



08/231-680/17P  
31.05.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва



437017722

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи, що суміжна земельна ділянка перебуває в користуванні товариства, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,25 га, 0,25 га в оренду для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 437017722).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.О.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*22.06.2022*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *згідно*

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань транспорту,  
зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

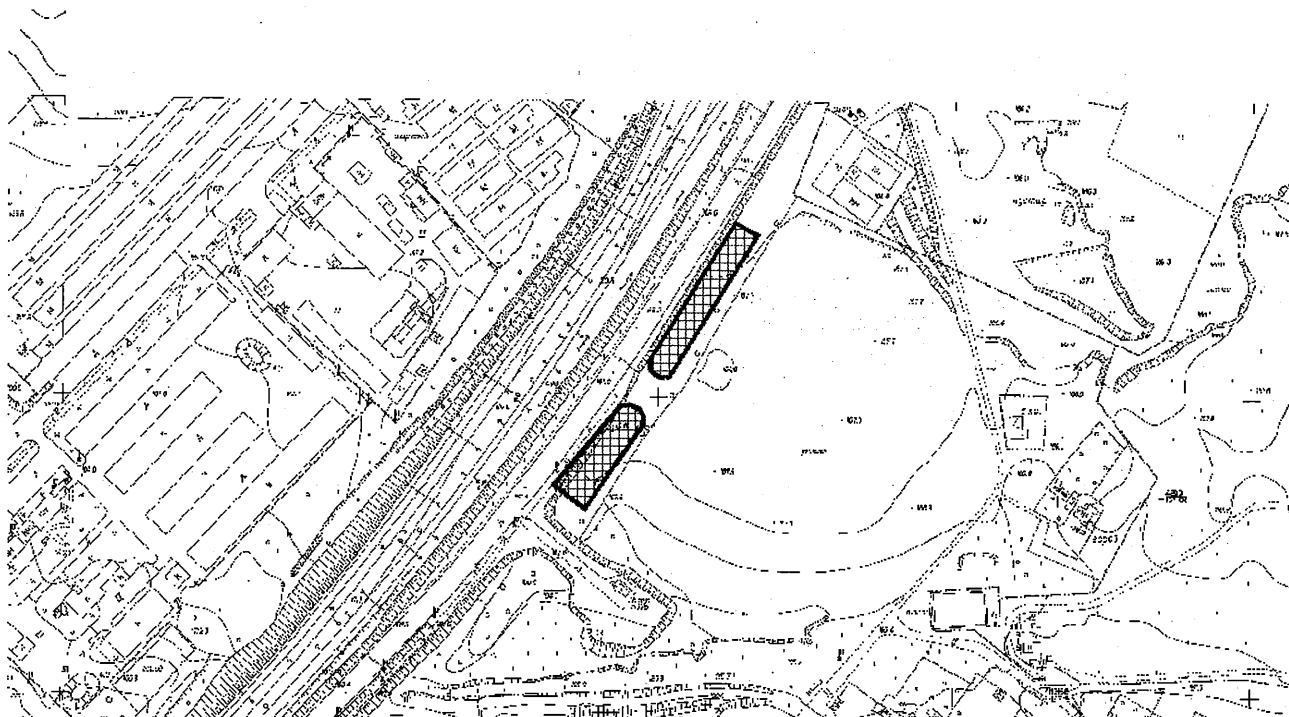
Олесь МАЛЯРЕВИЧ

*15*  
*Згідно*  
*07.07.2022 № 08/230-410*  
ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 02.02.2022 № 437017722
коди земельних ділянок	72:544:0062; 72:544:0063
юрідична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»
адреси земельних ділянок	м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Шевченка, Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці
вид землекористування	оренда
вид використання земельних ділянок	для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду)
орієнтовні розміри	0,25 га, 0,25 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39151 від 17.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю  
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»  
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок в оренду для розміщення та ремонту  
об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної  
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства  
(в тому числі проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса  
та новою автодорогою вздовж залізниці у Солом'янському  
районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 437017722



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Компанія СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД Кіпр, м. Нікосія, вул. Кеннеді, 64, 1076, офіс 301
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	РУЗГЕНЕ АГНЕ Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19  ТУМЕНАС РАЙМОНДАС Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ РУКЕЛІСКІУ, 19  ПОЗНЯКОВА МАРИНА Литва, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛИЦЯ АЛИВУ, 25
Клопотання	від 02.02.2022 № 729664014

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди 72:544:0062; 72:544:0063).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Шевченка, Карла Маркса та новою автодорогою вздовж залізниці
Площа	0,25 га; 0,25 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельні ділянки належать частково до комунально-складської території, частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2022 № 055-1418).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельні ділянки частково розташовані в межах червоних ліній. Суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:544:0003, що примикає до запроектованих земельних ділянок, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Інтернаціональна автомобільна компанія» для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільно-термінального комплексу (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 72-6-00285, термін дії до 27.05.2030), на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №170/2746). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

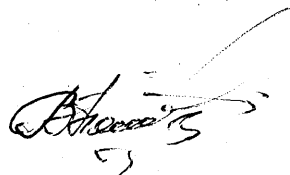
### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.07.2022 № 08/230-710

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 31.05.2022 №08/231-680/ПР  
«Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю  
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду  
для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної  
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі  
проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж  
залізниці у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Пунктом першим проекту рішення передбачається надати товариству з  
обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА  
КОМПАНІЯ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок орієнтовними площами 0,25 та 0,25 га в оренду для  
розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної  
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі  
проїзду) між вул. Шевченка, вул. Карла Маркса та новою автодорогою вздовж  
залізниці у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної  
власності територіальної громади міста Києва.

За інформацією зазначеною у пояснювальній записці до проекту рішення  
земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до Детального  
плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської  
міської ради від 14.06.2007 №796/1457, земельні ділянки належать частково до  
комунально – складської території, частково до території вулиць та доріг.  
Земельні ділянки частково розташовані в межах червоних ліній.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: землі сільськогосподарського призначення; землі житлової та громадської забудови; землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; землі оздоровчого призначення; землі рекреаційного призначення; землі історико-культурного призначення; землі лісгосподарського призначення; землі водного фонду; землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

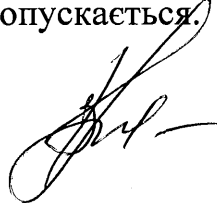
Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Класифікатором визначено, що цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду використання 12.04) відноситься до земельних ділянок транспорту - земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Зважаючи на та, що Детальним планом територій визначено земельні ділянки належать частково до комунально – складської території, сумнівним з правового погляду є надання товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою для розміщення та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (в тому числі проїзду).

Крім того, відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК