



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VІ СЕСІЯ VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### **Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,73 га на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».
  - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
  - 2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ**

Депутат Київради



М. Шкуро

**Погоджено:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
екологічної політики

О. Новіков

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті**  
**Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі обумовлене необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, озеленення зазначеної земельної ділянки та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище. Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок великої кількості забудов, самовільного захоплення територій. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались із пропозиціями щодо створення скверу на вказаній земельній ділянці. Громада наголошує на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Основним завданням цього рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати статус скверу земельній ділянці площею 0,73 га на проспекті Відрадному 16/50 у Солом'янському районі міста Києва;

внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району;

доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на проспекті Відрадному, 16/50; у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на дану земельну ділянку;

доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на проспекті Відрадного, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд»

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради

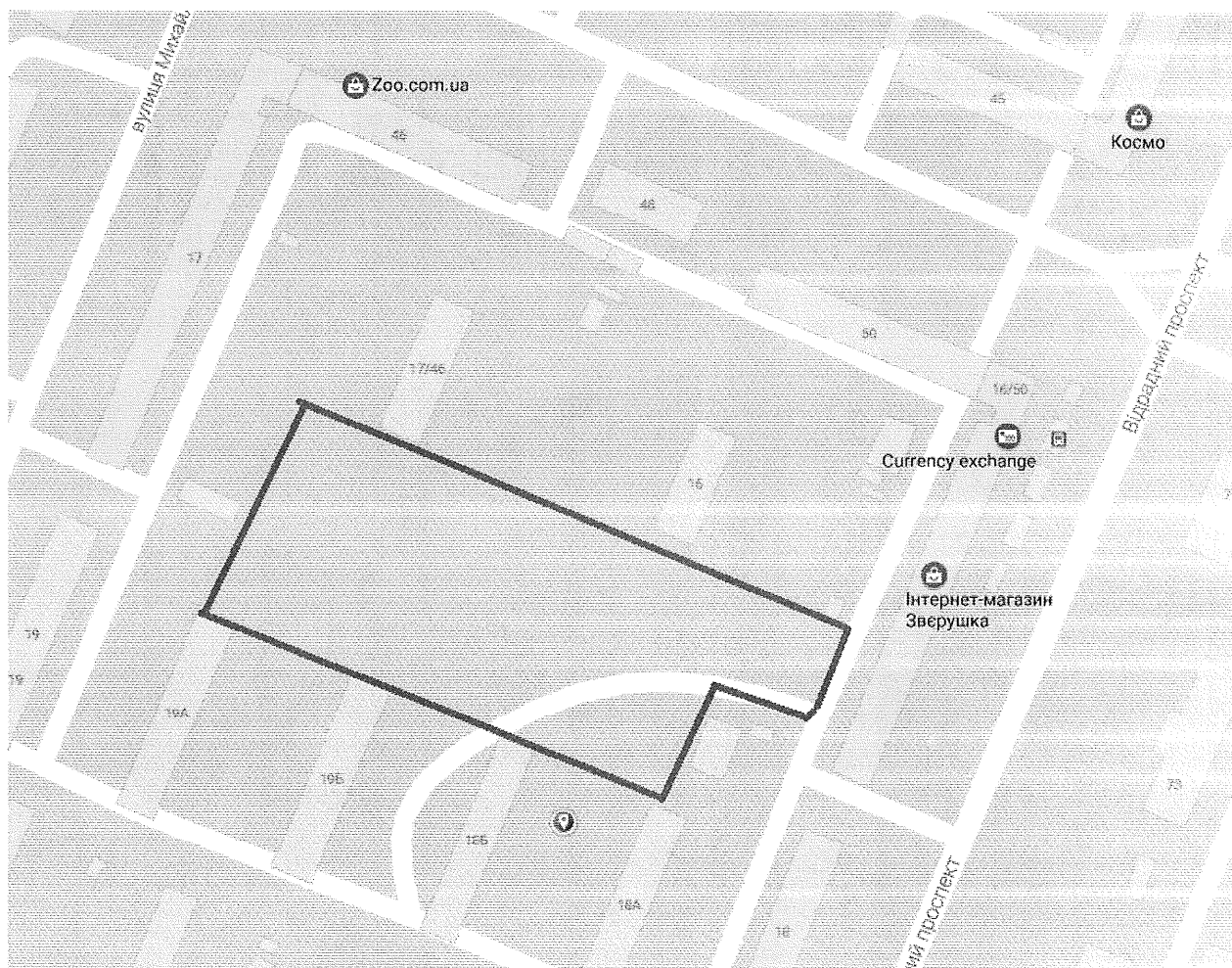


М. Шкуро

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, проспект  
Відрадний, 16/50  
площа земельної ділянки – 0,73 га



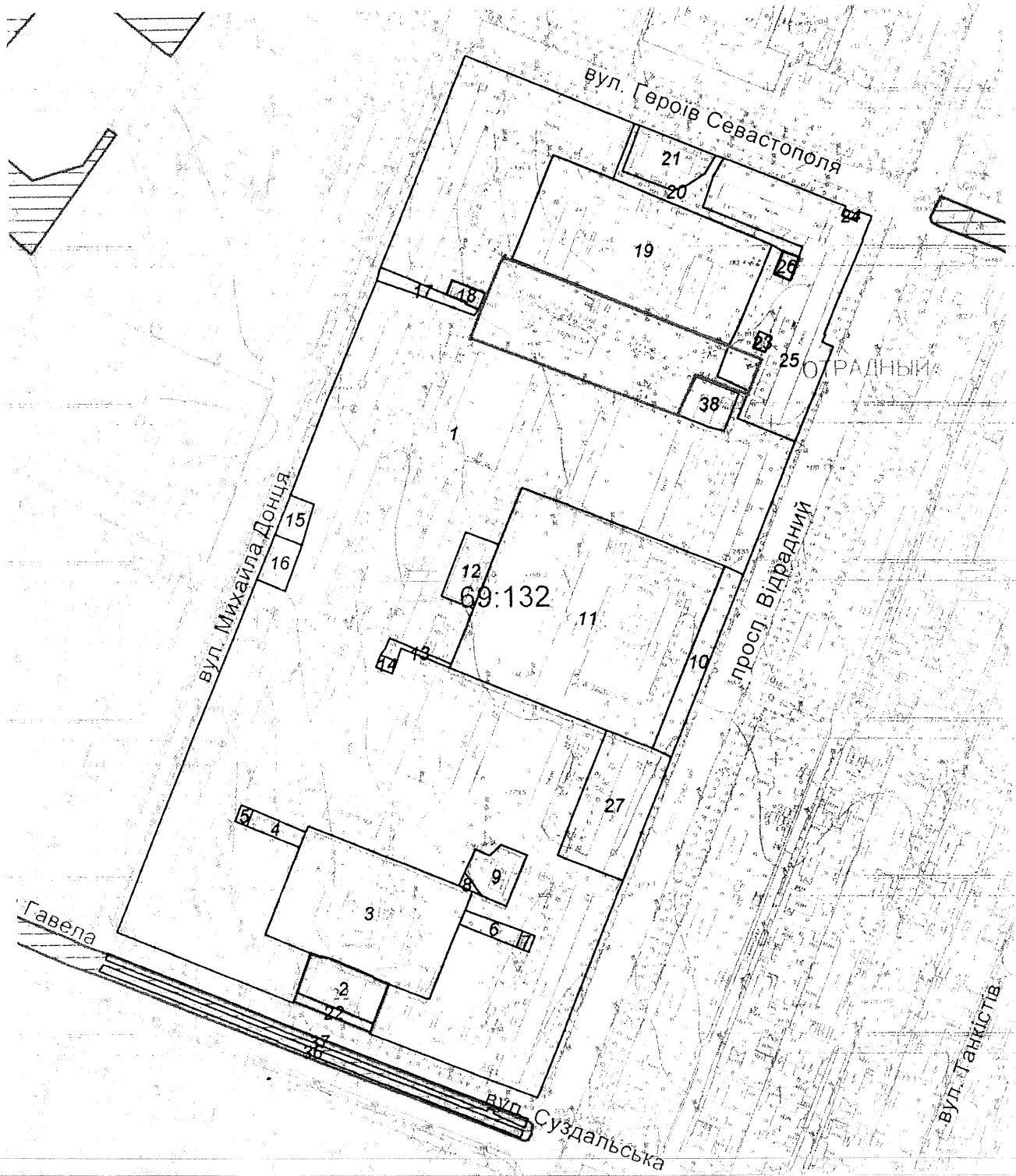
Київський міський голова

В. Кличко

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.05.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3500

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 8558

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:132:0001	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	проспект Відрадний, 18, 18а, 18б, 22а, 22б, проспект Відрадний/бульвар Лепсе, 24/93, вул.Михайла Донця, 17/46, 19, 19а, 19б, 21, 21а, 23, 23а, 23б, 25/89	Багатоповерхова забудова (РЕО N 704)	96362,86		
69:132:0002	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	бульв. Івана Лепсе, 91а		1261,82	Власність	
69:132:0003	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	просп. Відрадний, 24а	Дошкільний навчальний заклад N 355	7314,7		
69:132:0004	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		338,98		
69:132:0005	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 25/89 (літ Б)	ТП 1718	80,21	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
69:132:0006	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		349,02		
69:132:0007	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	просп. Відрадний, 24	ТП 1616 (Філія кабельні мережі)	82,4		
69:132:0008	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		65,55		
69:132:0009	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастрас" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	просп. Відрадний, 24	Відраденська тягова підстанція ТП-4149	813,68		
69:132:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Відрадний	Газон	1455,81		
69:132:0011	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Відрадний, 20	Середня загальноосвітня школа N 173	15127,19		
69:132:0012	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"	вул. Михайла Донця, 21б		855,85		
69:132:0013	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		185,99		
69:132:0014	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 23а	ТП 2347 (Філія кабельні мережі)	81,75		
69:132:0015	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"	вул. Михайла Донця, 21д	Склад інституту	403,96		
69:132:0016	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"	вул. Михайла Донця, 21д	Виробничий цех	522,38		
69:132:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Донця	Внутриквартальний Проїзд	400,98		
69:132:0018	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 17-19	РП66	206,58	Оренда на 10 років	27.12.202





## Порівняльна таблиця

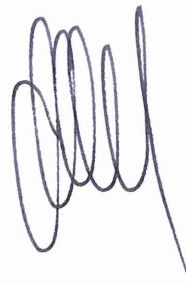
До проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

*Внесенням змін до таблиці 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планованим вимогам Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.*

Чинна редакція				Нова редакція			
Солом'янський район				Солом'янський район			
	Сквери				Сквери		
«...»				«...»			
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	<b>Разом:</b>	<b>23,97</b>		55	На просп. Відрадному, 16/50	0,73	
					<b>Разом:</b>	<b>24,7</b>	

Депутат  
Київради



Шкуро М.Ю.

## Порівняльна таблиця

### До проекту рішення Київської міської ради

#### «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

*Внесенням змін до таблиці 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планованим вимогам Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.*

Чинна редакція				Нова редакція			
Солом'янський район				Солом'янський район			
	Сквери				Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда

25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда

42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	<b>Разом:</b>	<b>23,97</b>	

42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	На просп. Відрадному, 16/50	0,73	
	<b>Разом:</b>	<b>24,7</b>	

Депутат  
Київради



Шкуро М.Ю.



СОЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2017 № 057029-18732

на № 08/279/155-037 від 02.10.2017

Депутату Київської міської ради  
Шкуро М.Ю.

Шановний Максиме Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.10.2017 № 08/279/155-037 щодо надання інформації про статус земельної ділянки та погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва», за умови внесення змін до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». А також, приведення площі земельної ділянки, вказаної у проекті рішення у відповідність до даних міського земельного кадастру.

Оскільки, згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянки площею 9,64 га (код 69:132:001) за адресою «проспект Відрадний, 18, 18а, 18б, 22а, 22б, проспект Відрадний/бульвар Лепсе, 24/93, вул. Михайла Донця, 17/46, 19, 19а, 19б, 21, 21а, 23, 23а, 23б, 25/89» обліковується за комунальним підприємством по утриманню житла Жовтневого райсону м. Києва на підставі матеріалів по

встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах, додатку до проекту рішення, зображена територія орієнтовною площею 0,73 га.

Натомість, наданим проектом рішення Київської міської ради передбачено надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га.

З повагою,  
Директор



О. Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2018  
№08/231- 675/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“23” лютого 2018 року  
№ 08/231 – 675/ПР





# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-675/MP  
23.02.2018

“20” лютого 2018 р.

№ 08/279/155-001

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В.В.**

## Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 6, 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, що розташована за адресою на просп. Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва, прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва».

### Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» на \_\_\_ арк.
2. План – схема земельної ділянки, якій надається статус парку на \_\_\_ арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на \_\_\_ арк.
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою  
депутат Київради

Максим Шкуро