



08/231-676/17P
31.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 25 грудня 2007 року № 82-6-00468 (зі змінами)



654180590

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ» від 23 липня 2021 року № 654180590, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:185:0133) площею 0,0925 га (в межах червоних ліній) від 25 грудня 2007 року № 82-6-00468 (у редакції договору про поновлення договору оренди від 30 листопада 2016 року № 4180), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ» для реконструкції території, комплексу будівель та споруд колишньої взуттєвої фабрики для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадсько-житлового комплексу з об'єктами готельного та офісного призначення, житловими будинками із знесенням відповідних об'єктів та з комплексним благоустроєм території на вул. Лаврській, 16 у Печерському районі м. Києва (справа № 654180590).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 грудня 2007 року № 82-6-00468 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 грудня 2007 року № 82-6-00468 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27247 від 22.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки
від 25 грудня 2007 року № 82-6-00468 (зі змінами)**

До справи
№ 654180590



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ» (ЄДРПОУ 00308146)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.Т.К. КОНСАЛТИНГ», Код ЄДРПОУ:33939429, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01015, місто Київ, вулиця Лаврська, будинок 16, Розмір частки засновника (учасника): 10203900,00 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРАТЕДЖІК ІНВЕСТМЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ», Код ЄДРПОУ:34615686, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01011, місто Київ, вулиця Лаврська, будинок 16, Розмір частки засновника (учасника): 787206,59 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ ТА КАПІТАЛ», Код ЄДРПОУ:33939455, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01015, місто Київ, вулиця Івана Мазепи, будинок 34, Розмір частки засновника (учасника): 10203900,00 33939429, БЕСАРАБ ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, 30.06.1973, м. Київ, вулиця Глібова, 7, кв. 55 – КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР). КОМПАНІЯ «ЕВЕРСТОУН ЛІМІТЕД» («EVERSTONE LIMITED»), Країна резидентства: Сейшели, Місцезнаходження: Сейшели, Сейшельські острови, місто Мае, Іль дю Пор, Хаус Френсіс, кімната 303, Розмір частки засновника (учасника): 48590,00 КОМПАНІЯ «ФРЕМІСІА ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД», КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-МАРКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ 9650, м. Каварна, вул. Простор, буд.19, кв. 16, Республіка Болгарія. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГЛОБУС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», Код ЄДРПОУ:34241017, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01015, місто Київ, вулиця Лаврська, будинок 16, Розмір частки засновника (учасника): 5115,31 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРАТЕДЖІК ІНВЕСТМЕНТ ХОЛДІНГ», Код ЄДРПОУ:44307393, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, вул.Дмитрівська (Шевченківський р-н), будинок 13, квартира 13, Розмір частки засновника (учасника): 27341288,10

Клопотання	від 23.07.2021 № 654180590
------------	----------------------------

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:185:0133).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Лаврська, 16 у Печерському районі
Площа	0,0925 га у межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для реконструкції території, комплексу будівель та споруд колишньої взуттєвої фабрики для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадсько-житлового комплексу з об'єктами готельного та офісного призначення, житловими будинками із знесенням відповідних об'єктів та з комплексним благоустроєм території)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 472 525,75 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення:

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови та використовується частково як тротуар та частково як газон (акт обмеження від 03.08.2021 № 21-0578/06).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка (в межах червоних ліній) передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ» (далі – Товариство) для реконструкції території, комплексу будівель та споруд

Інші особливості:	<p>колишньої взуттєвої фабрики для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадсько-житлового комплексу з об'єктами готельного та офісного призначення, житловими будинками із знесенням відповідних об'єктів та з комплексним благоустроєм території відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 127/1961 та договору оренди від 25.12.2007 № 82-6-00468.</p> <p>Договір оренди від 25.12.2007 № 82-6-00468 поновлено на 5 років договором від 30.11.2016 № 4180, укладеним на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 505/9562.</p> <p>Термін оренди за договором – до 30.11.2021.</p> <p>Ця земельна ділянка межує із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:82:185:0109) площею 6,4011 га, що перебуває в оренді Товариства до 25.12.2027 для цих же цілей згідно з вищевказаними рішеннями Київської міської ради та договором оренди від 25.12.2007 № 82-6-00467 (з урахуванням договору від 24.12.2013 № 287).</p> <p>Згідно з довідками ГУ ДПС у м. Києві від 30.04.2021 № 45935/6/26-15-13-01-16, від 28.09.2021 № 41517/5/26-15-12-15-12 заборгованість по орендній платі у Товариства відсутня.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **167 719,72 грн (3,75%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Окопному О.Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2022
№ 08/231 – 676/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2022 року
№ 08/231 – 676/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-676/MP
31.05.2022

31.05.2022 № 05715-СЛ-27247

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 25 грудня 2007 року № 82-6-00468 (зі змінами)» (справа № 654180590) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 654180590 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 654180590, на 49 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛІХ