**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 679963838**

**№ ПЗН-69208 від 31.07.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення строку дії рішень Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6157/6198, № 6161/6202 та № 6163/6204***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від* *29.07.2024 № 679963838* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:205:0004; 8000000000:78:019:0005; 8000000000:72:257:0010).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреси) | *м. Київ, р-н Святошинський Брест-Литовське шосе, 17; Оболонський, вул. Панча Петра, 3-А; Солом'янський, вул. Пулюя Івана, 1-В.* |
|  Площі | *8000000000:75:205:0004 - 0,2452 га;* *8000000000:78:019:0005 - 0,0558 га**8000000000:72:257:0010 - 0,0507 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (оренда на 10 років)* |
|  Категорія земель | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
|  Цільове призначення | *13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій* |
| Нормативна грошова оцінка(за попереднім розрахунком\*) | *8000000000:75:205:0004 - 4 307 633 грн 26 коп.*8000000000:78:019:0005- 1 326 946 грн 46 коп.8000000000:72:257:0010 - 1696046 грн 74 коп. |

*\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

У рішеннях Київської міської ради від 02.03.2023 №№ 6157/6198, 6161/6202, 6163/6204 зазначається, що вони втрачають чинність через дванадцять місяців з моменту їх оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладені відповідні договори оренди земельних ділянок. Так, строк дії цих рішень закінчився 24.03.2024, проте АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» не реалізувало вчасно своє право на оформлення права користування земельними ділянками шляхом укладення договорів оренди земельних ділянок.

З метою завершення процедури оформлення права користування земельними ділянками шляхом укладення договорів оренди земельних ділянок АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» звернулося із заявою від 13.05.2024 № 619-Вих-80D711-80D911-2024 до Київської міської ради з проханням подовжити термін дії зазначених рішень.

Конституційний Суд України у своєму рішенні від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 зазначає, що органи місцевого самоврядування, уповноважені вирішувати не будь-які питання суспільного життя, а питання саме місцевого значення, тобто такі, які пов’язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад.

Крім цього, у рішенні Конституційного суду України від 16 квітня 2009 року №7- рп/2009 зазначається, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу.

Враховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради про продовження строку дії рішень Київської міської ради від 02.03.2023 року № 6157/6198, № 6161/6202 та № 6163/6204.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:205:0004 - 129 229 грн 00 коп. ( 3%);**

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:019:0005 - 39 808 грн 39 коп. ( 3%);**

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:257:0010 – 50 881 грн 40 коп. ( 3%).**

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |