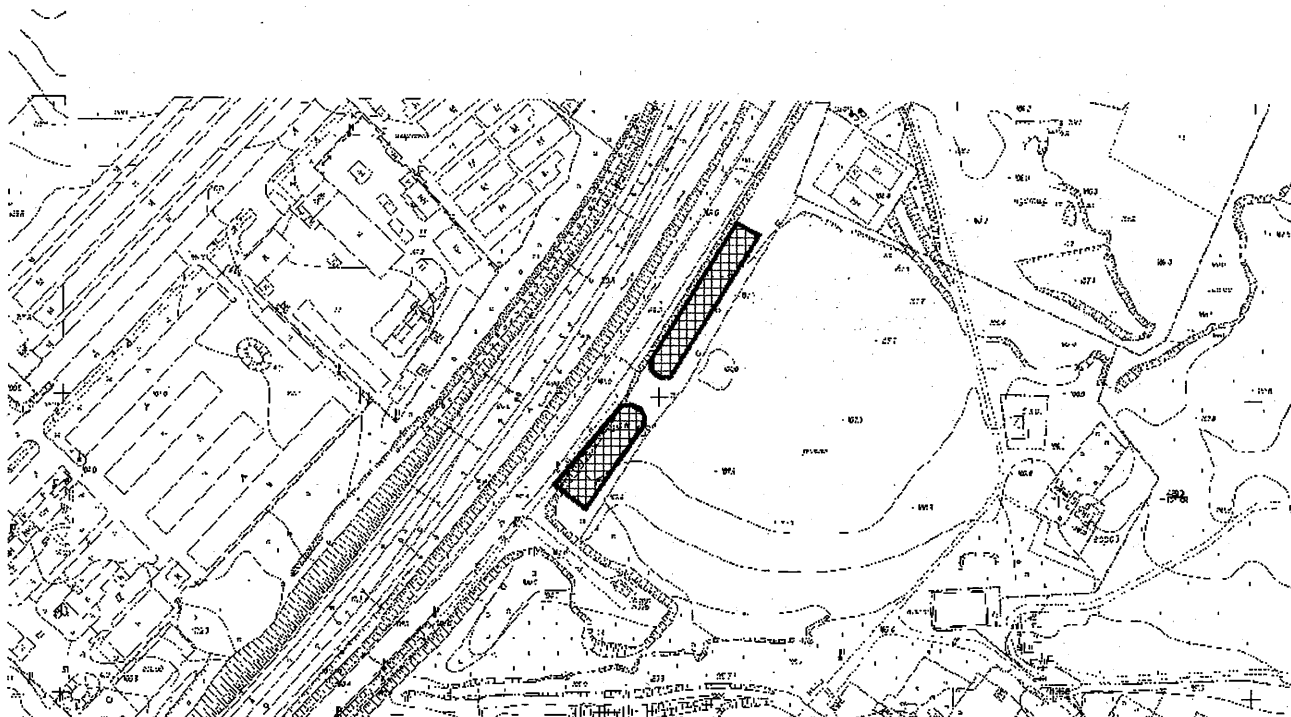


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 02.02.2022 № 437017722
коди земельних ділянок	72:544:0062; 72:544:0063
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»
адреси земельних ділянок	м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Шевченка, Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці
вид землекористування	оренда
вид використання земельних ділянок	для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду)
орієнтовні розміри	0,25 га, 0,25 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2022
№ 08/231 – 680/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2022 року
№ 08/231 – 680/ПР

08/231-680/PP
31.05.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2022 № 05715-СЛ-39151

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 437017722) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 437017722 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 437017722 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 437017722 на 32 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ